

MIETDOKUMENTATION

Haus C LEA-zertifiziert

Lippenrütipark 1

6206 Neuenkirch

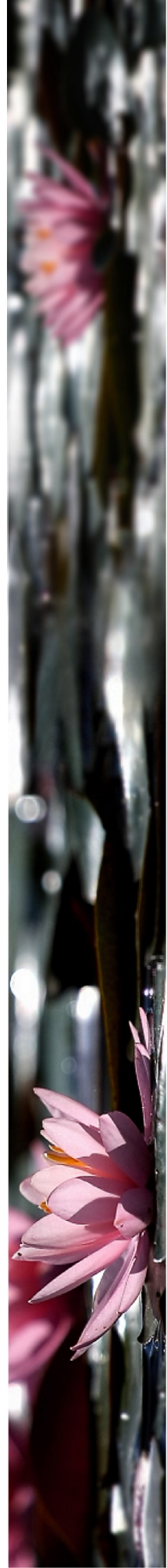
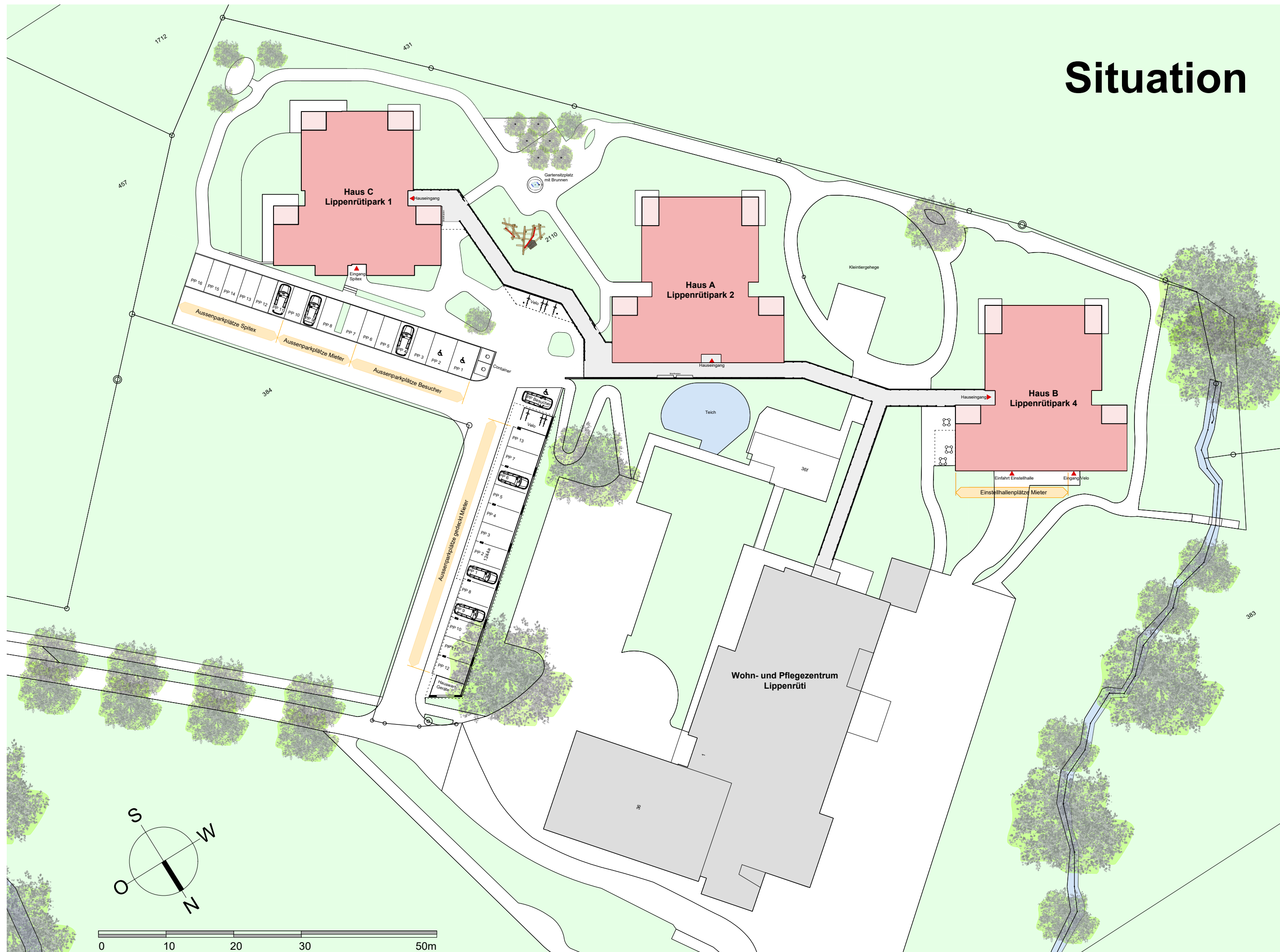
Verwaltung
E-Mail
Homepage
Telefon

Bruno Bachmann Alpenstrasse 7 6206 Neuenkirch
bruno.bachmann@lippenruetipark.ch
www.lippenruetipark.ch
078 862 42 80

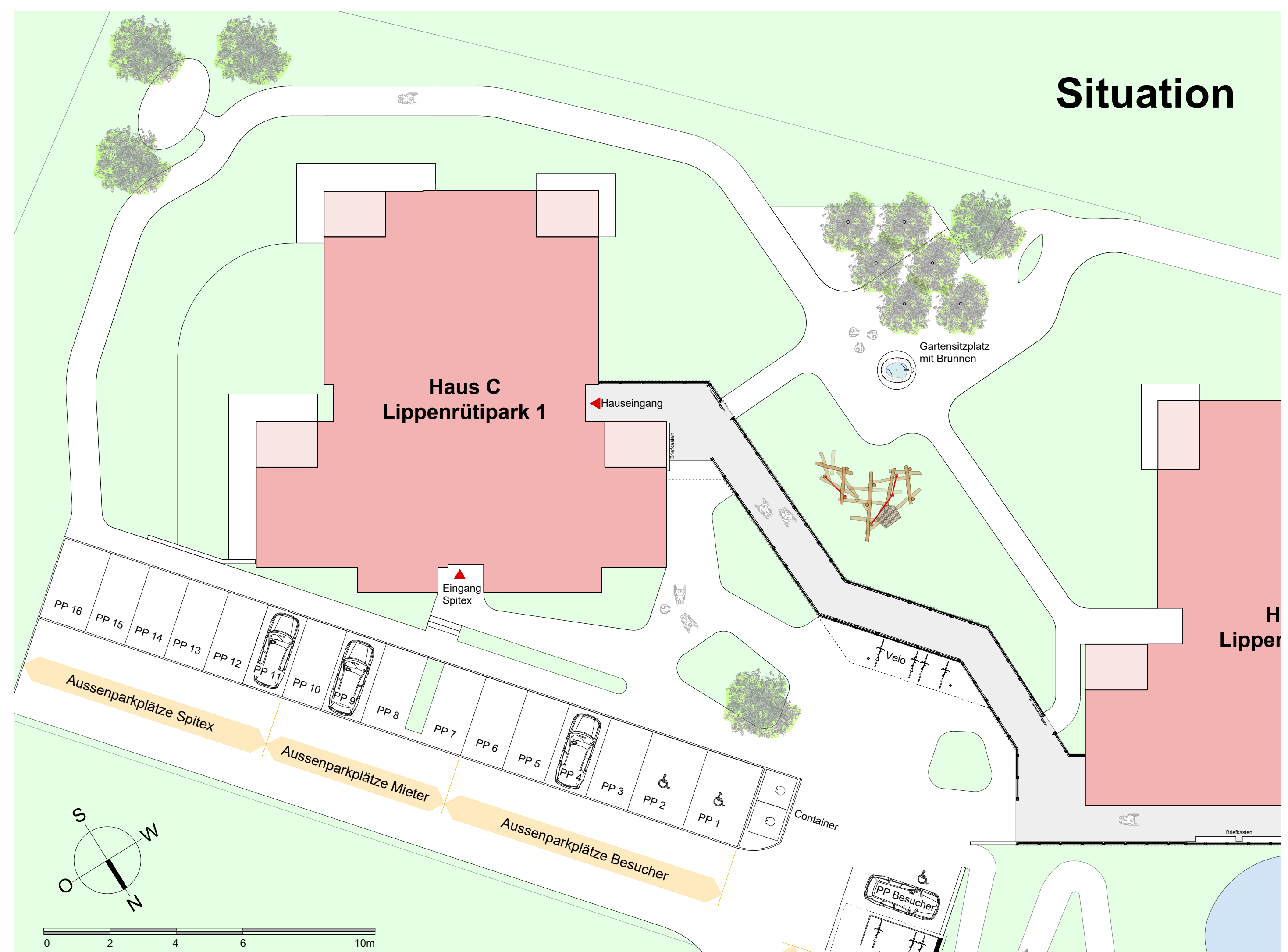
20.11.2023



Situation



Situation



Wohnung C 4
EG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 3
EG West
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 5
EG Ost
1 ½ Zi-Wohnung
NWF 46m²

Spitex
EG Nord
NWF 131.5m²

Erdgeschoss Lippenrütipark 1



Wohnung C 7
1.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 6
1.OG West
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 8
1.OG Ost
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 69m²

Wohnung C 9
1.OG Nord
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 69m²



1. Obergeschoss Lippenrütipark 1



Wohnung C 11
2.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

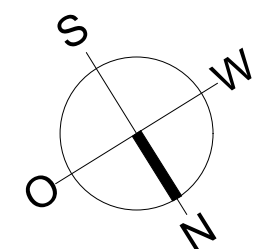
Wohnung C 10
2.OG West
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 12
2.OG Ost
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 69m²

Wohnung C 13
2.OG Nord
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 87m²



2. Obergeschoss Lippenrütipark 1

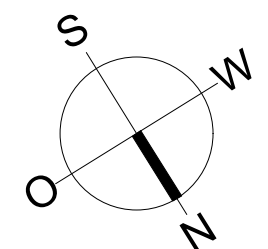


Wohnung C 15
3.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 14
3.OG West
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 66m²

Wohnung C 16
3.OG Ost
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 69m²

Wohnung C 17
3.OG Nord
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 87m²



3. Obergeschoss Lippenrütipark 1

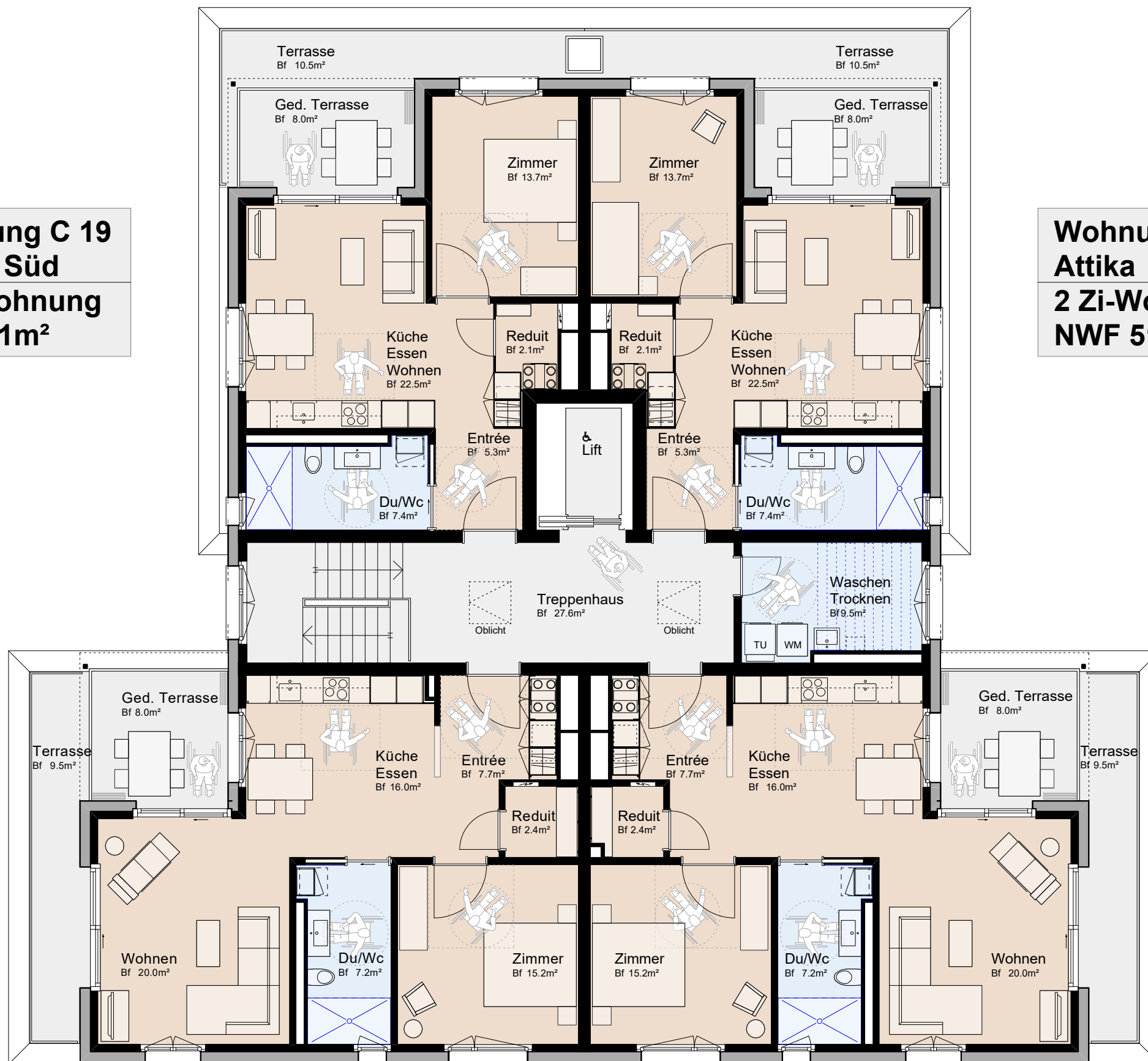


Wohnung C 19
Attika Süd
2 Zi-Wohnung
NWF 51m²

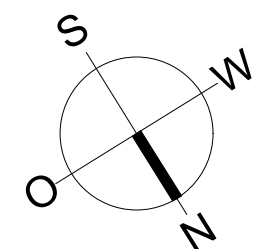
Wohnung C 18
Attika West
2 Zi-Wohnung
NWF 51m²

Wohnung C 20
Attika Ost
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²

Wohnung C 21
Attika Nord
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²



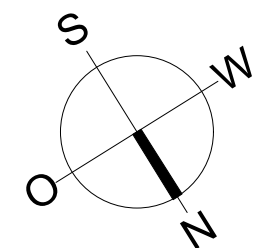
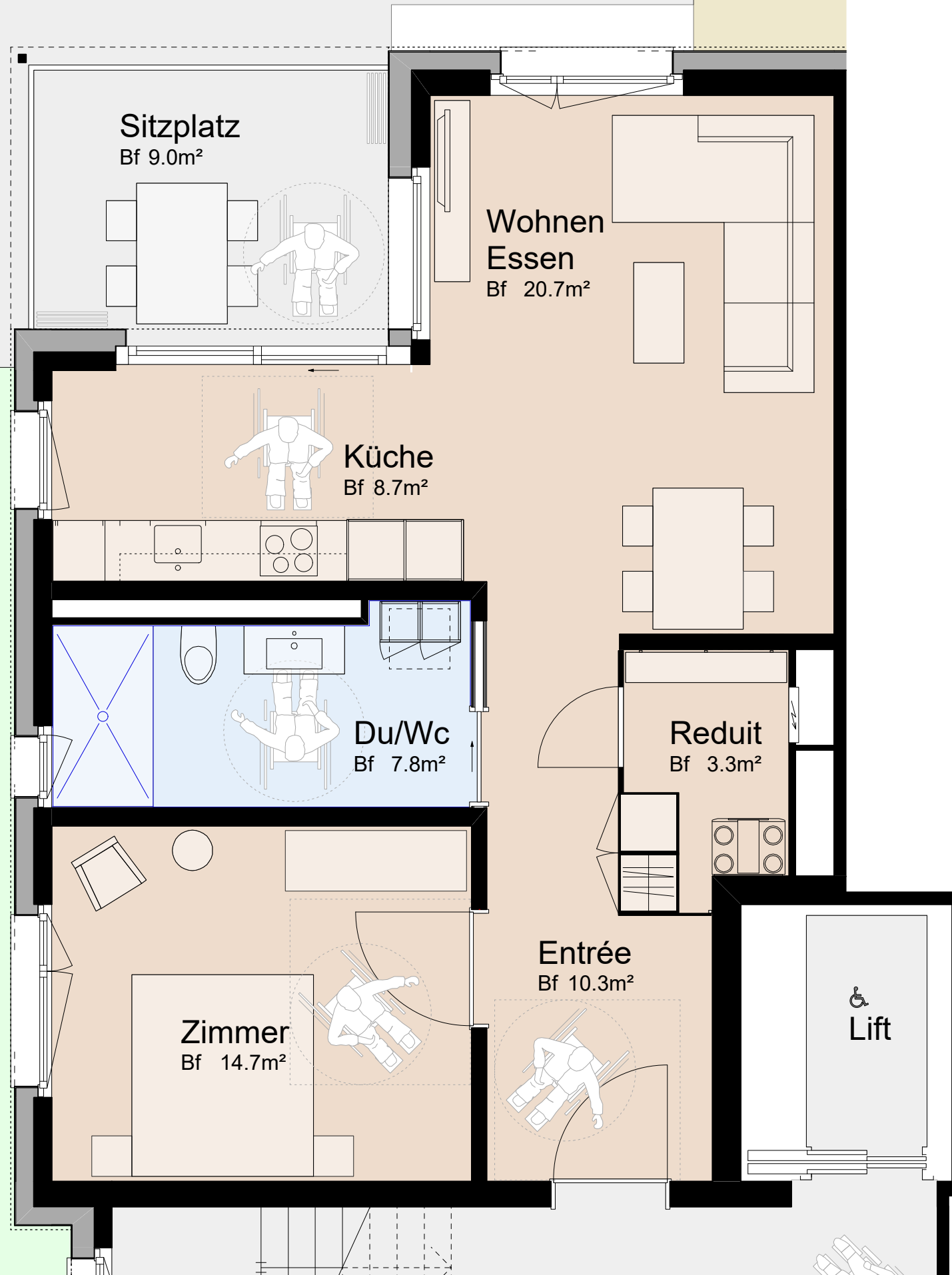
Attikageschoss Lippenrütipark 1



Lippenrütipark 1

Wohnung C 1 **UG Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	65.5m ²
Sitzplatz	9.0m ²
Keller C 1 im UG	5.0m ²
Waschen im UG	

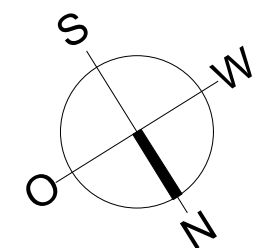


Lippenrütipark 1

Wohnung C 2 1 ½ Zimmerwohnung

UG Ost

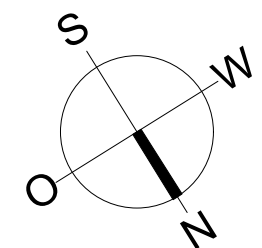
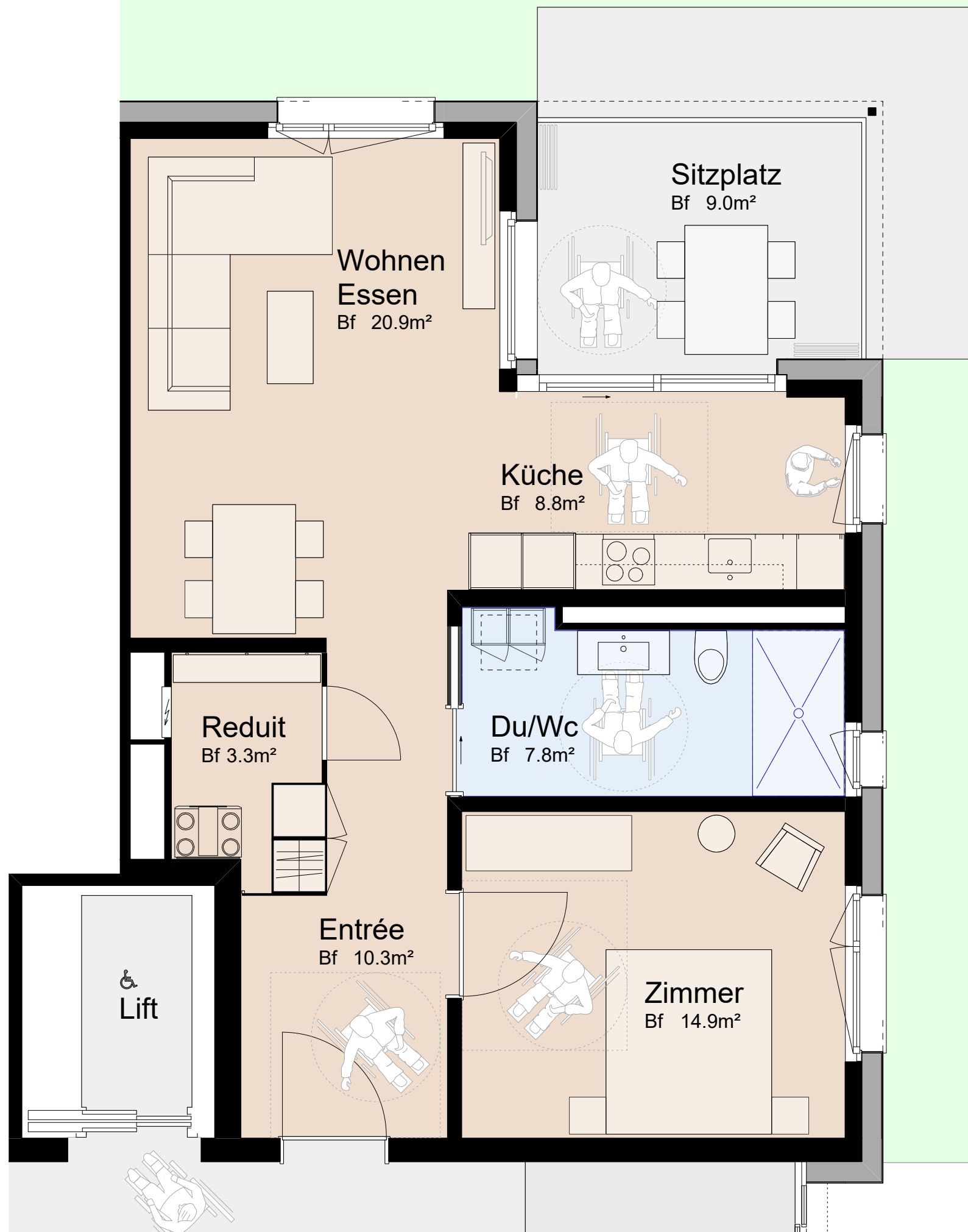
Nettowohnfläche	46.0m ²
Sitzplatz	9.0m ²
Keller C 2 im UG	5.0m ²
Waschen im UG	

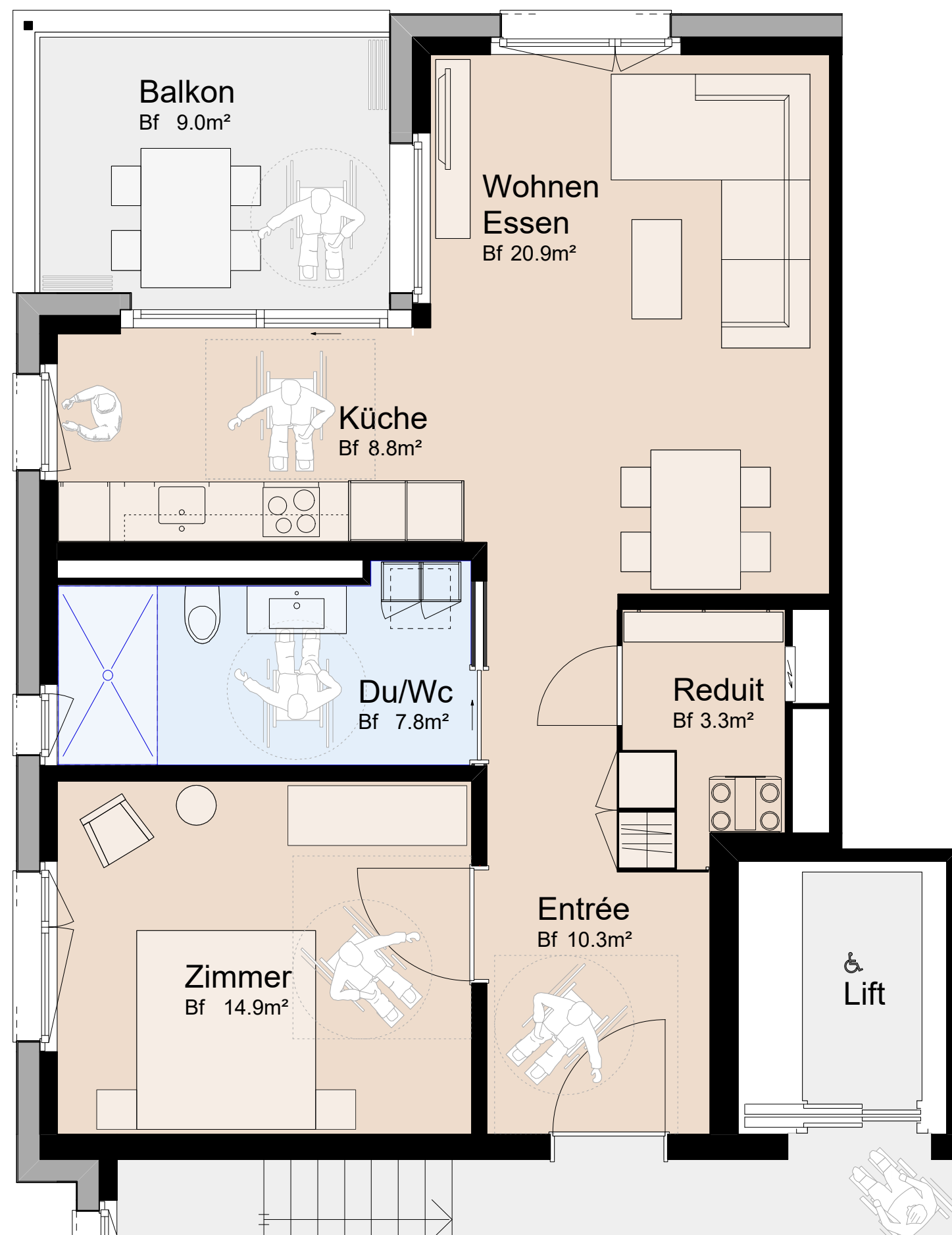


Lippenrütipark 1

Wohnung C 3 **EG West**
2 ½ Zimmerwohnung

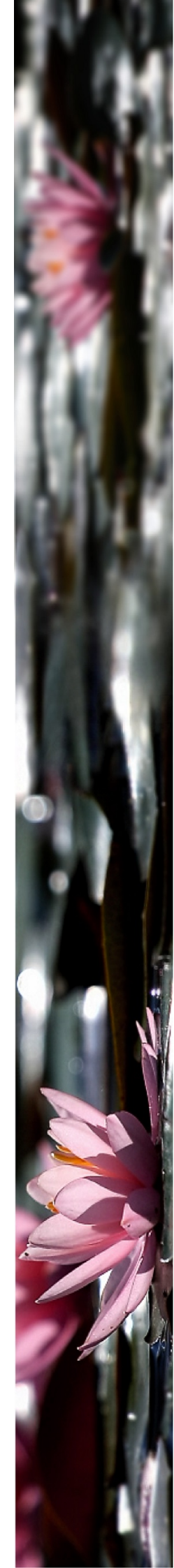
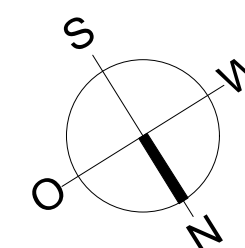
Nettowohnfläche	66.0m ²
Sitzplatz	9.0m ²
Keller C 3 im UG	5.0m ²
Waschen im UG	





Lippenrütipark 1

Wohnung C 4 2 ½ Zimmerwohnung	EG Süd
Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 4 im UG	5.0m ²
Waschen im UG	

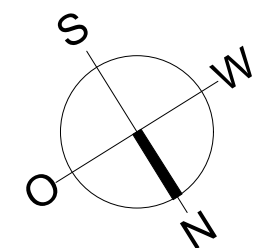
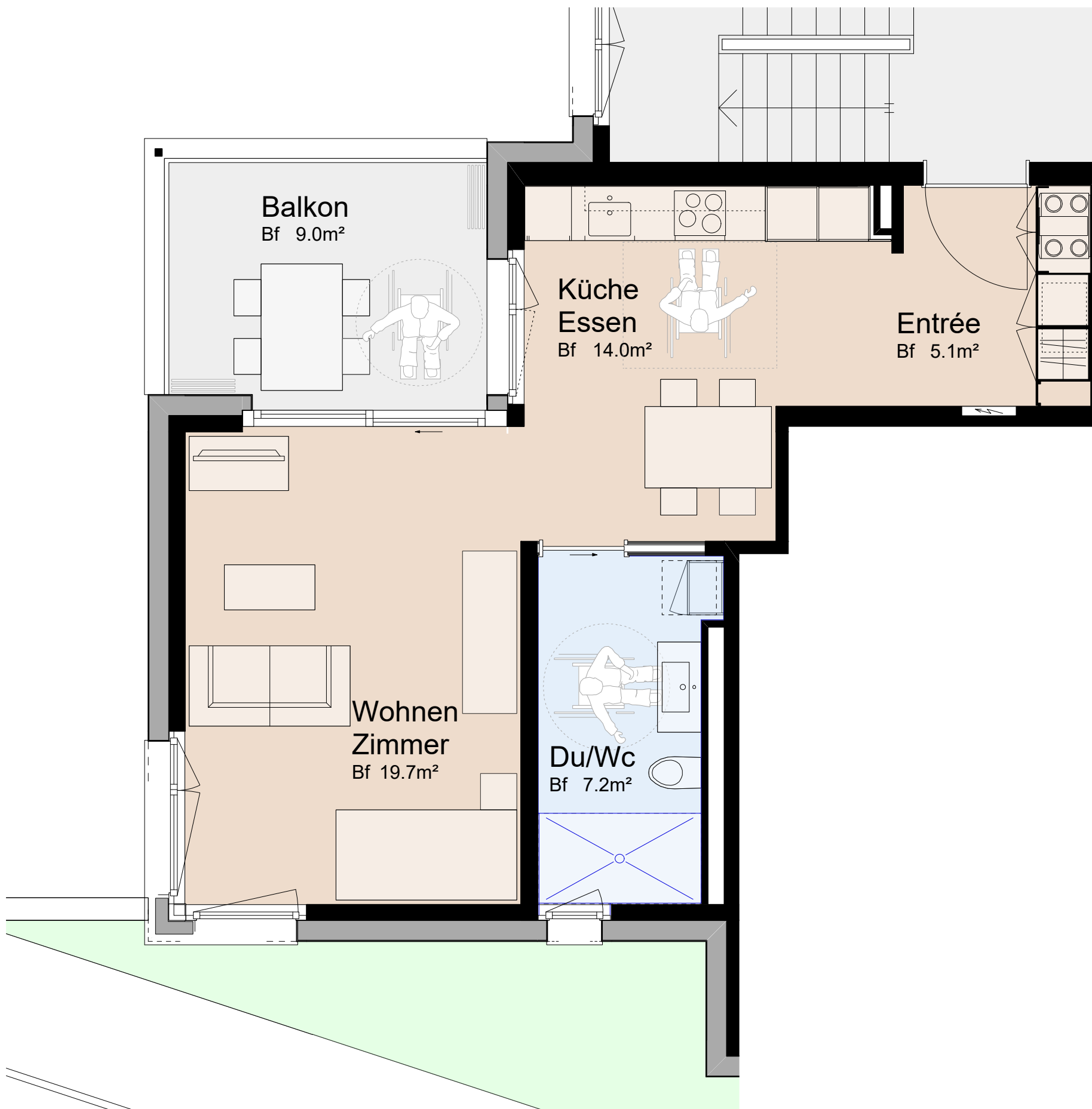


Lippenrütipark 1

Wohnung C 5
1 ½ Zimmerwohnung

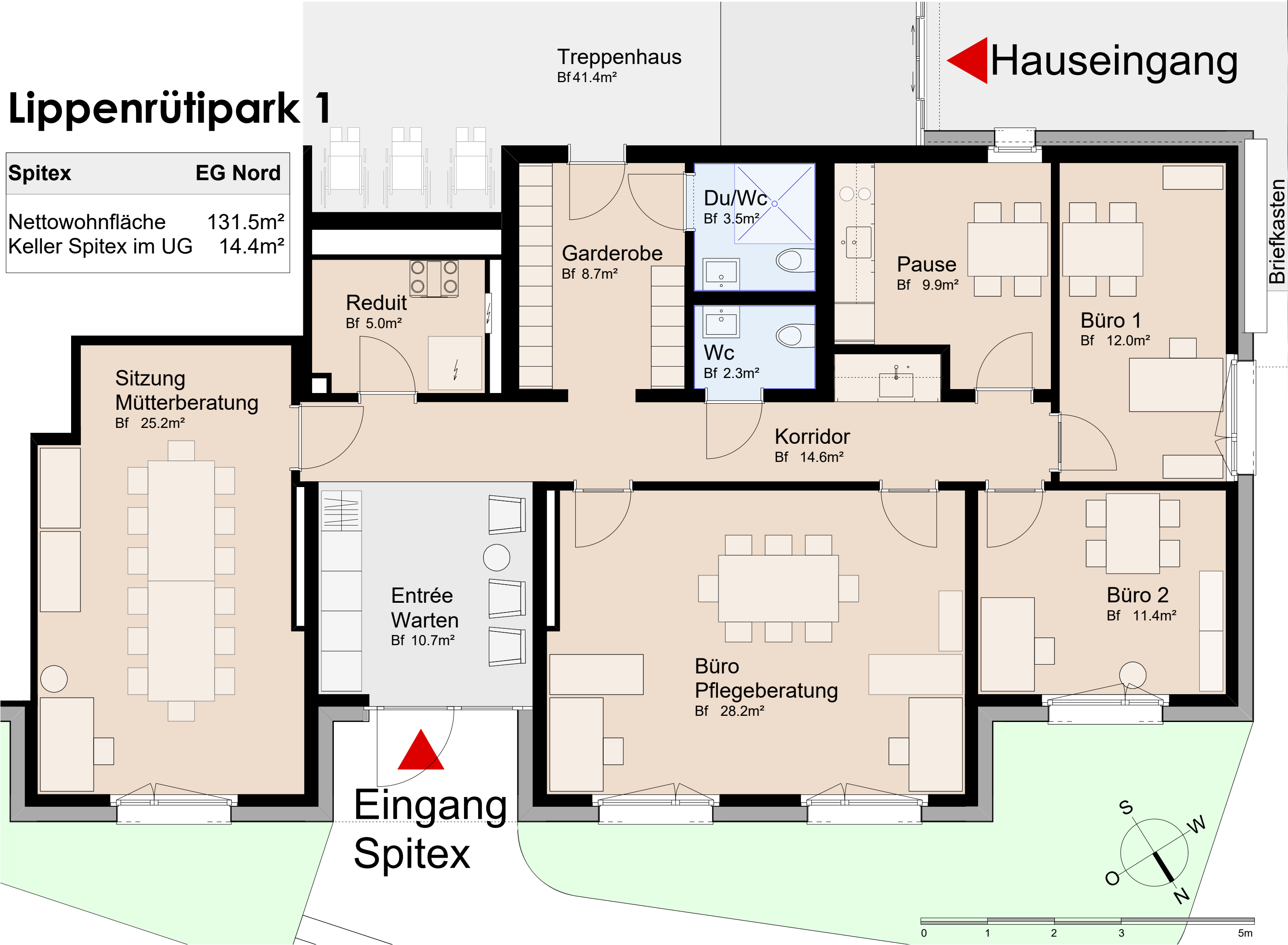
EG Ost

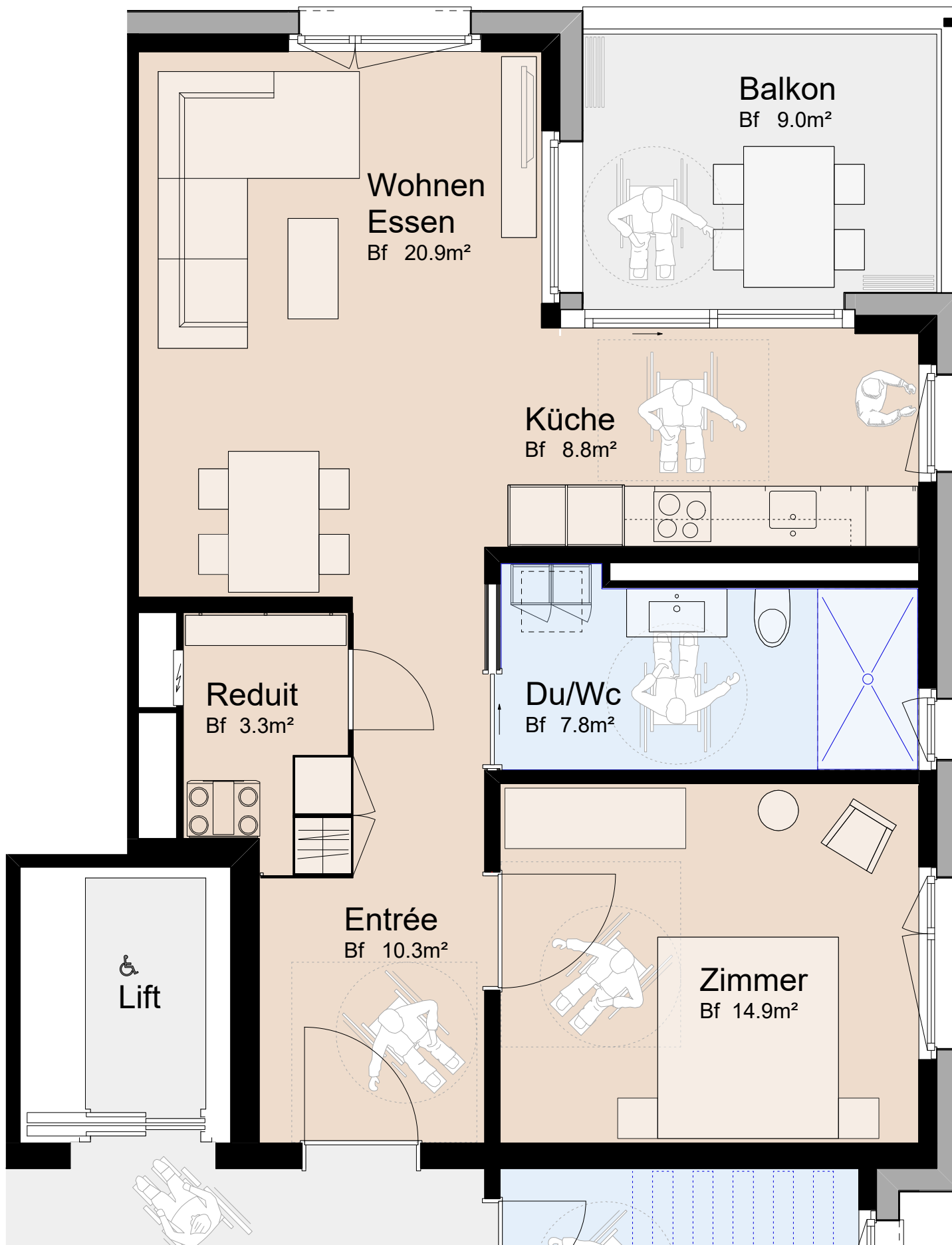
Nettowohnfläche	46.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 5 im UG	5.0m ²
Waschen im UG	



Lippenrütipark 1

Spitex	EG Nord
Nettowohnfläche	131.5m²
Keller Spitex im UG	14.4m²

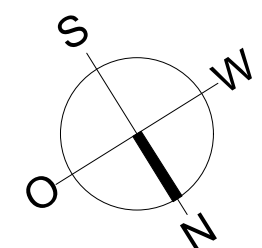


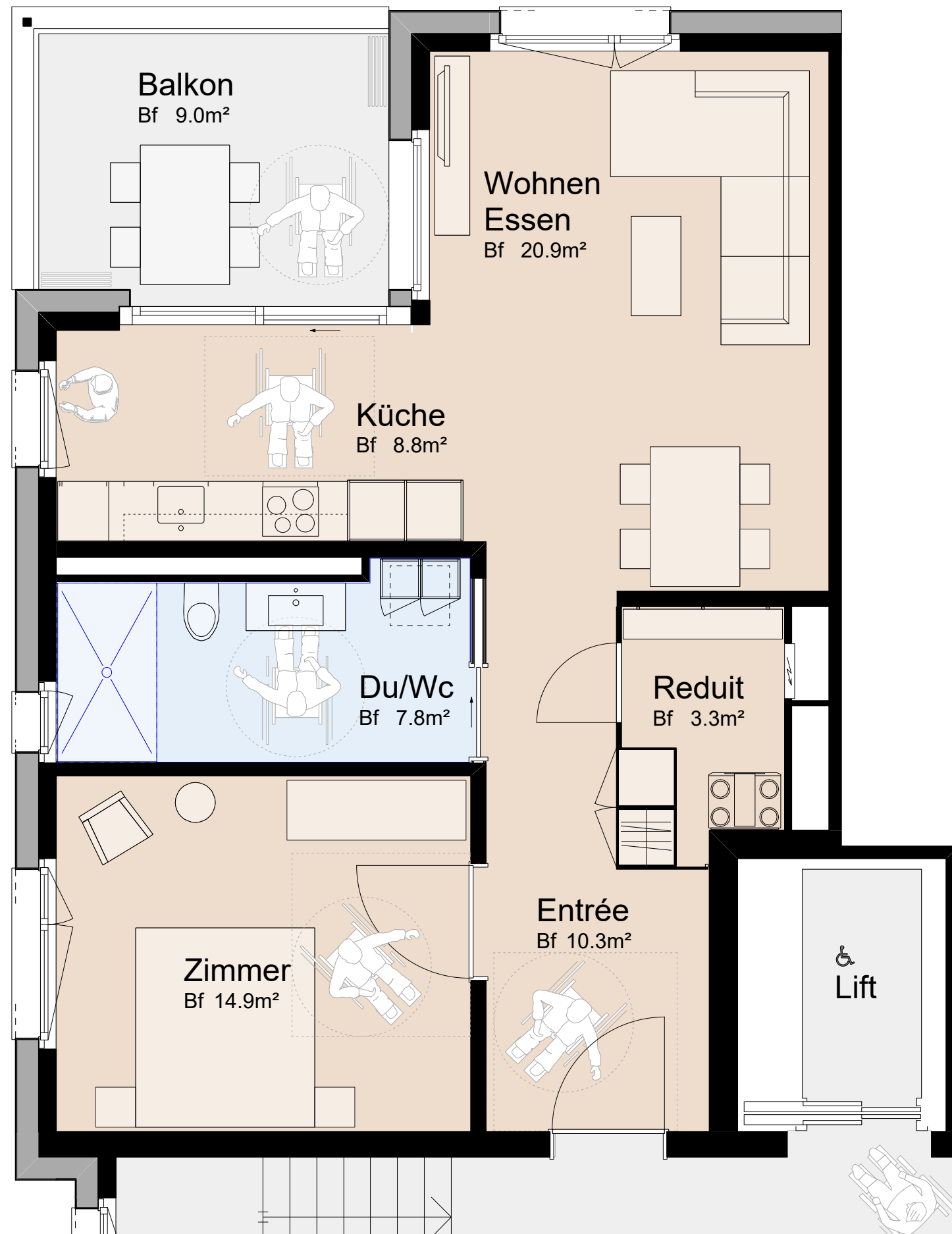


Lippenrütipark 1

Wohnung C 6 **1.0G West**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 6 im UG	5.0m ²
Waschen im 1.0G	

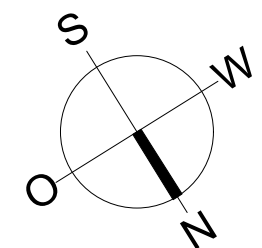




Lippenrütipark 1

Wohnung C 7 **1.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

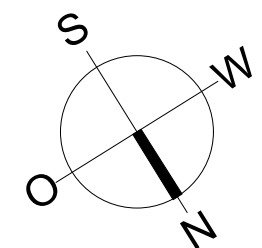
Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 7 im UG	5.0m ²
Waschen im 1.OG	



Lippenrütipark 1

Wohnung C 8 **1.OG Ost**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	69.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 8 im UG	5.0m ²
Waschen im 1.OG	

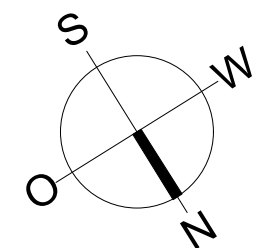


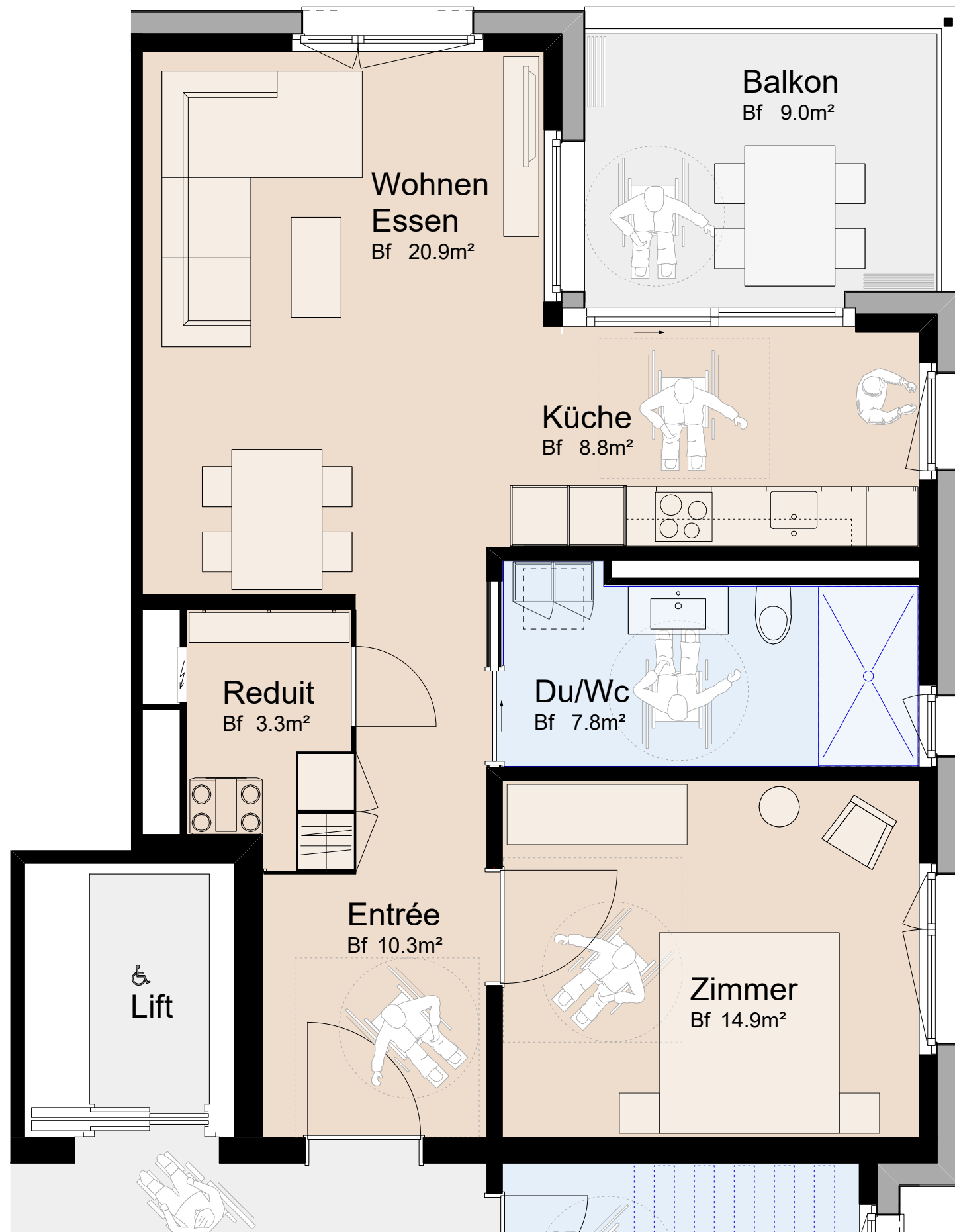
Lippenrütipark 1



Wohnung C 9 **1.0G Nord**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche 69.0m²
Balkon 9.0m²
Keller C 9 im UG 5.0m²
Waschen im 1.0G

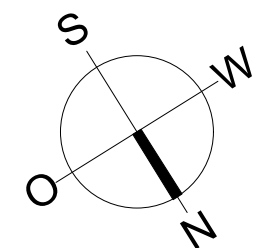


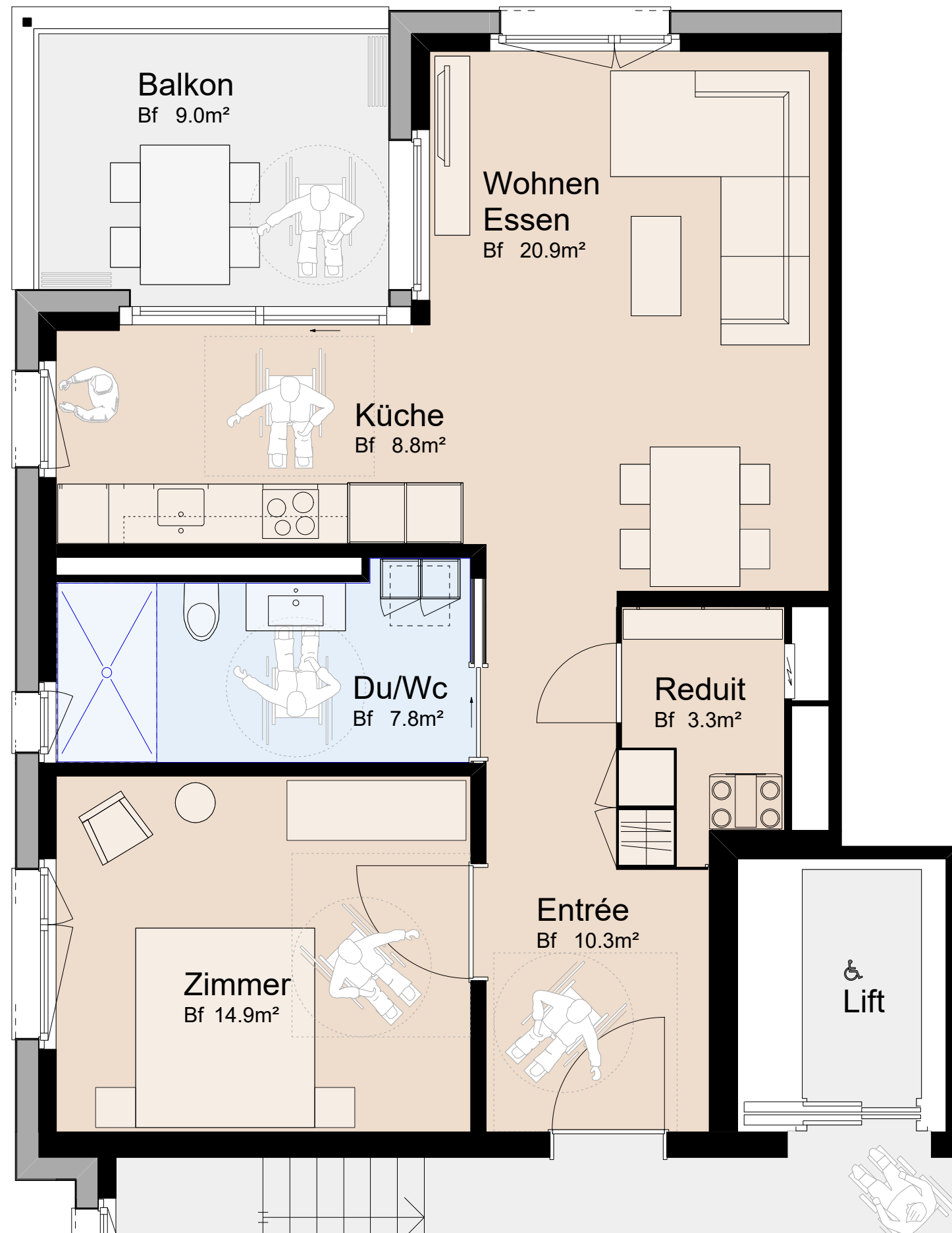


Lippenrütipark 1

Wohnung C 10 **2.0G West**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 10 im UG	5.0m ²
Waschen im 2.0G	

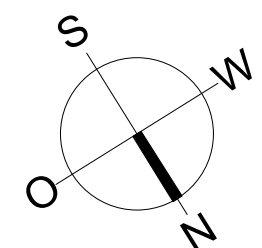




Lippenrütipark 1

Wohnung C 11 **2.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

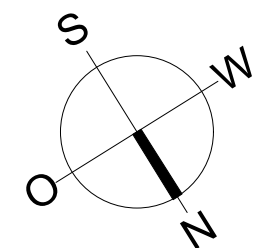
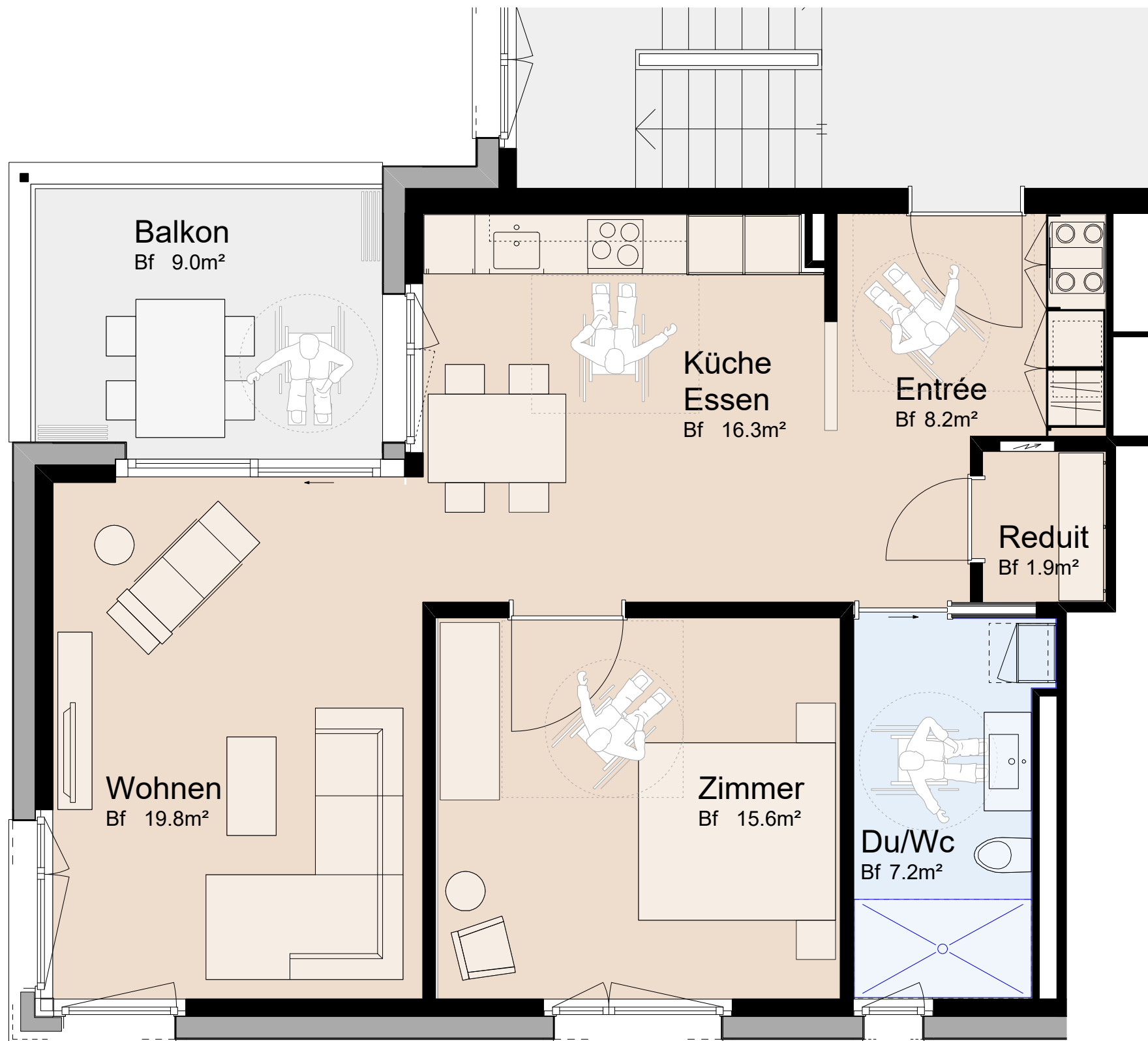
Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 11 im UG	5.0m ²
Waschen im 2.0G	



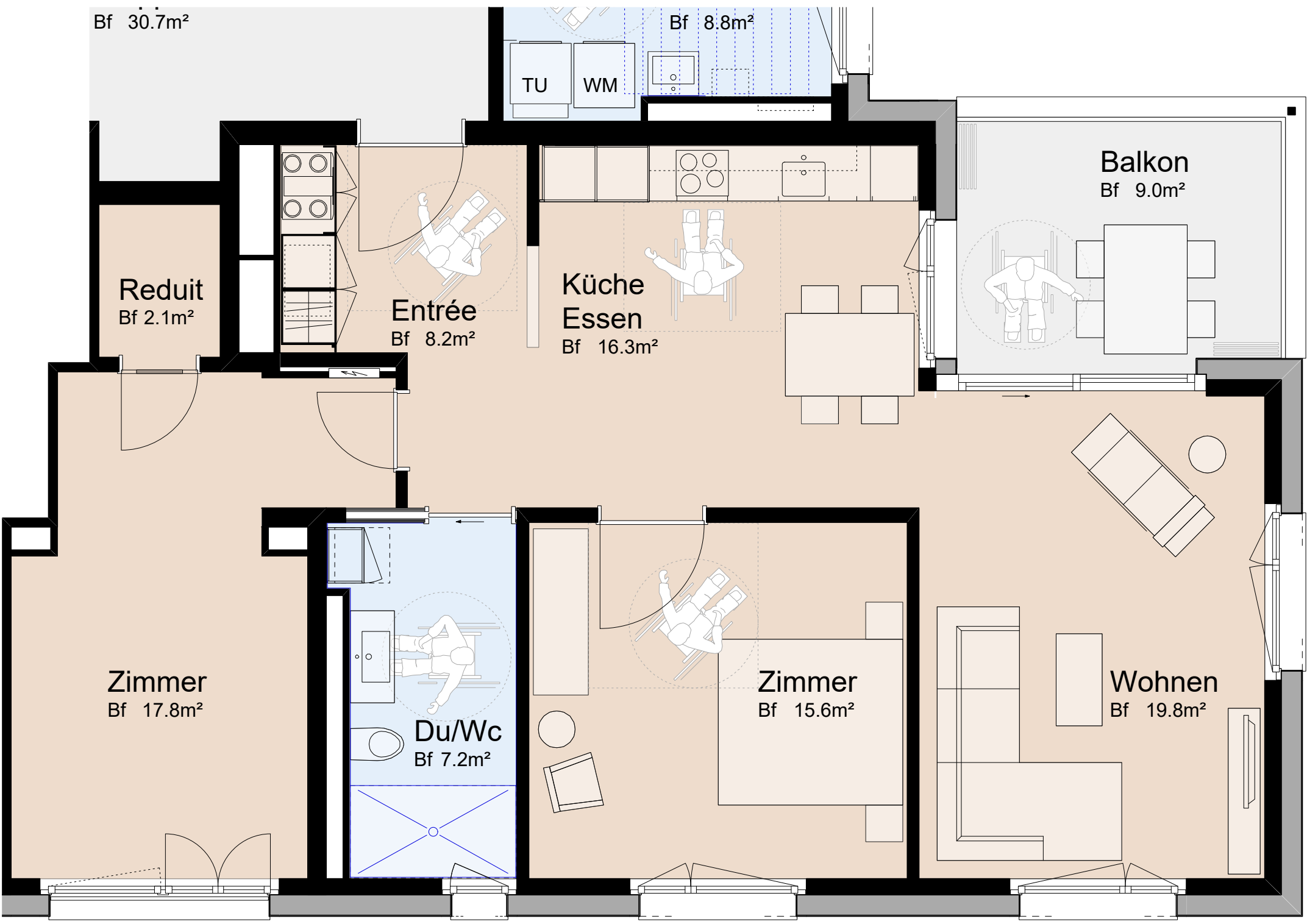
Lippenrütipark 1

Wohnung C 12 **2.OG Ost**
2 ½ Zimmerwohnung

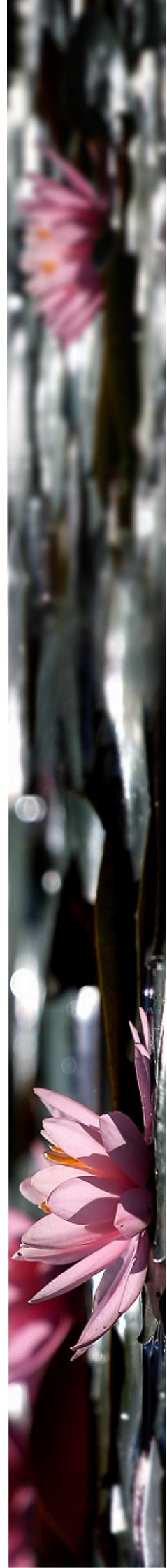
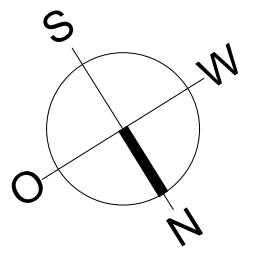
Nettowohnfläche	69.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 12 im UG	6.8m ²
Waschen im 2.OG	

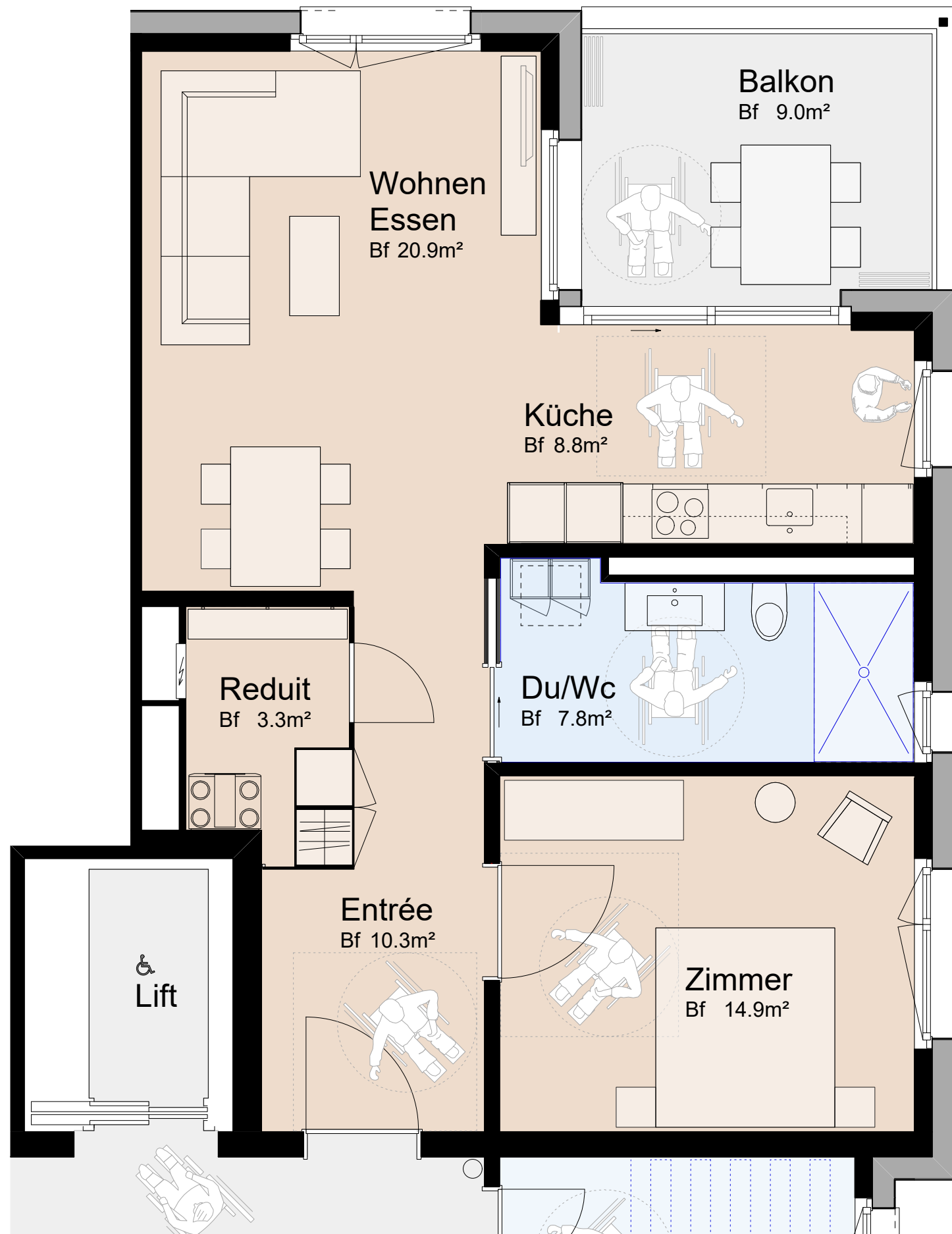


Lippenrütipark 1



Wohnung C 13	2.OG Nord
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	87.0m²
Balkon	9.0m²
Keller C 13 im UG	4.5m²
Waschen im 2.OG	

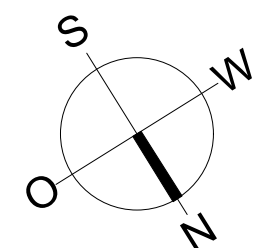


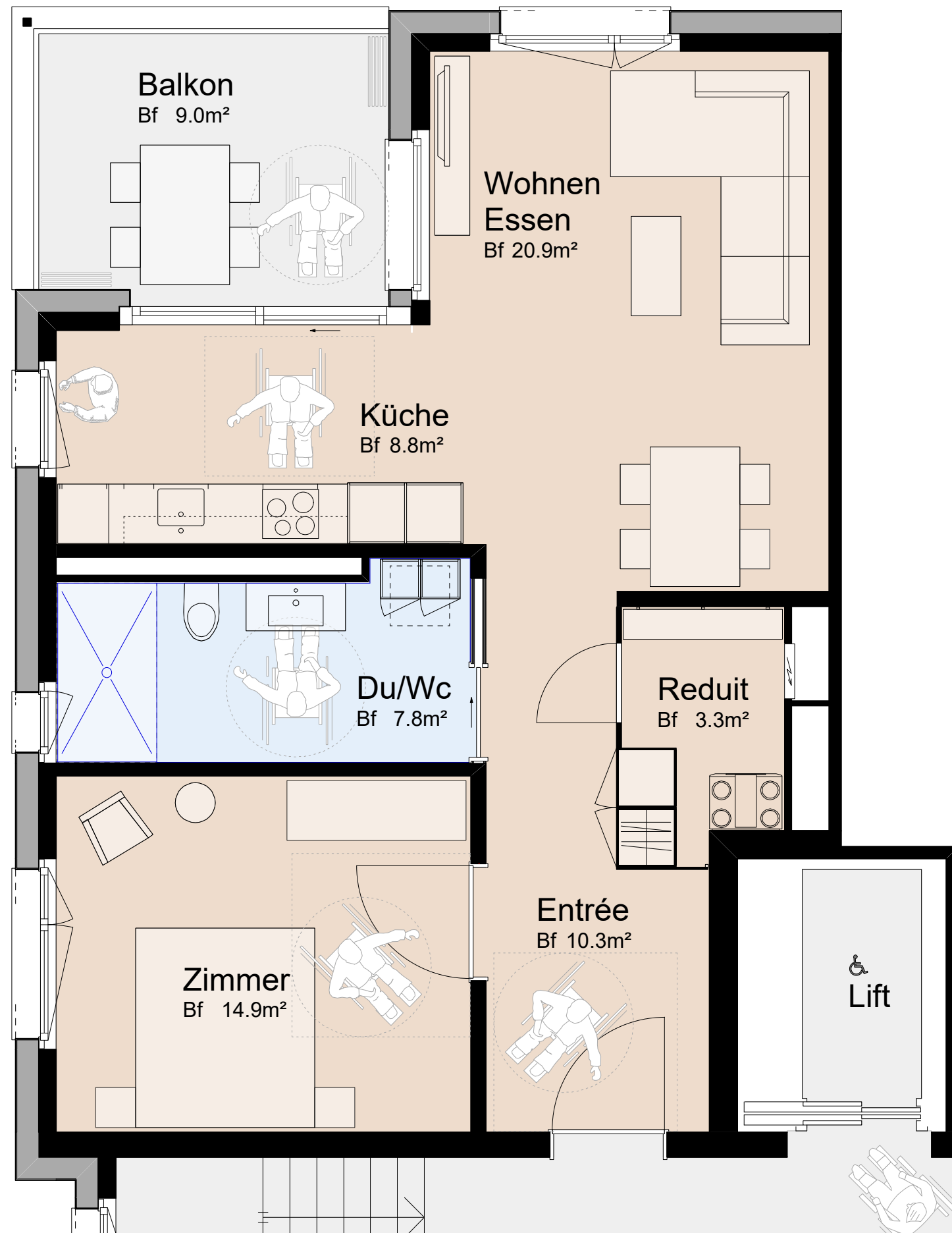


Lippenrütipark 1

Wohnung C 14 **3.0G West**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	66.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 14 im UG	4.5m ²
Waschen im 3.0G	

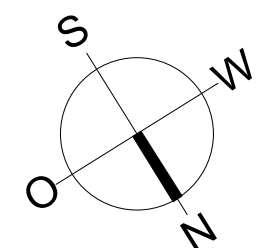




Lippenrütipark 1

Wohnung C 15 **3.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

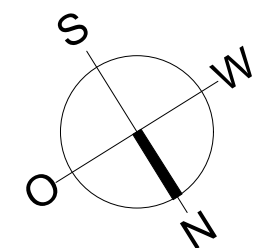
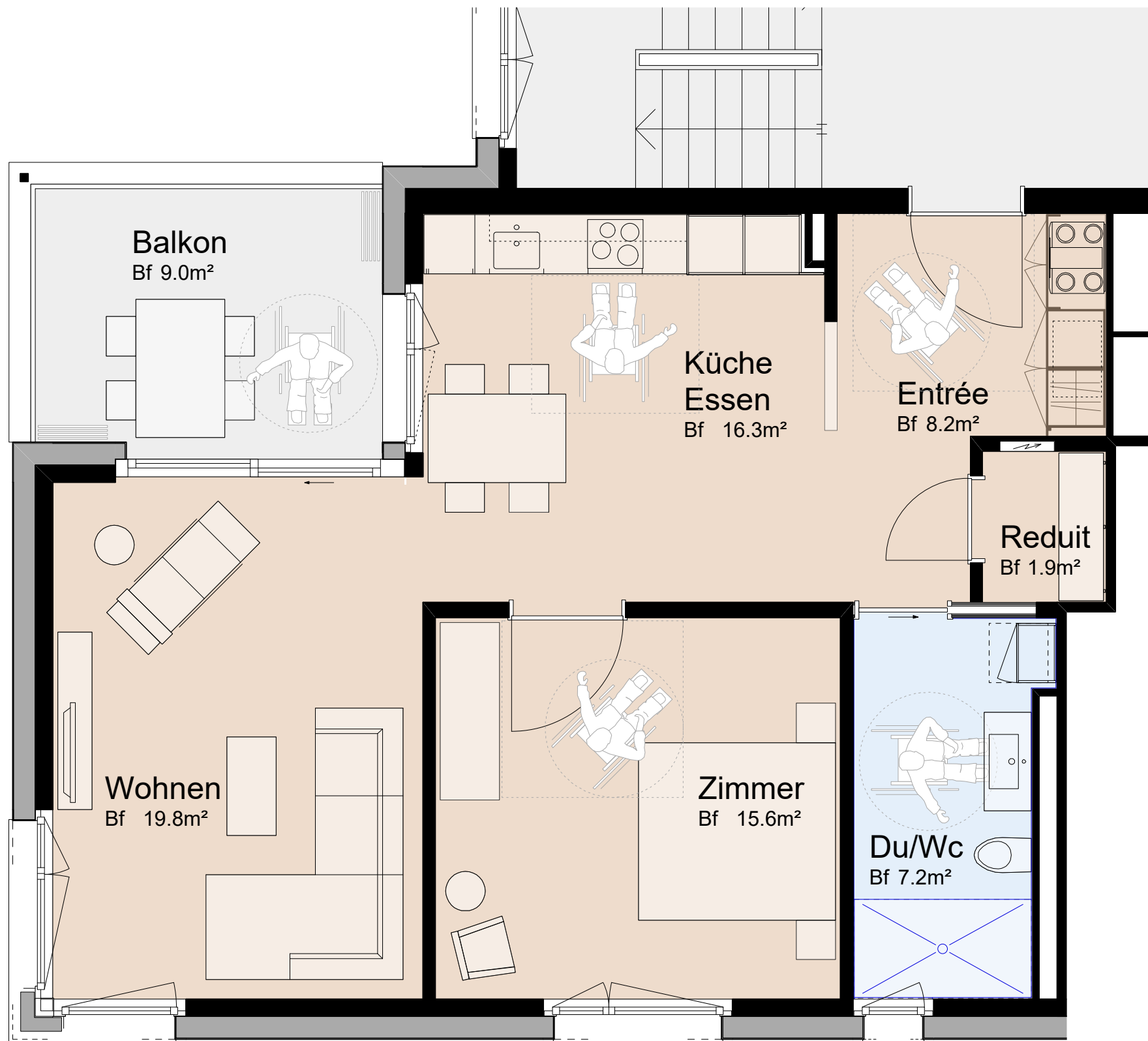
Nettowohnfläche	66.0m²
Balkon	9.0m²
Keller C 15 im UG	4.5m²
Waschen im 3.0G	



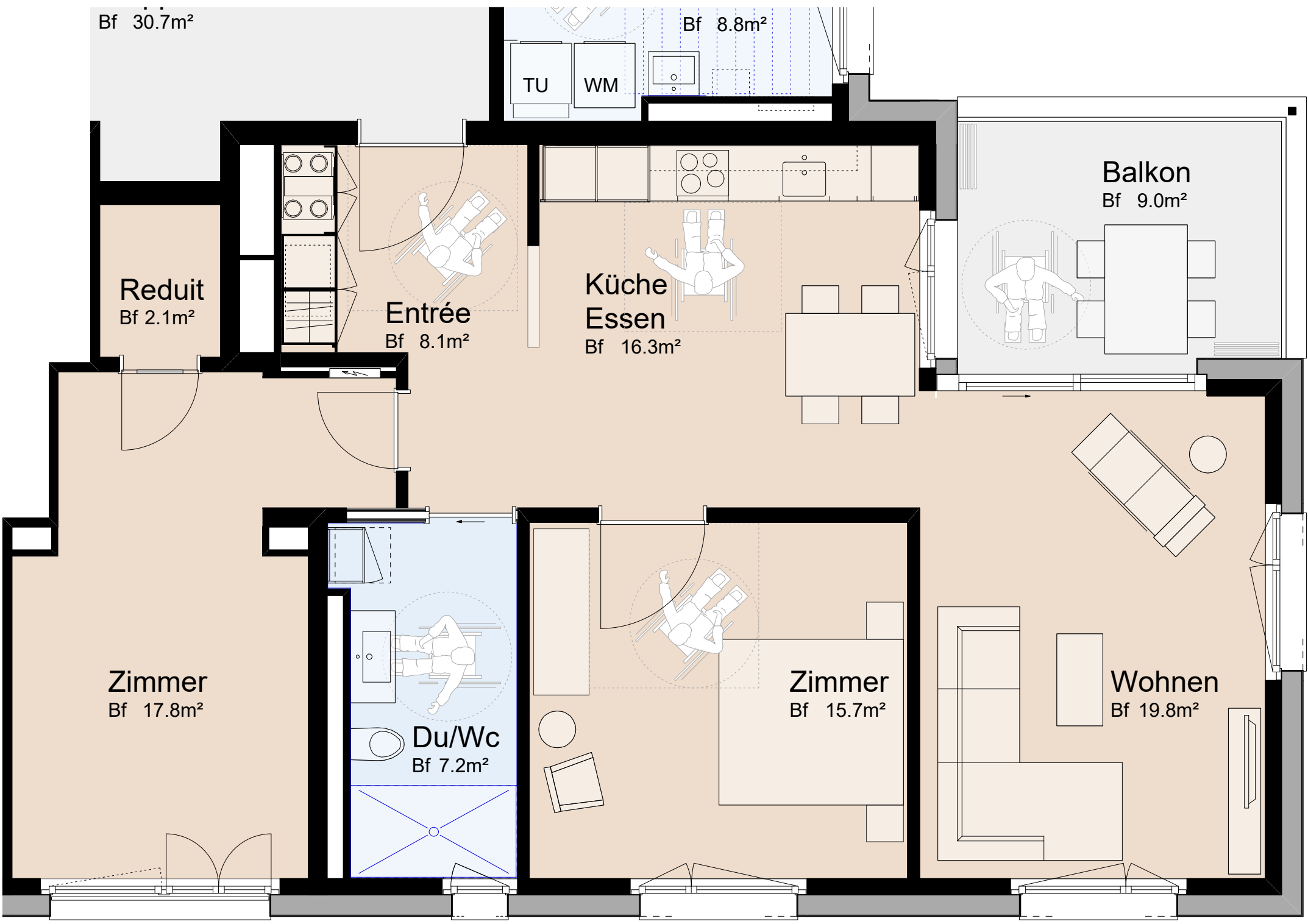
Lippenrütipark 1

Wohnung C 16 **3.OG Ost**
2 ½ Zimmerwohnung

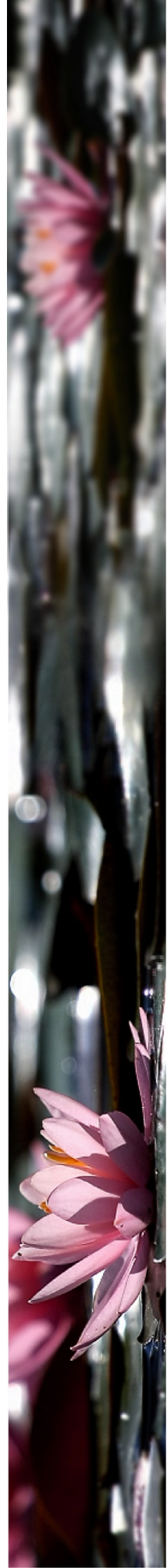
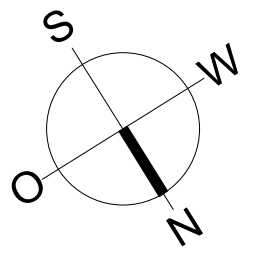
Nettowohnfläche	69.0m ²
Balkon	9.0m ²
Keller C 16 im UG	4.5m ²
Waschen im 3.OG	

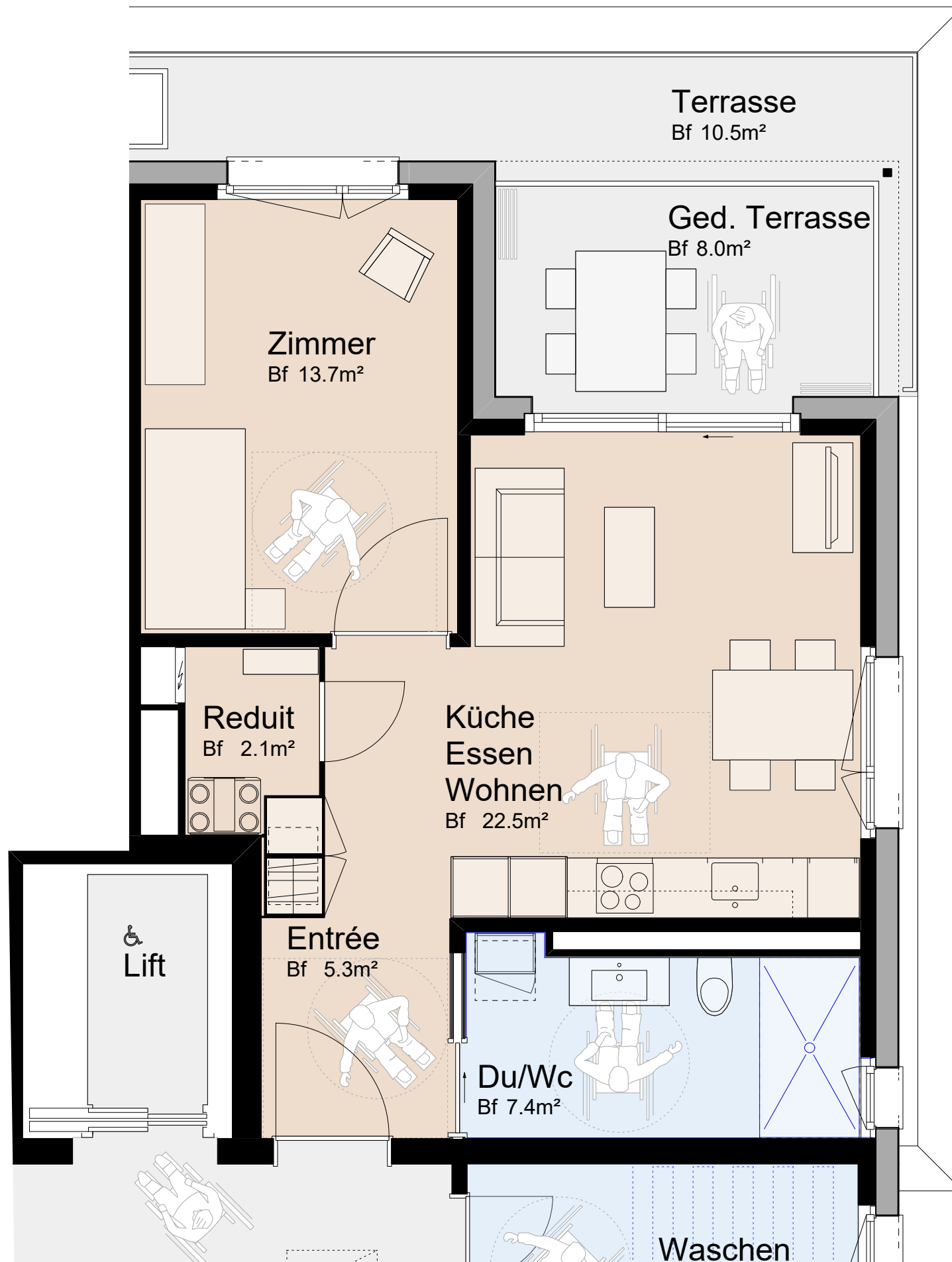


Lippenrütipark 1



Wohnung C 17	3.OG Nord
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	87.0m²
Balkon	9.0m²
Keller C 17 im UG	4.5m²
Waschen im 3.OG	

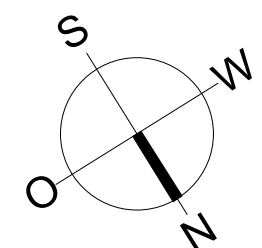




Lippenrütipark 1

Wohnung C 18 Attika West
2 Zimmerwohnung

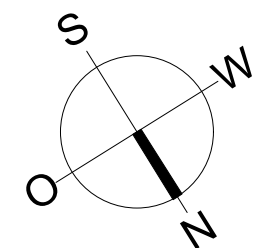
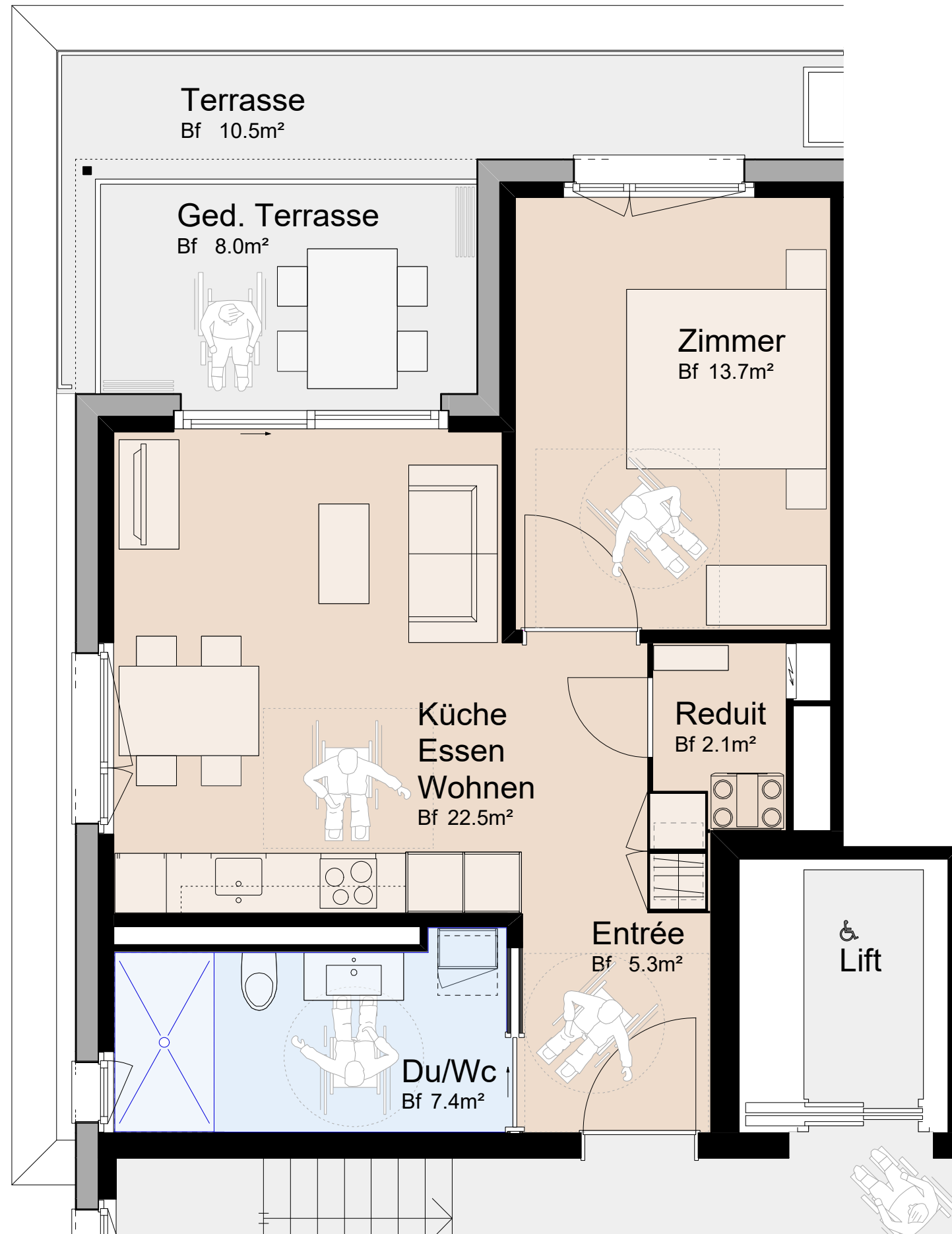
Nettowohnfläche	51.0m²
Gedeckte Terrasse	8.0m²
Terrasse	10.5m²
Keller C 18 im UG	6.6m²
Waschen im Attika	



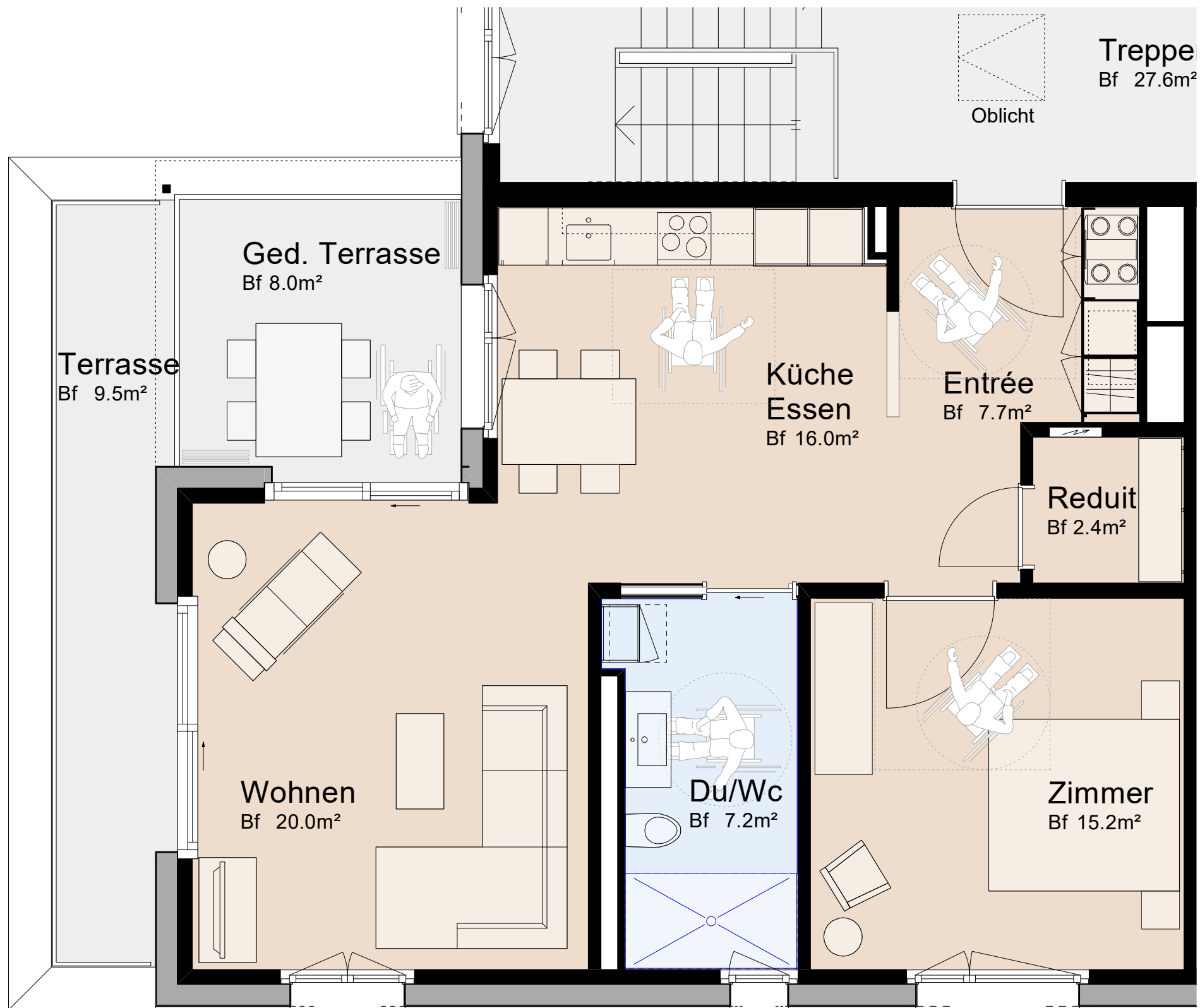
Lippenrütipark 1

Wohnung C 19 **Attika Süd**
2 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	51.0m ²
Gedeckte Terrasse	8.0m ²
Terrasse	10.5m ²
Keller C 19 im UG	6.6m ²
Waschen im Attika	

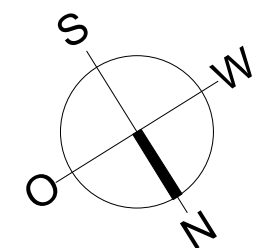


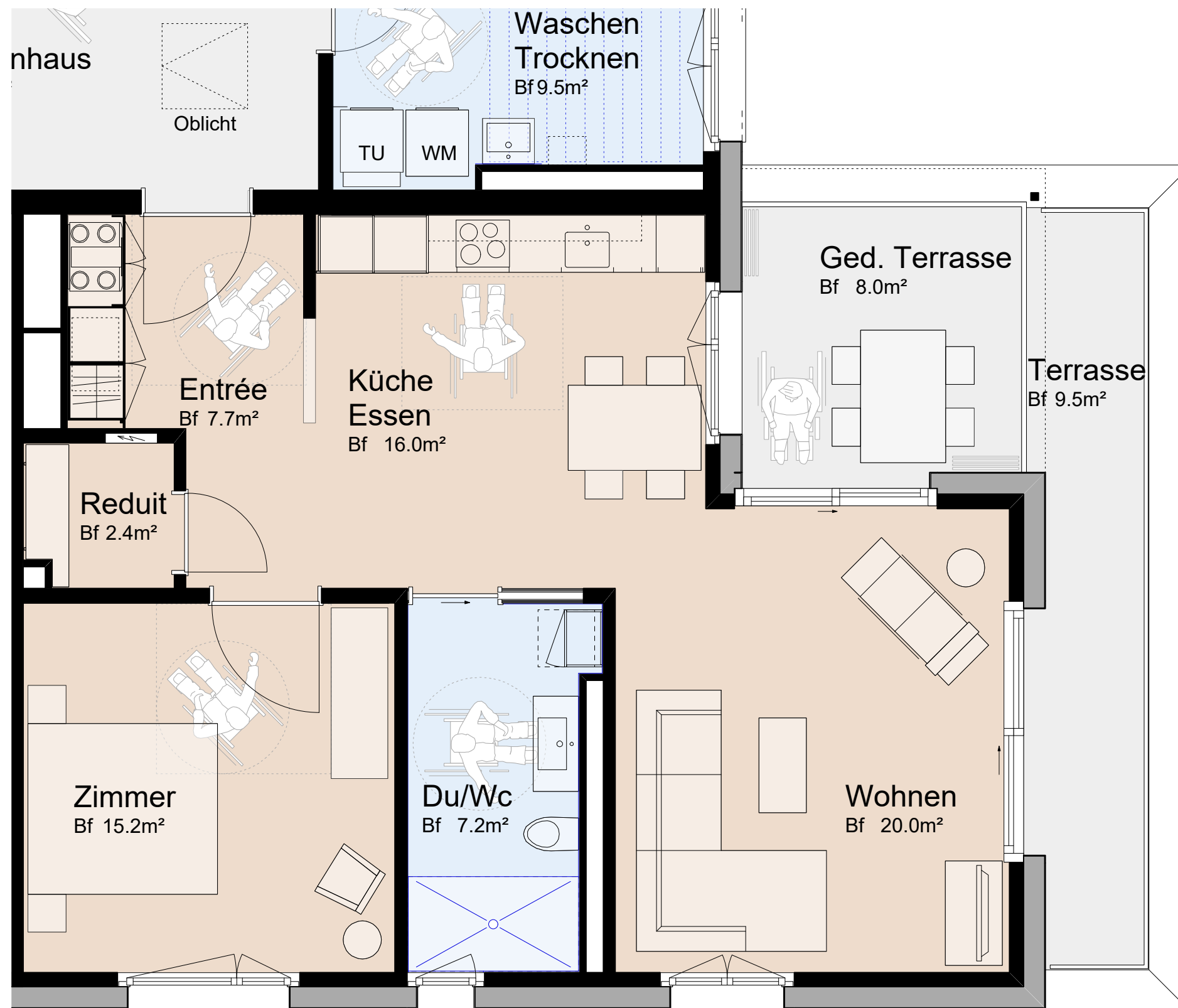
Lippenrütipark 1



Wohnung C 20 Attika Ost 2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	68.5m²
Gedeckte Terrasse	8.0m²
Terrasse	9.5m²
Keller C 20 im UG	6.6m²
Waschen im Attika	

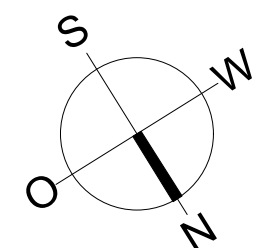




Lippenrütipark 1

Wohnung C 21 Attika Nord
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	68.5m²
Gedeckte Terrasse	8.0m²
Terrasse	9.5m²
Keller C 21 im UG	6.6m²
Waschen im Attika	



Lippenrütipark 1

Keller Technik Untergeschoss

Treppenhaus
Bf 21.4m²

Keller C 10
Bf 5.0m²

Keller C 9
Bf 5.0m²

TU

WM

Waschen
Trocknen
Bf 8.3m²

Korridor
Bf 39.2m²

Keller
C 8
Bf 5.0m²

Keller
C 7
Bf 5.0m²

Keller
C 6
Bf 5.0m²

Keller
C 5
Bf 5.0m²

Keller
C 4
Bf 5.0m²

Keller
C 3
Bf 5.0m²

Archiv
Bf 3.8m²

Keller
Samariter
Bf 12.3m²

Technik
Sanitär
Bf 3.8m²

Keller Spitex
Bf 14.4m²

Keller
C 18
Bf 6.6m²

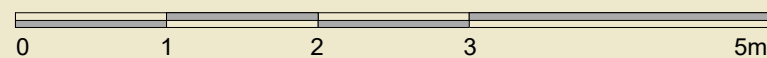
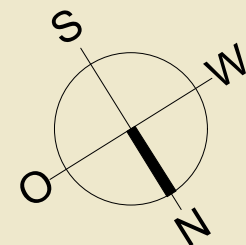
Keller
C 19
Bf 6.6m²

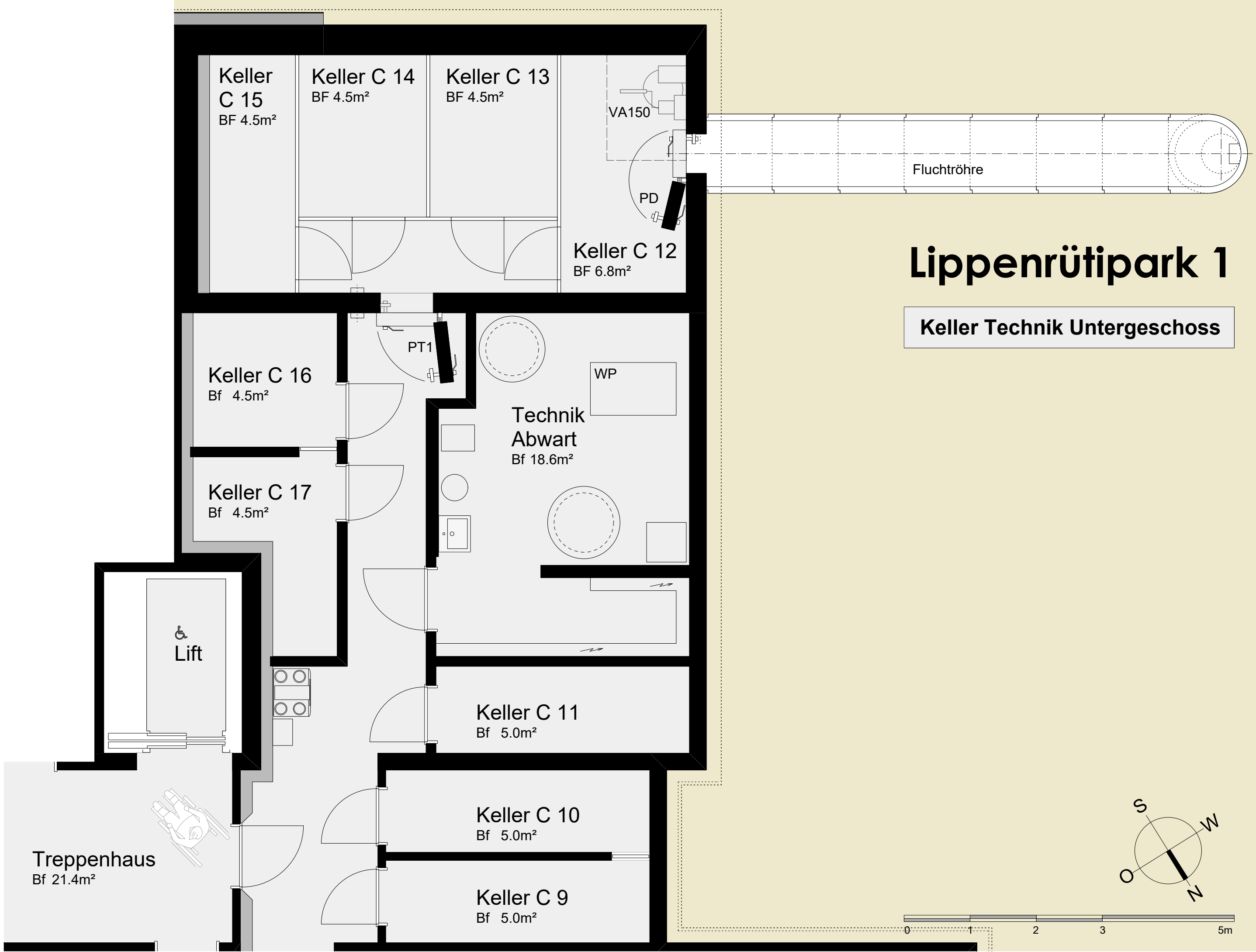
Keller
C 20
Bf 6.6m²

Keller
C 21
Bf 6.6m²

Keller C 1
Bf 5.0m²

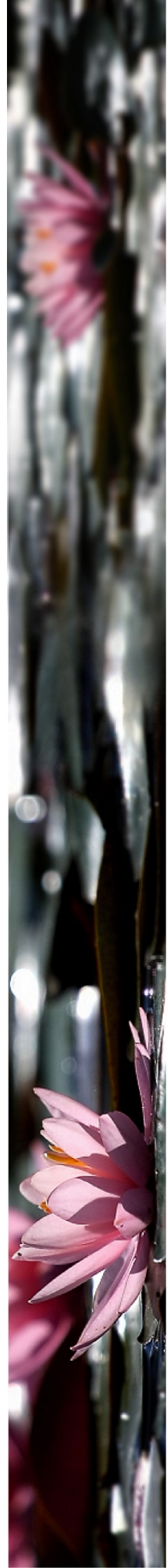
Keller C 2
Bf 5.0m²





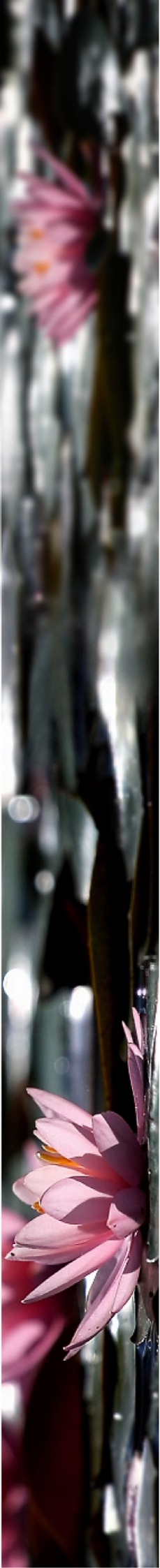
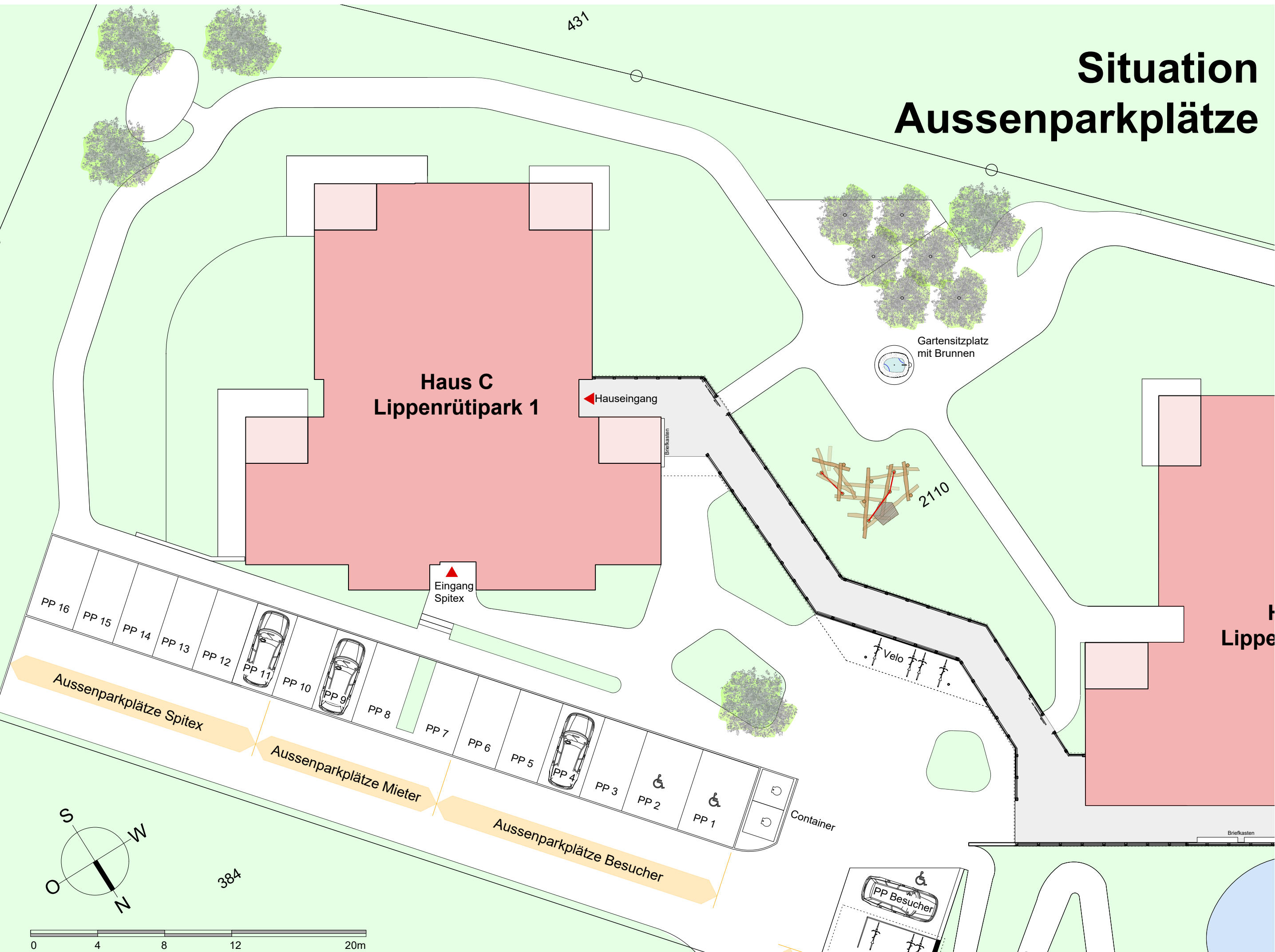
Lippenrütipark 1

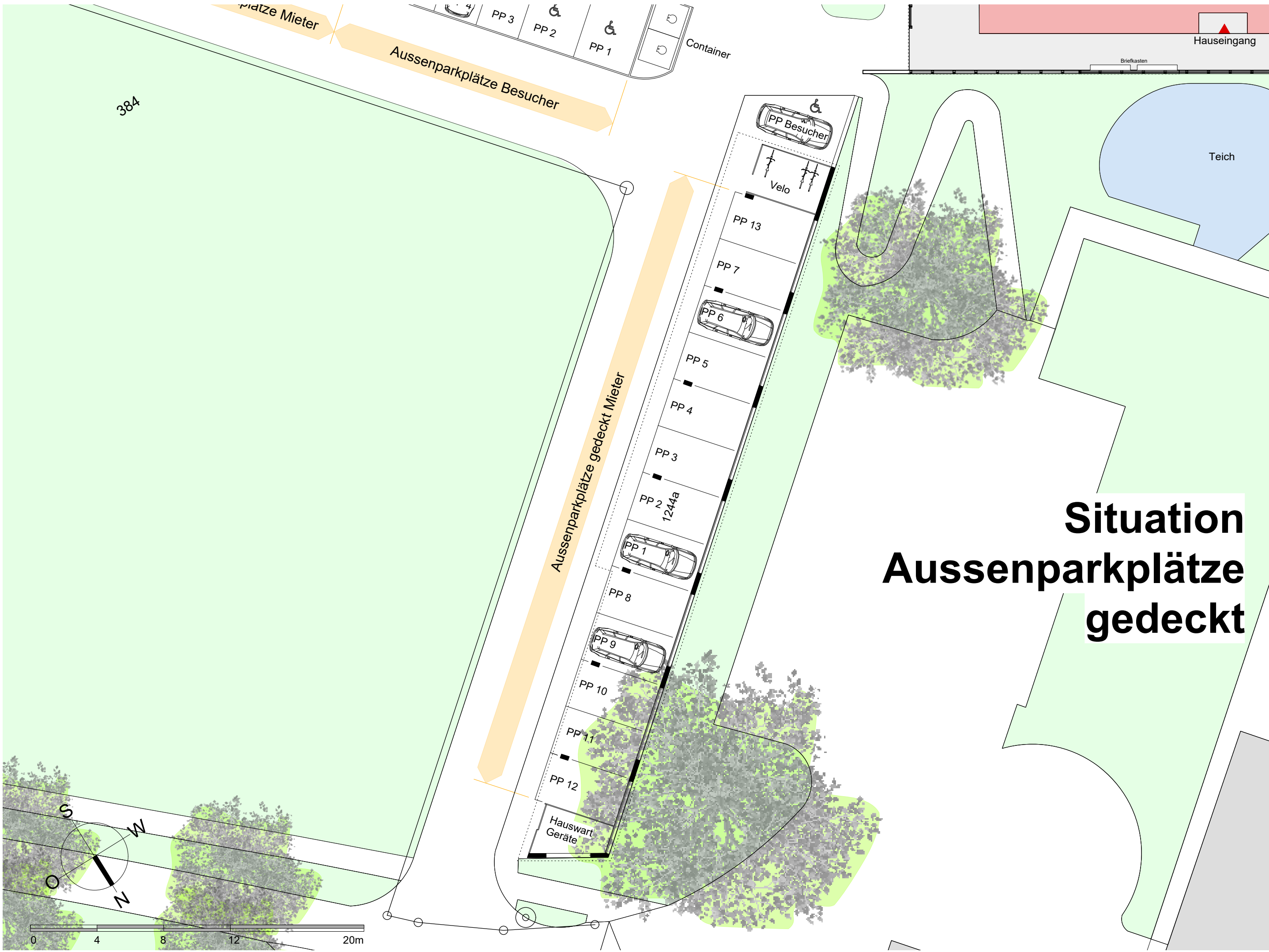
Keller Technik Untergeschoss



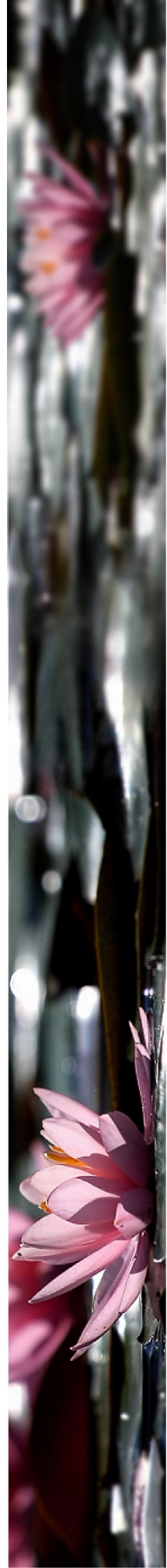
Situation

Aussenparkplätze

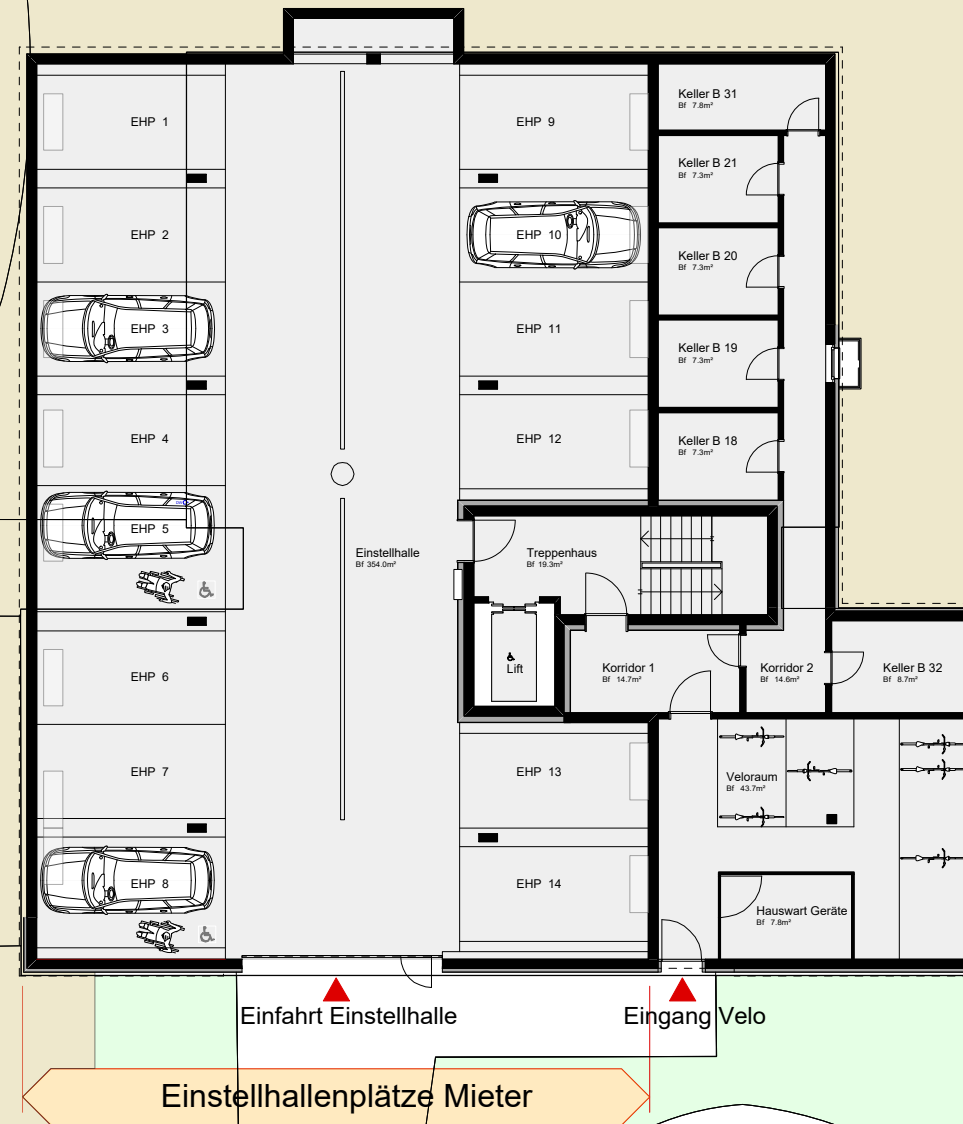




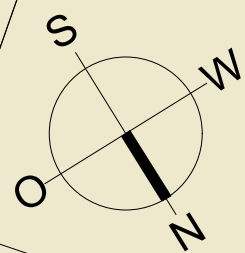
**Situation
Aussenparkplätze
gedeckt**



Situation Einstellhallenplätze



Untergeschoss Lippenrütipark 4



0 4 8 12 20m

Hauseingang 

Lippenrütipark 4

Gemeinschaftsraum Erdgeschoss

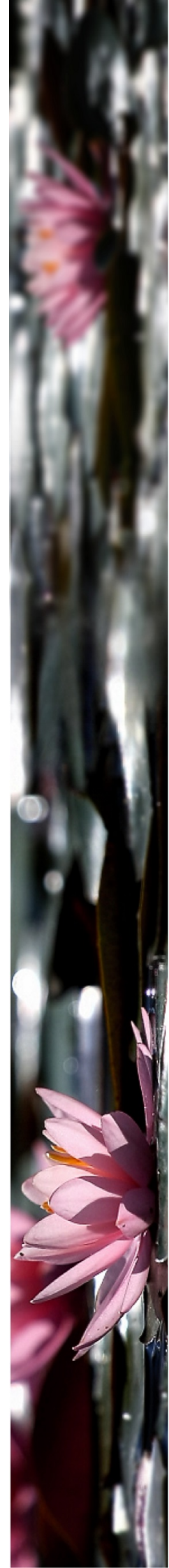
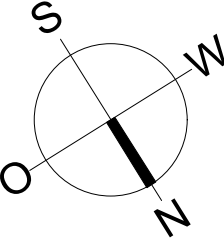
Entrée
Bf 9.1m²

Wc
Bf 2.1m²

&
IV-Wc
Bf 4.9m²

Gemeinschaftsraum
Bf 40.5m²

Kel
Bf 7



MIETDOKUMENTATION

Haus A Minergie zertifiziert Lippenrütipark 2 6206 Neuenkirch

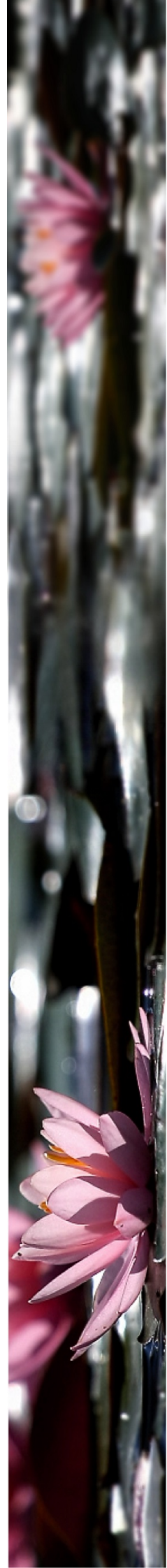
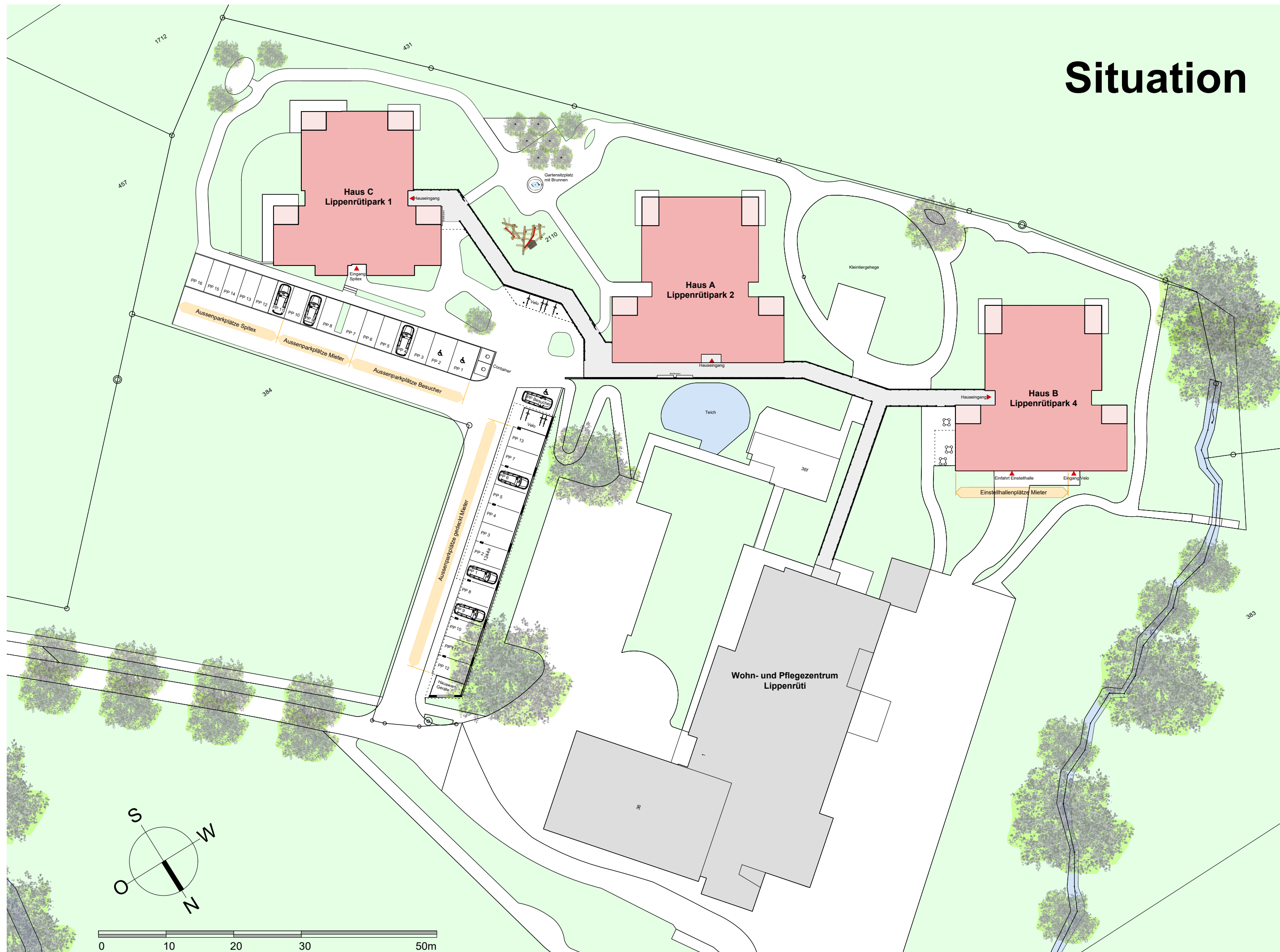
Verwaltung
E-Mail
Homepage
Telefon

Bruno Bachmann Alpenstrasse 7 6206 Neuenkirch
bruno.bachmann@lippenruetipark.ch
www.lippenruetipark.ch
078 862 42 80

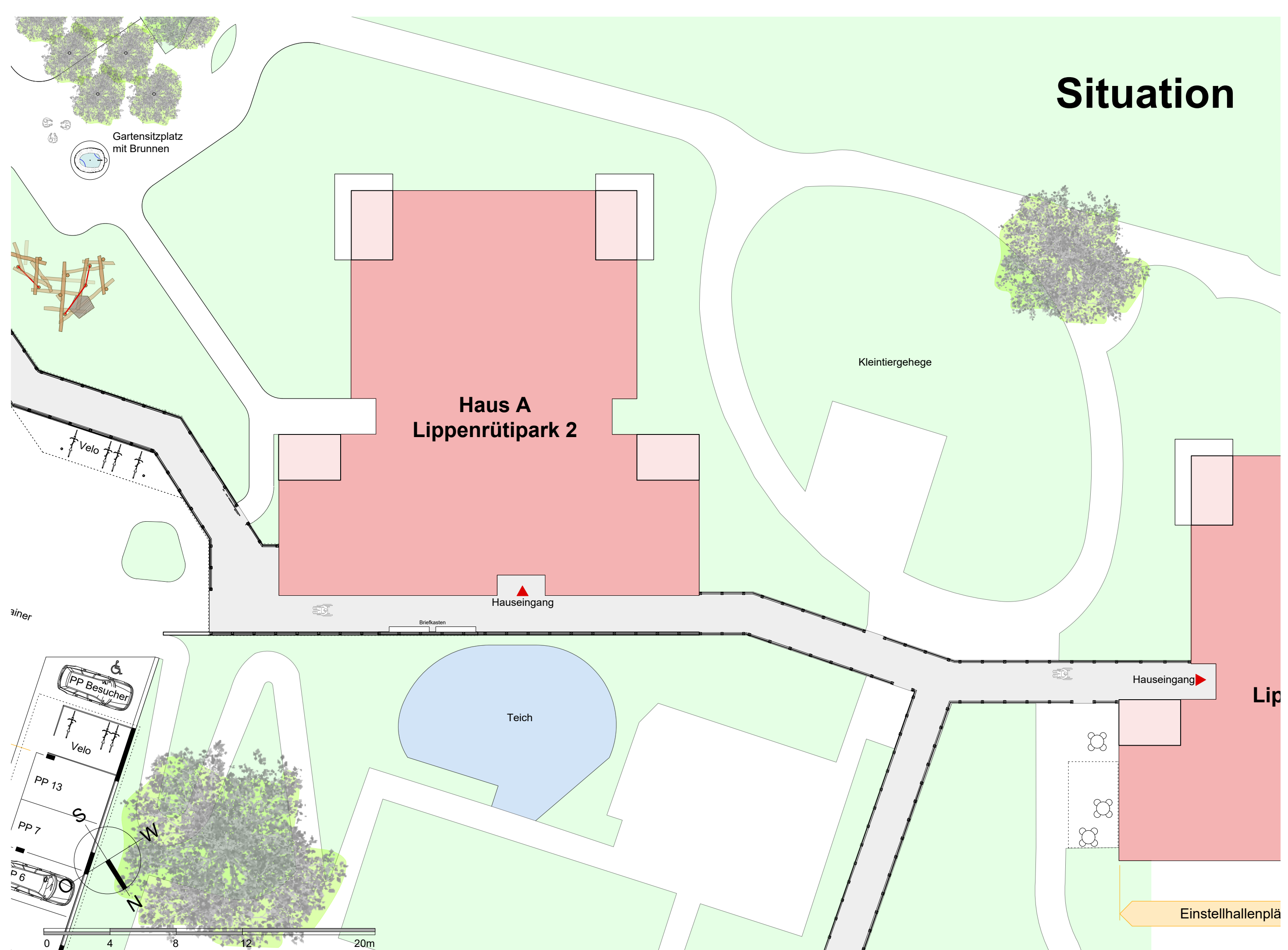
20.11.2023



Situation



Situation



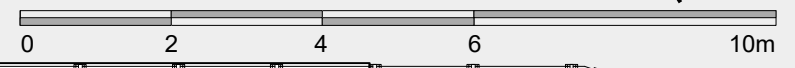
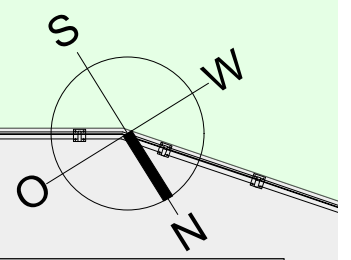
Wohnung A 2
EG Süd
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 99.0m²

Wohnung A 1
EG West
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²

Keller
Technik



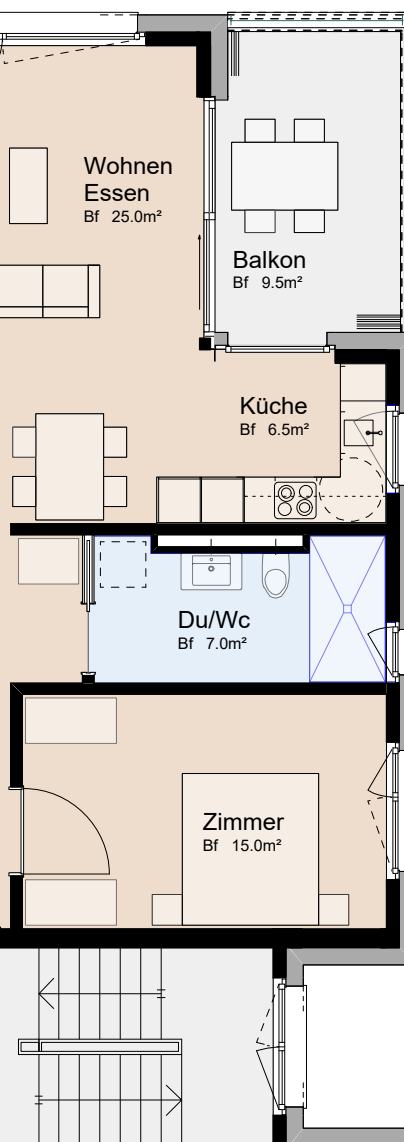
Erdgeschoss Lippenrütipark 2



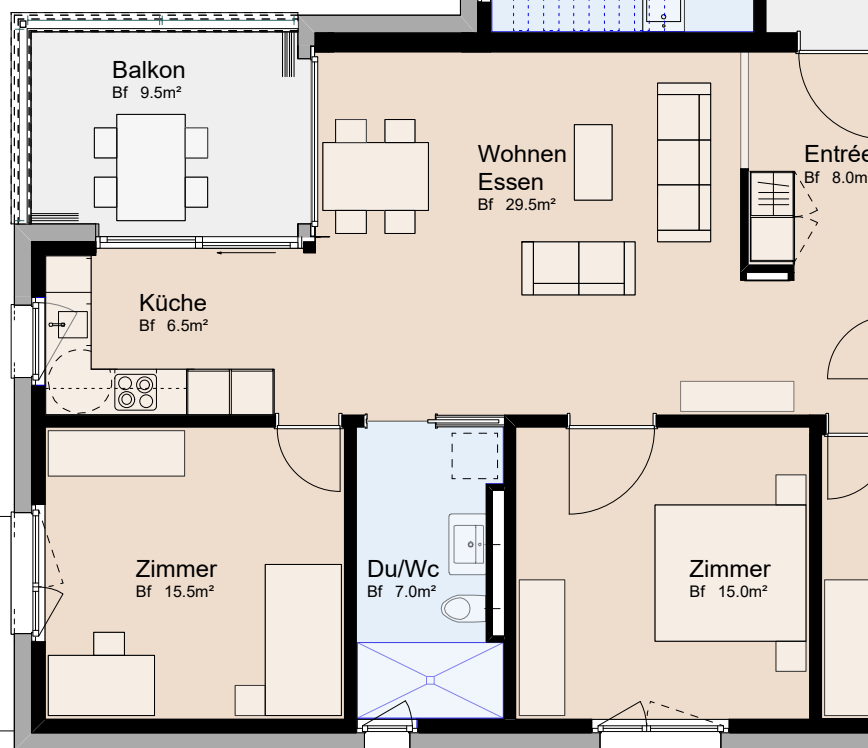
Wohnung A 4
1.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²



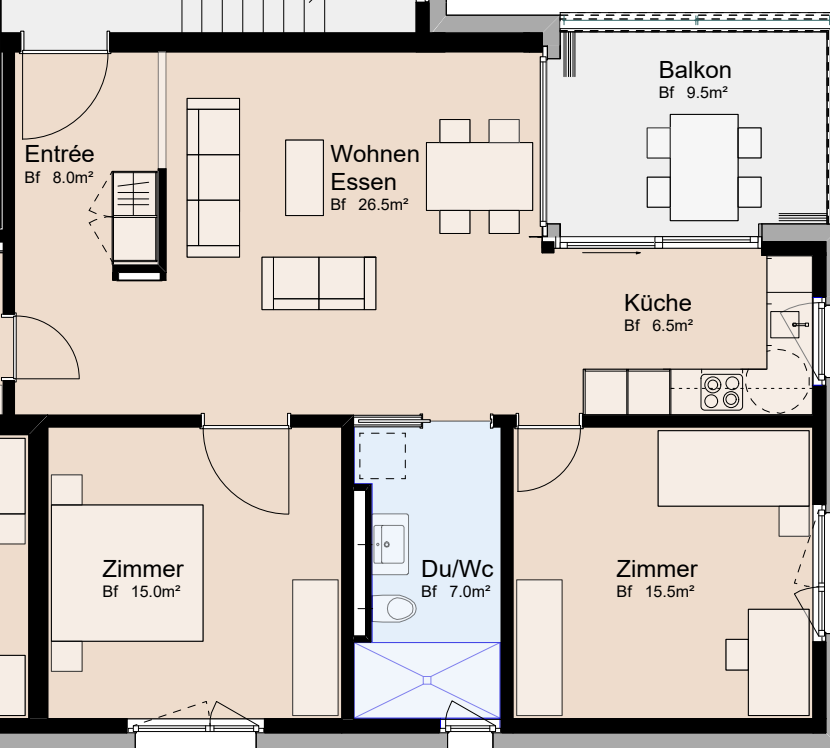
Wohnung A 3
1.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²



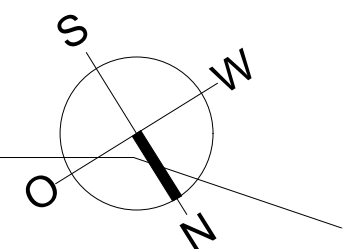
Wohnung A 5
1.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



Wohnung A 6
1.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²



1. Obergeschoss Lippenrütipark 2

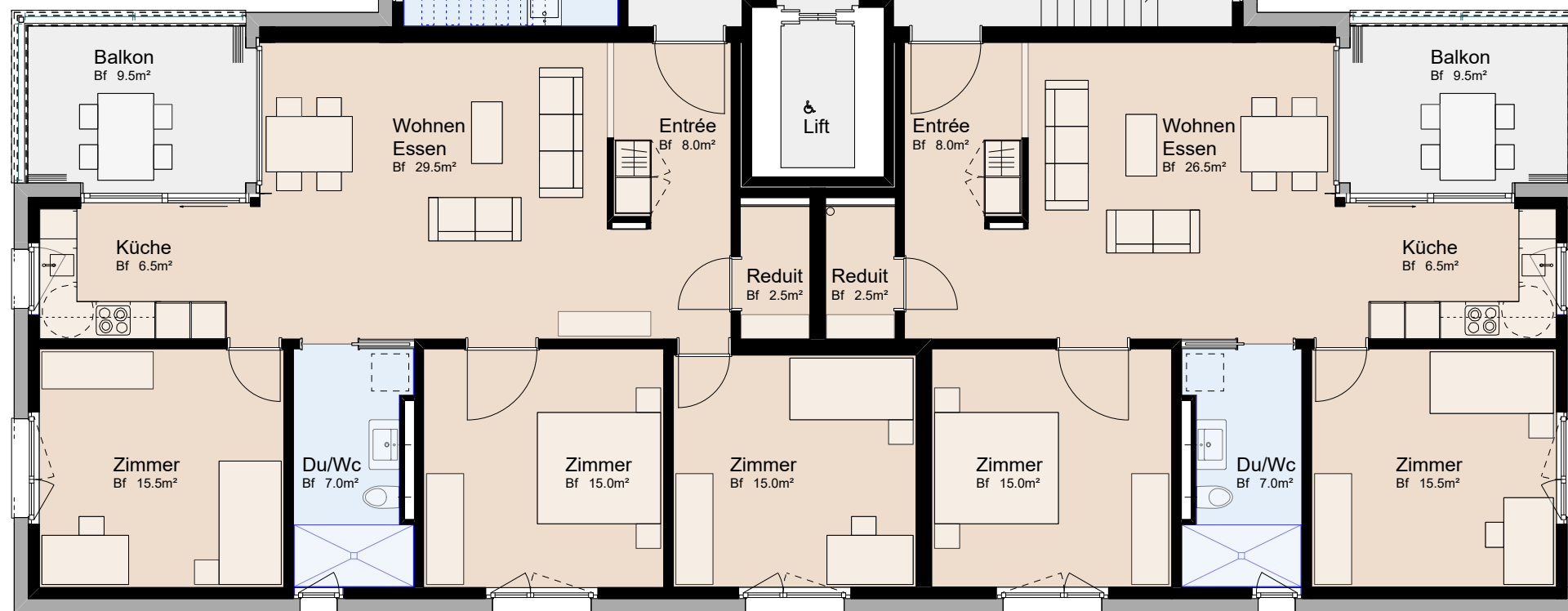


Wohnung A 8
2.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²

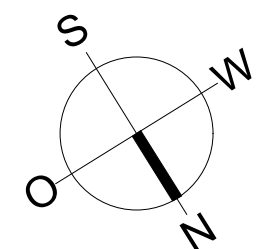


Wohnung A 7
2.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²

Wohnung A 9
2.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



Wohnung A 10
2.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²



2. Obergeschoss Lippenrütipark 2

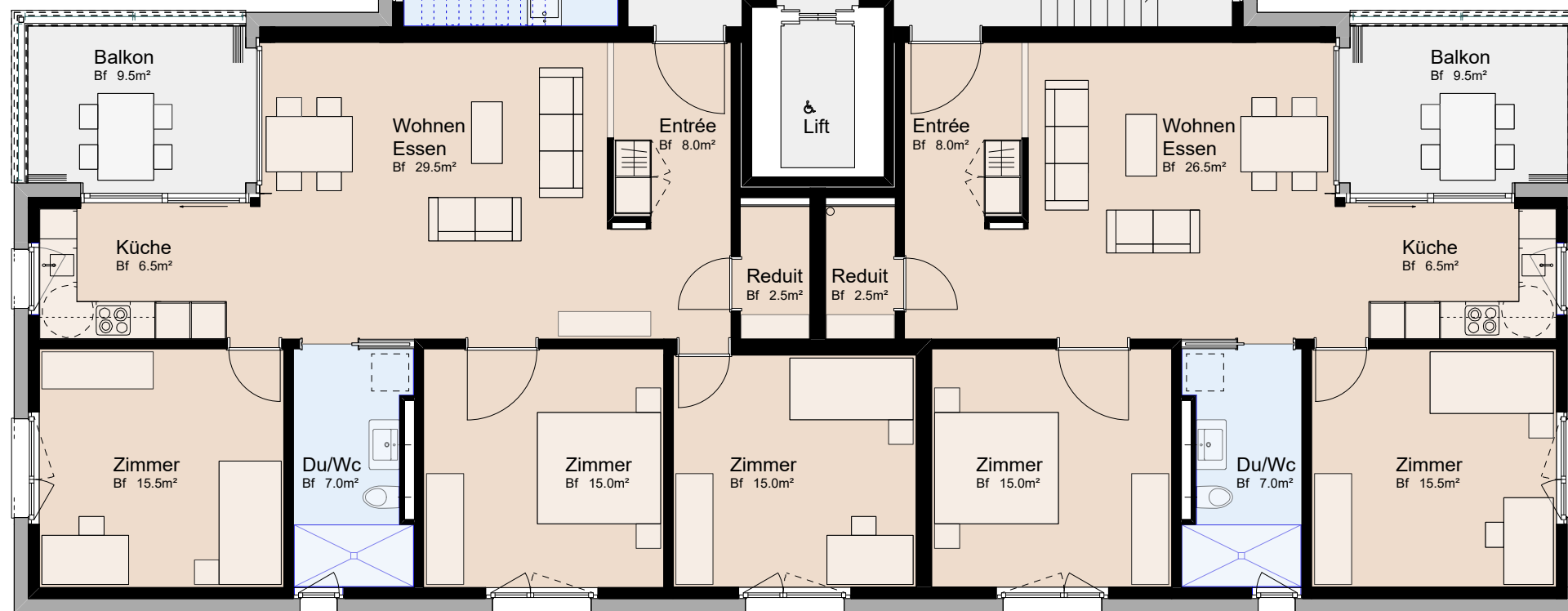


Wohnung A 12
3.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²



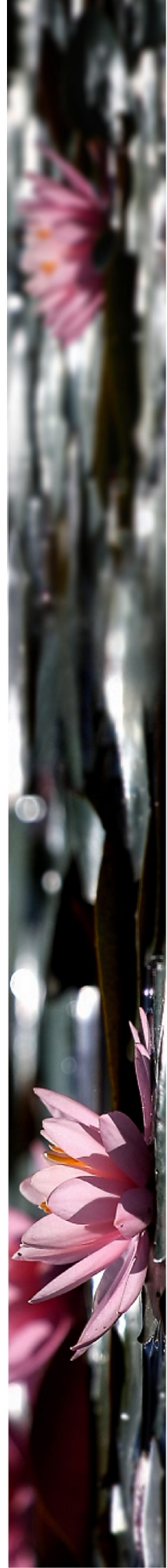
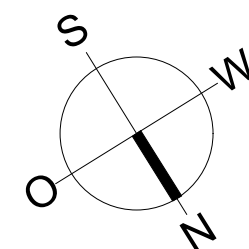
Wohnung A 11
3.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²

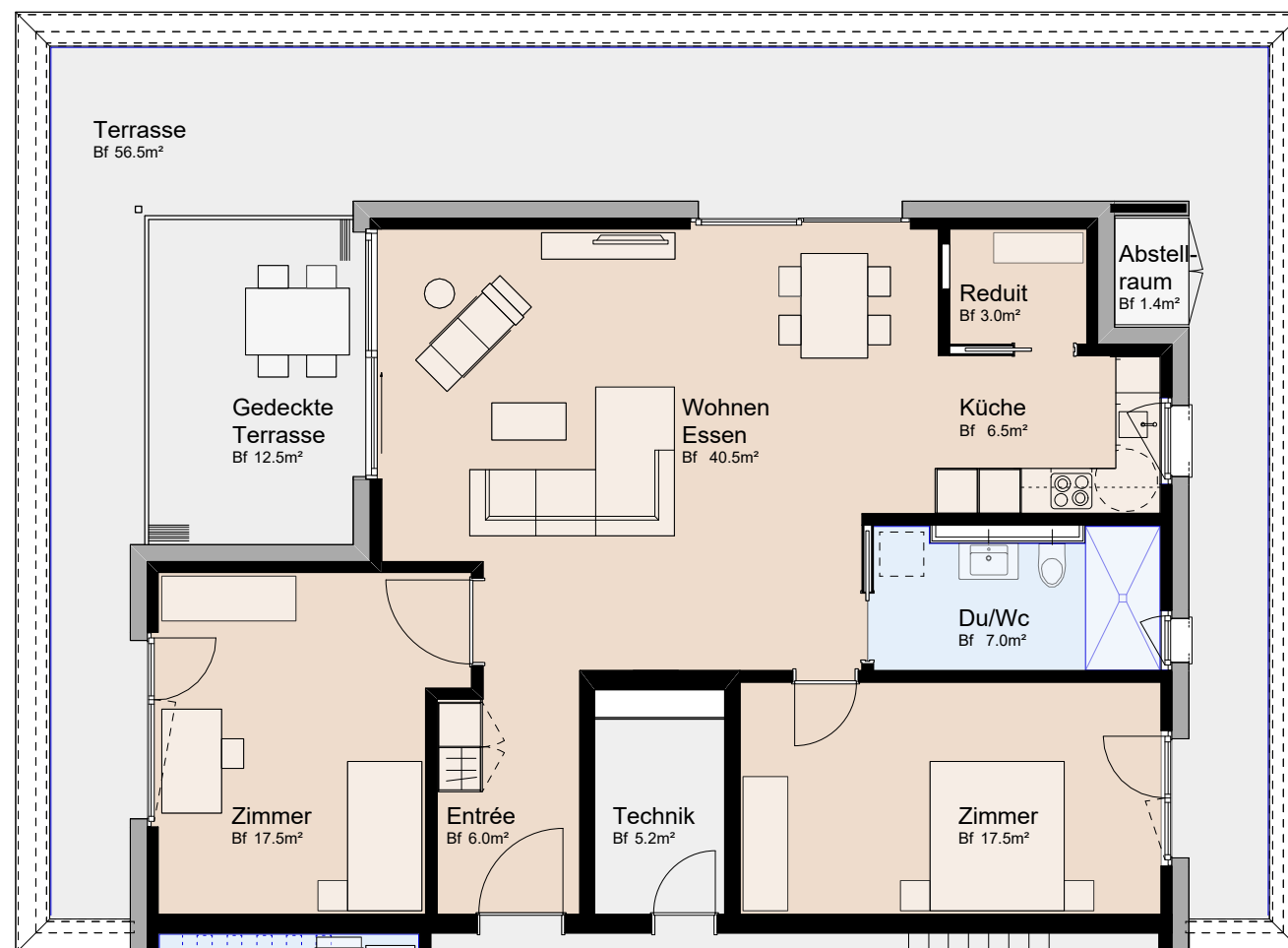
Wohnung A 13
3.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



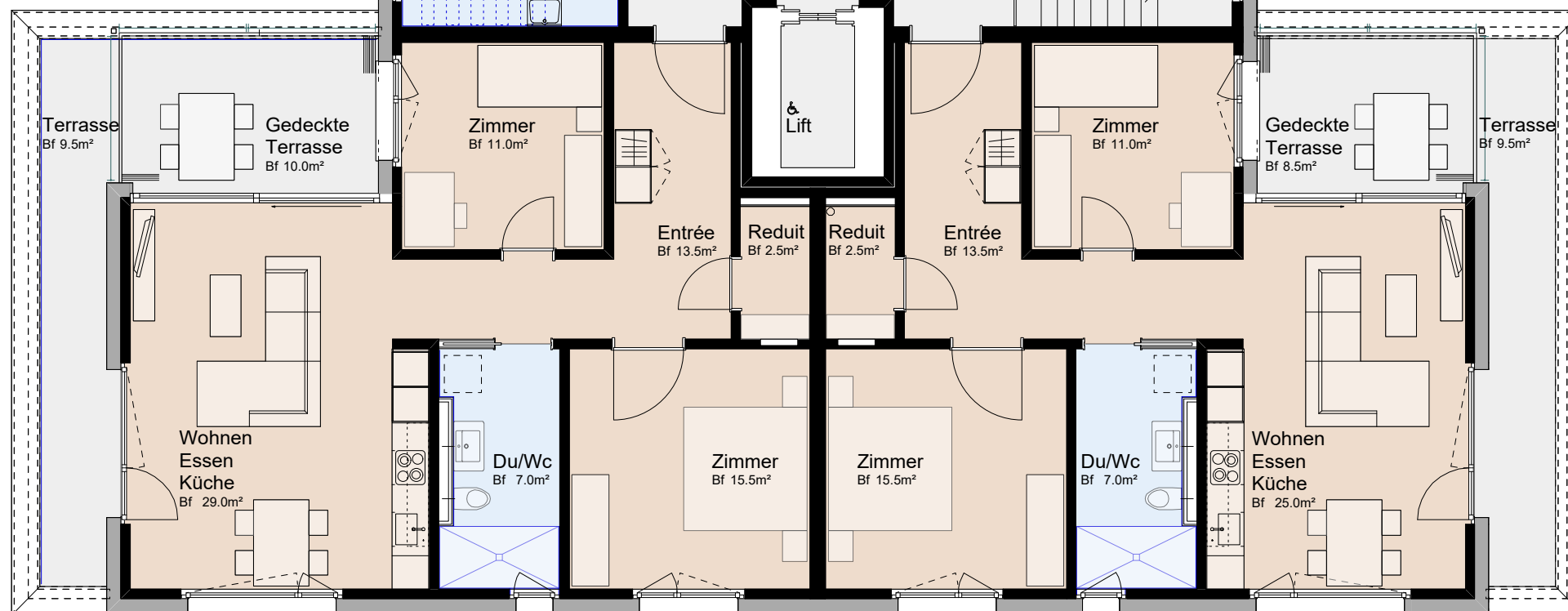
Wohnung A 14
3.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²

3. Obergeschoss Lippenrütipark 2





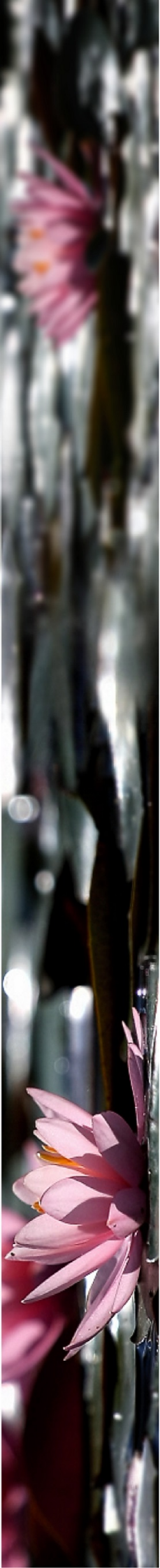
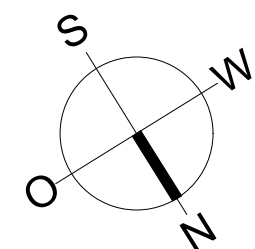
Wohnung A 15
Attika Süd
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 98m²



Wohnung A 16
Attika Ost
3 Zi-Wohnung
NWF 78.5m²

Wohnung A 17
Attika Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 74.5m²

Attikageschoss Lippenrütipark 2

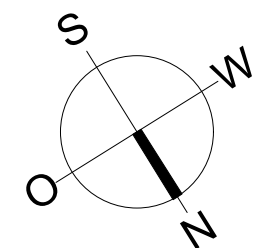




Lippenrütipark 2

Wohnung A 1 **EG West**
2 ½ Zimmerwohnung

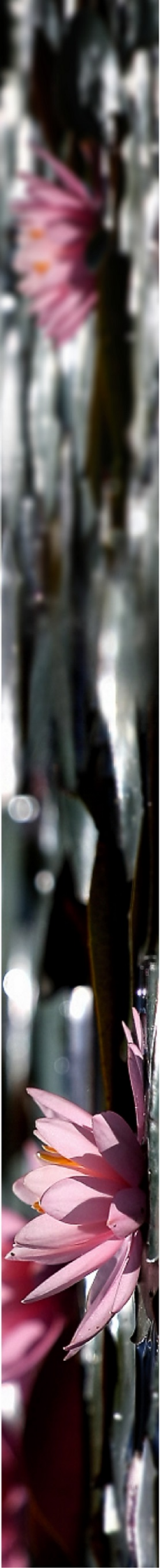
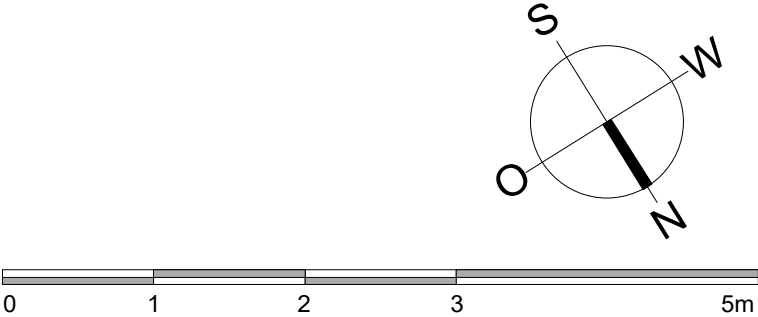
Nettowohnfläche	68.5m²
Sitzplatz	9.5m²
Keller A 1 im EG	7.0m²
Waschen in der Wohnung	

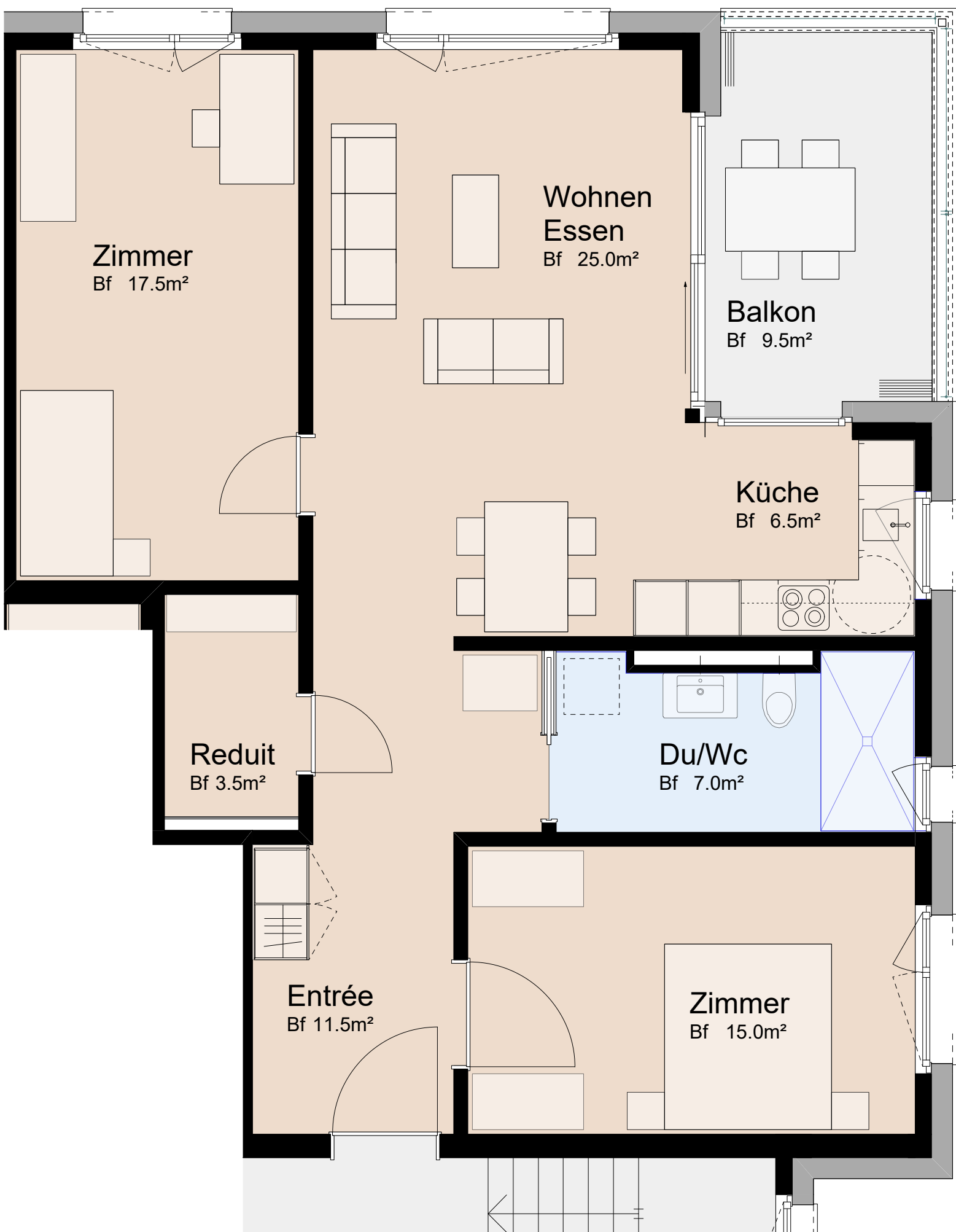




Lippenrütipark 2

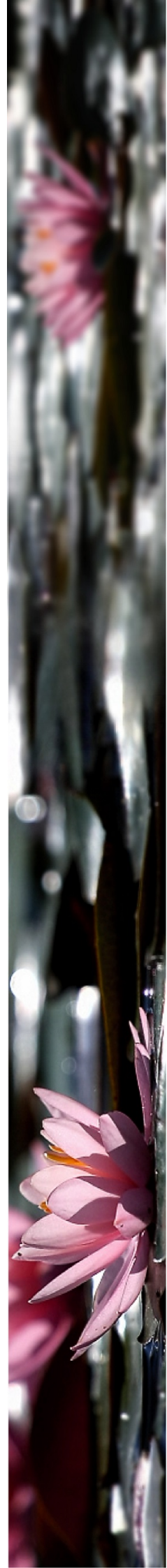
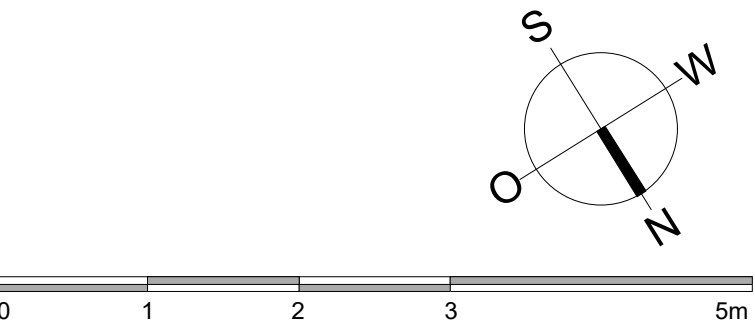
Wohnung A 2	EG Süd
Nettowohnfläche	99.0m²
Sitzplatz	9.5m²
Keller A 2 im EG	10.5m²
Waschen im Vorraum EG	

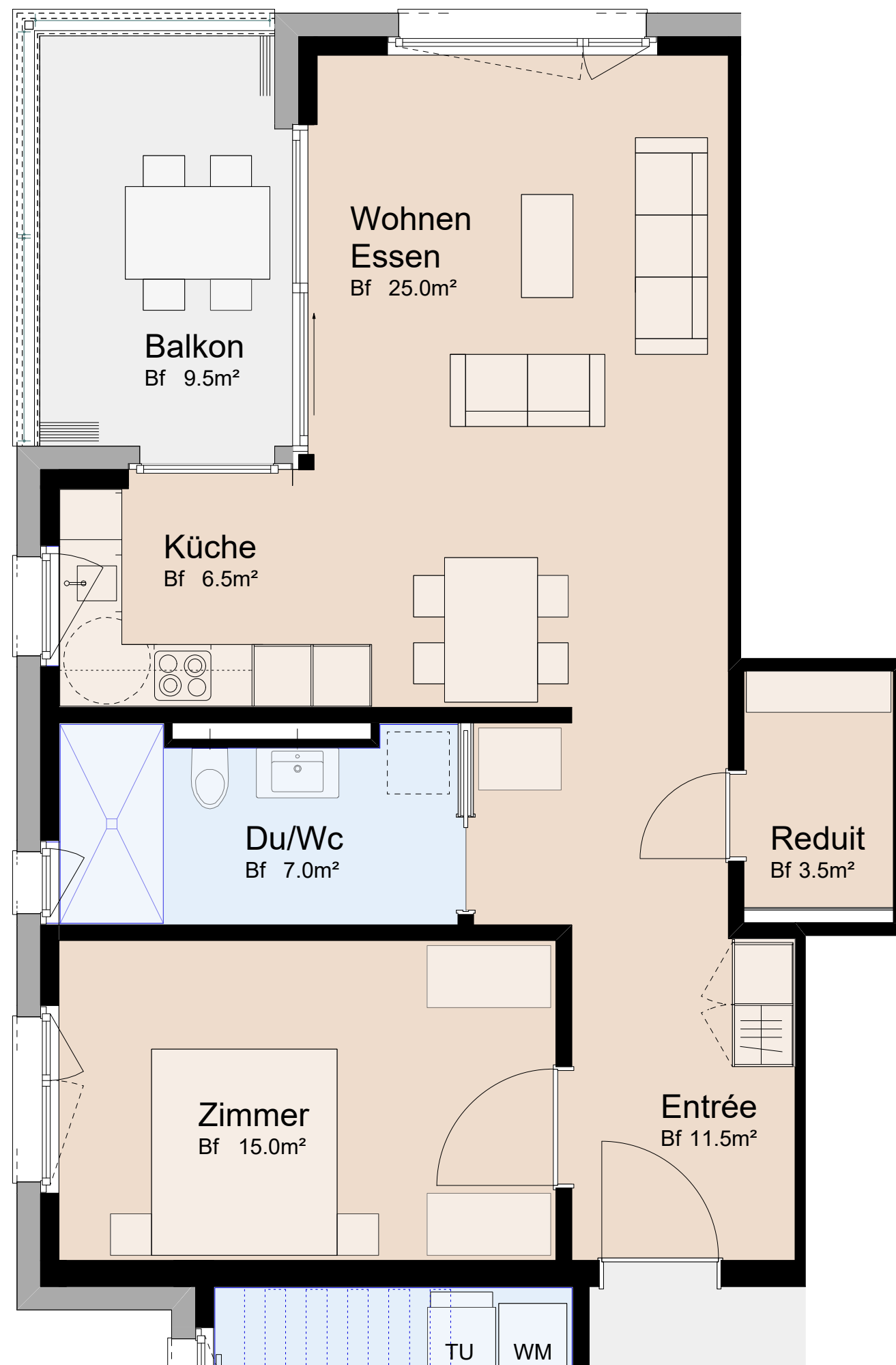




Lippenrütipark 2

Wohnung A 3	1.0G West
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	86.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 3 im EG	7.0m ²
Waschen im 1.0G	

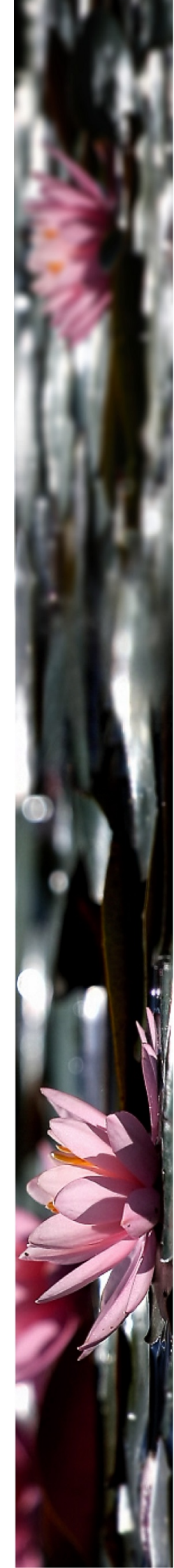
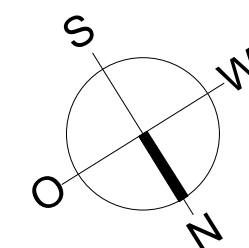




Lippenrütipark 2

Wohnung A 4 **1.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

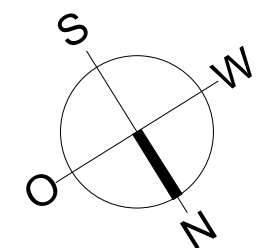
Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 4 im EG	7.3m ²
Waschen im 1.OG	



Lippenrütipark 2

Wohnung A 5 **1.OG Ost**
4 Zimmerwohnung

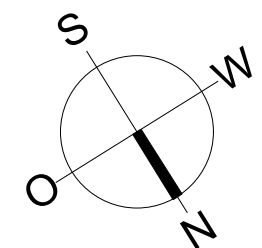
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 5 im EG	7.2m ²
Waschen im 1.OG	

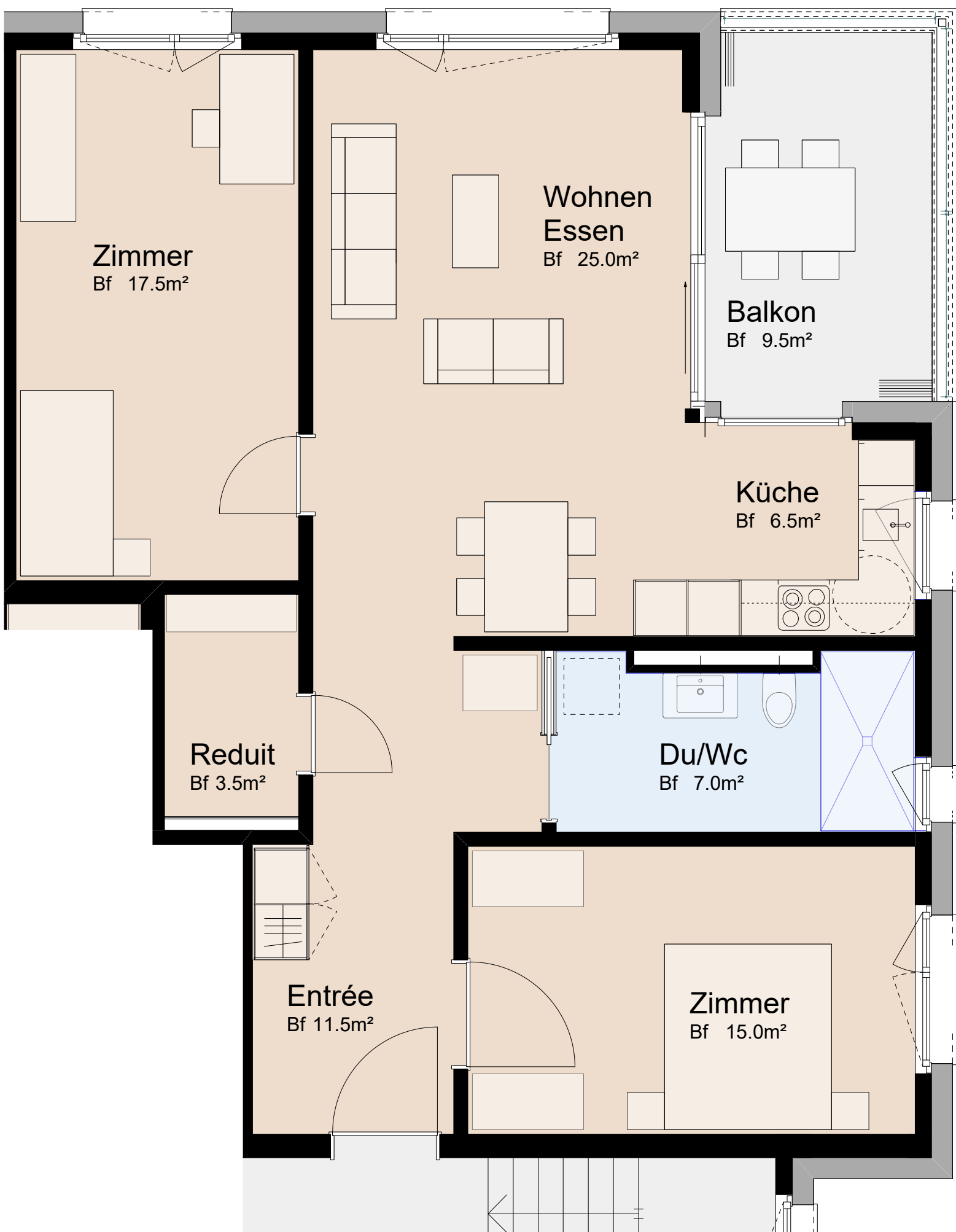


Lippenrütipark 2

Wohnung A 6 **1.OG Nord**
3 Zimmerwohnung

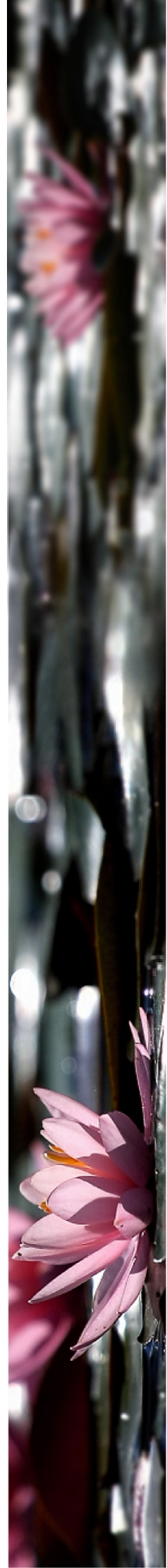
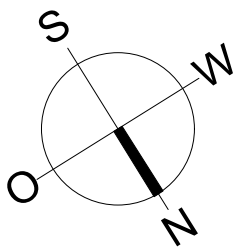
Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 6 im EG	7.0m ²
Waschen im 1.OG	

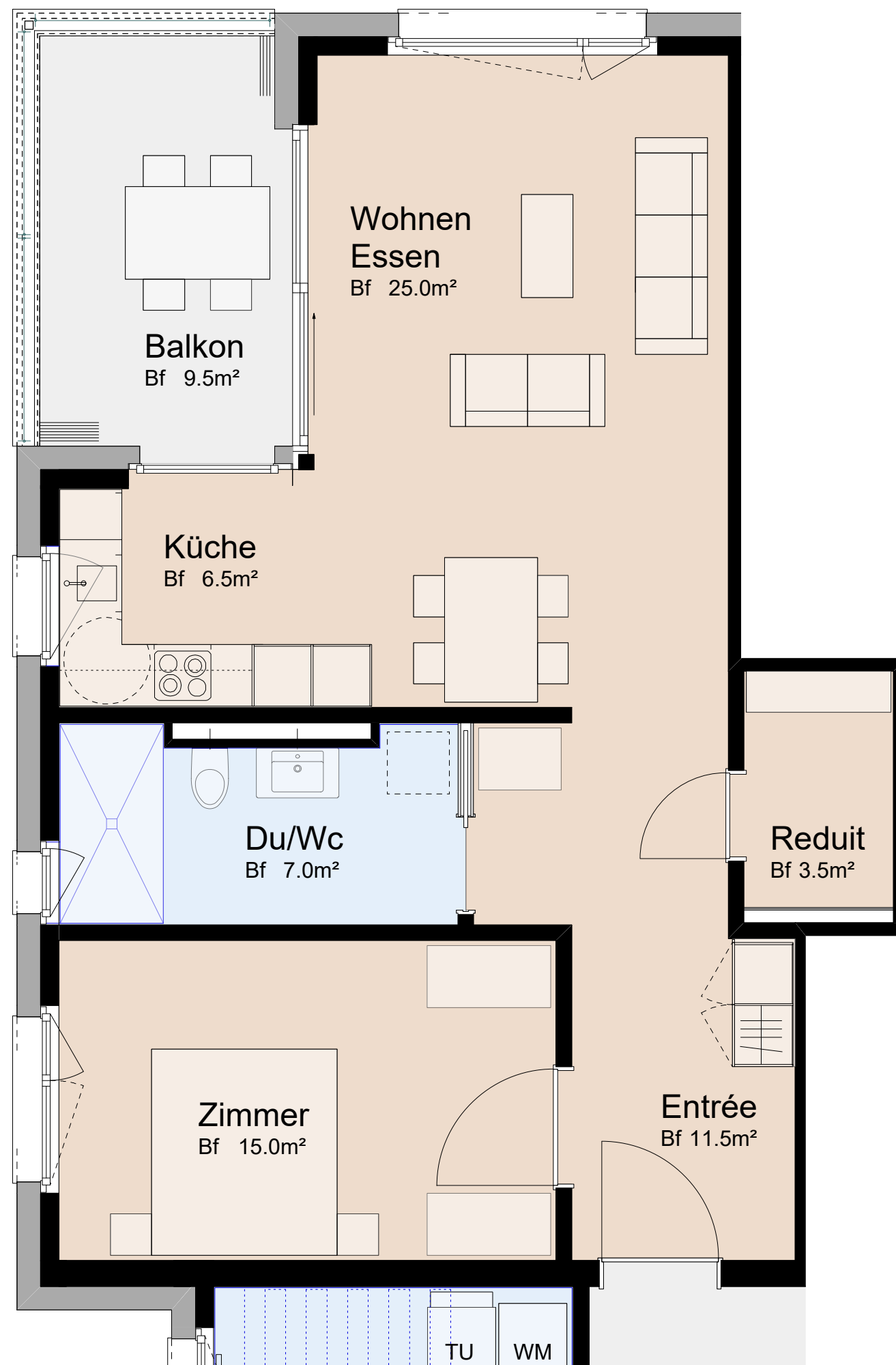




Lippenrütipark 2

Wohnung A 7	2.0G West
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	86.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 7 im EG	7.0m ²
Waschen im 2.0G	

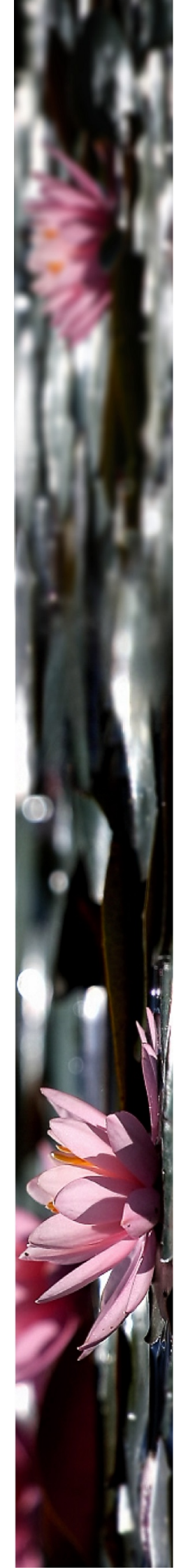
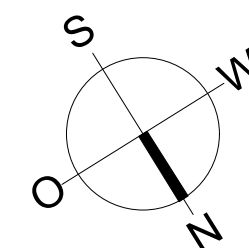




Lippenrütipark 2

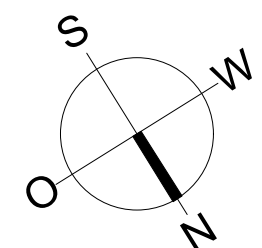
Wohnung A 8 **2.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 8 im EG	7.3m ²
Waschen im 2.OG	



Lippenrütipark 2

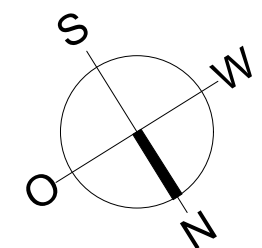
Wohnung A 9 4 Zimmerwohnung	2.OG Ost
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 9 im EG	7.2m ²
Waschen im 2.OG	

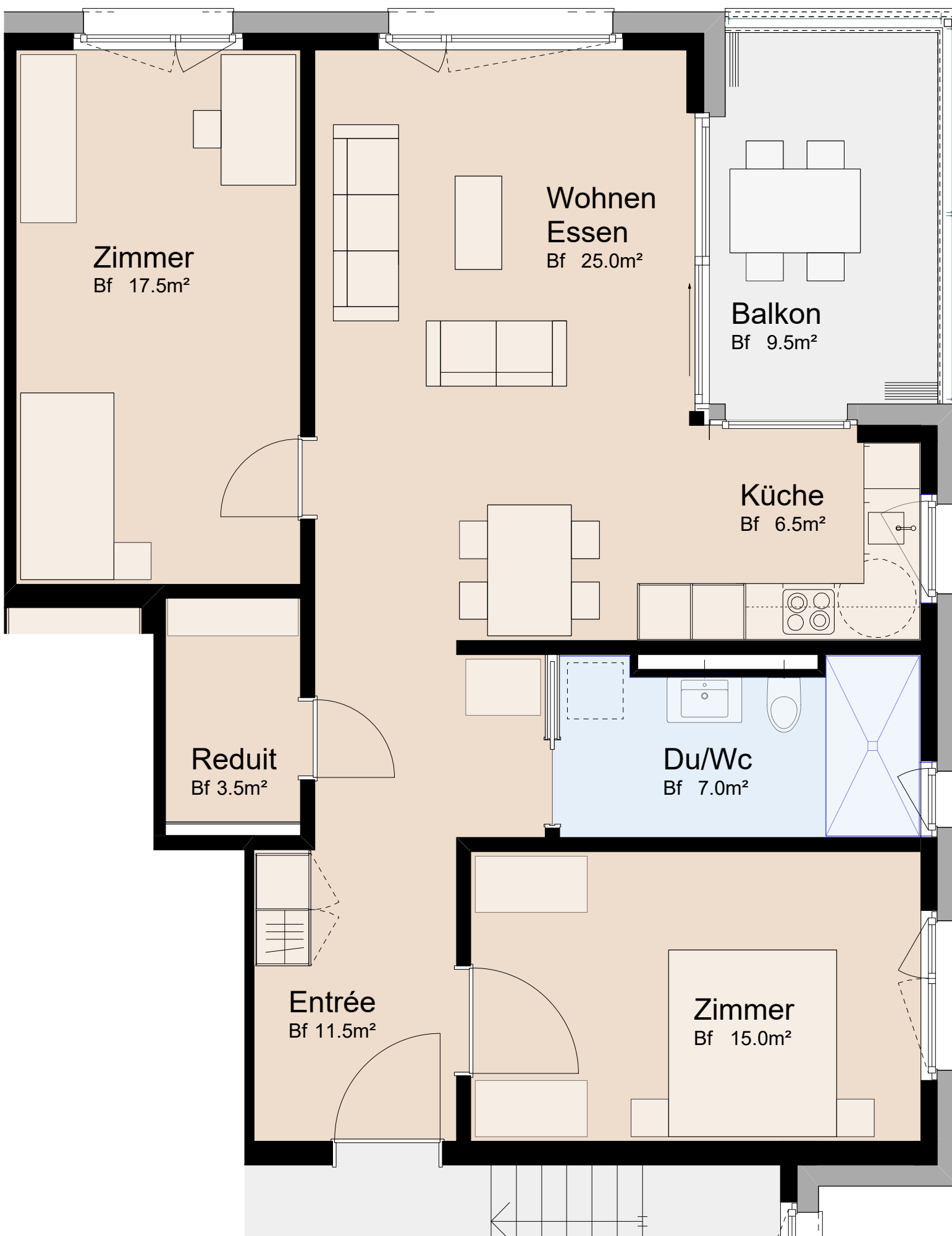


Lippenrütipark 2

Wohnung A 10 **2.OG Nord**
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 10 im EG	7.0m ²
Waschen im 2.OG	

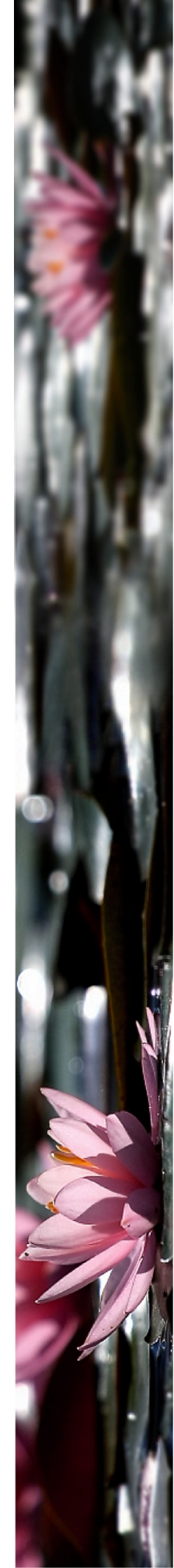
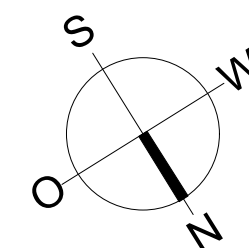


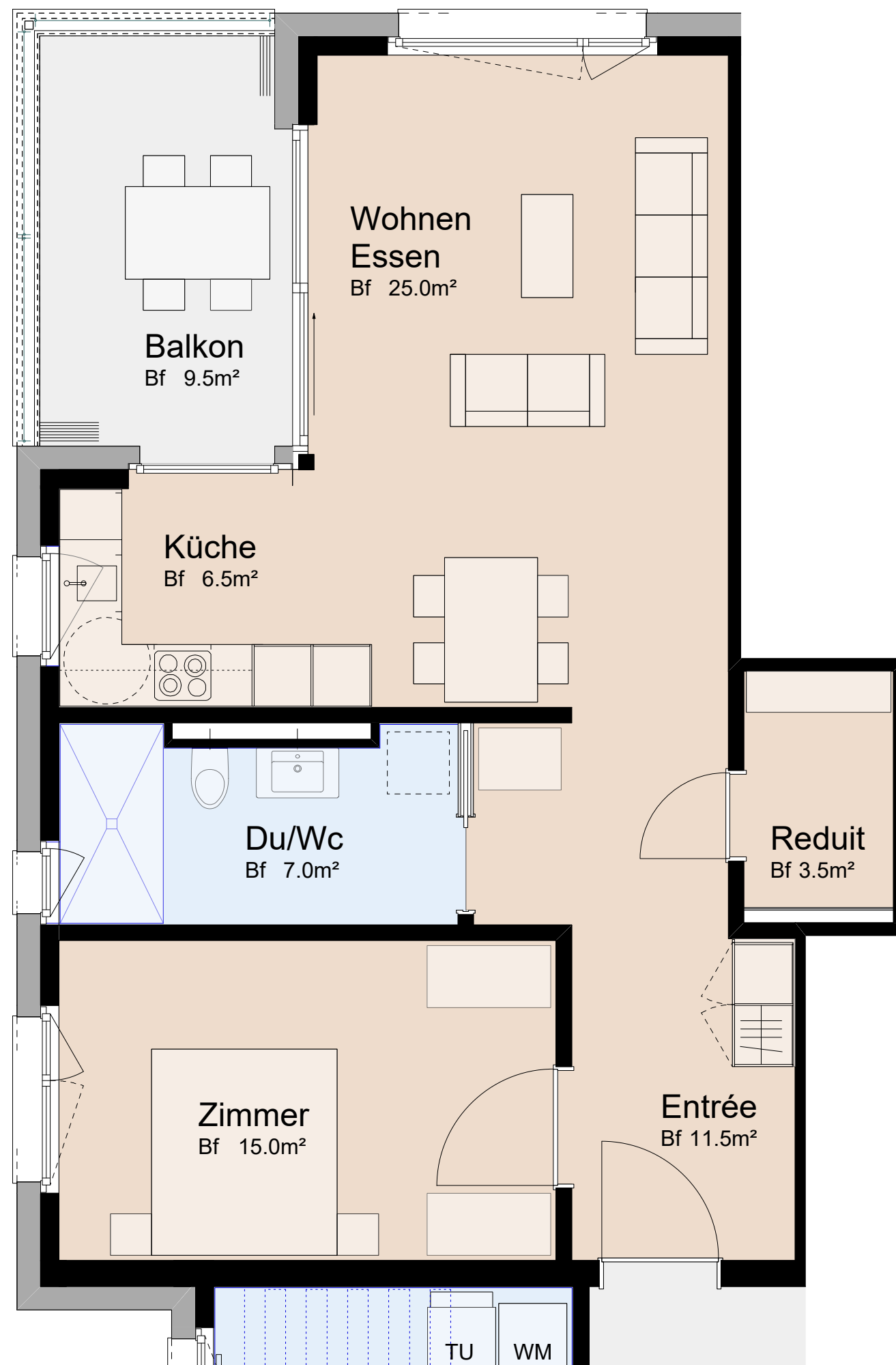


Lippenrütipark 2

Wohnung A 11 3.0G West
3 ½ Zimmerwohnung

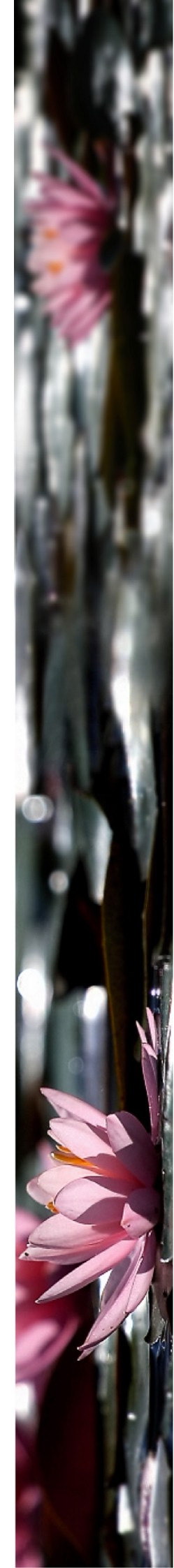
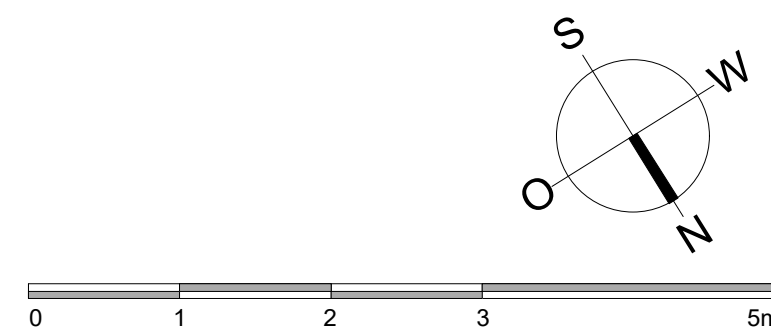
Nettowohnfläche	86.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 11 im EG	7.0m ²
Waschen im 3.0G	





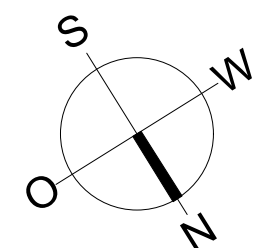
Lippenrütipark 2

Wohnung A 12 2 ½ Zimmerwohnung	3.OG Süd
Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 12 im EG	7.3m ²
Waschen im 3.OG	



Lippenrütipark 2

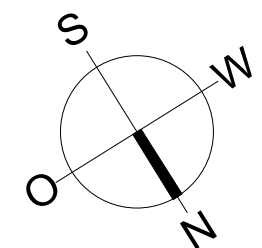
Wohnung A 13 4 Zimmerwohnung	3.OG Ost
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 13 im EG	7.3m ²
Waschen im 3.OG	



Lippenrütipark 2

Wohnung A 14 **3.OG Nord**
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller A 14 im EG	7.3m ²
Waschen im 3.OG	



Lippenrütipark 2

Terrasse
Bf 56.5m²

Wohnung A 15 Attika Süd
3 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	98.0m ²
Gedeckte Terrasse	12.5m ²
Terrasse	56.5m ²
Keller A 15 im EG	7.5m ²
Waschen im Attika	

Gedeckte
Terrasse
Bf 12.5m²

Wohnen
Essen
Bf 40.5m²

Reduit
Bf 3.0m²

Abstell-
raum
Bf 1.4m²

Küche
Bf 6.5m²

Du/Wc
Bf 7.0m²

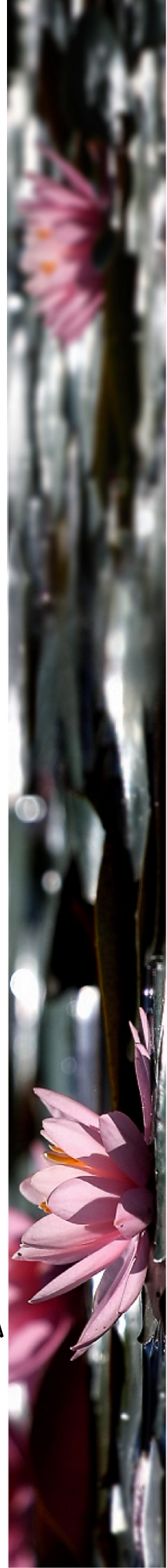
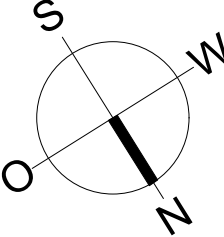
Zimmer
Bf 17.5m²

Entrée
Bf 6.0m²

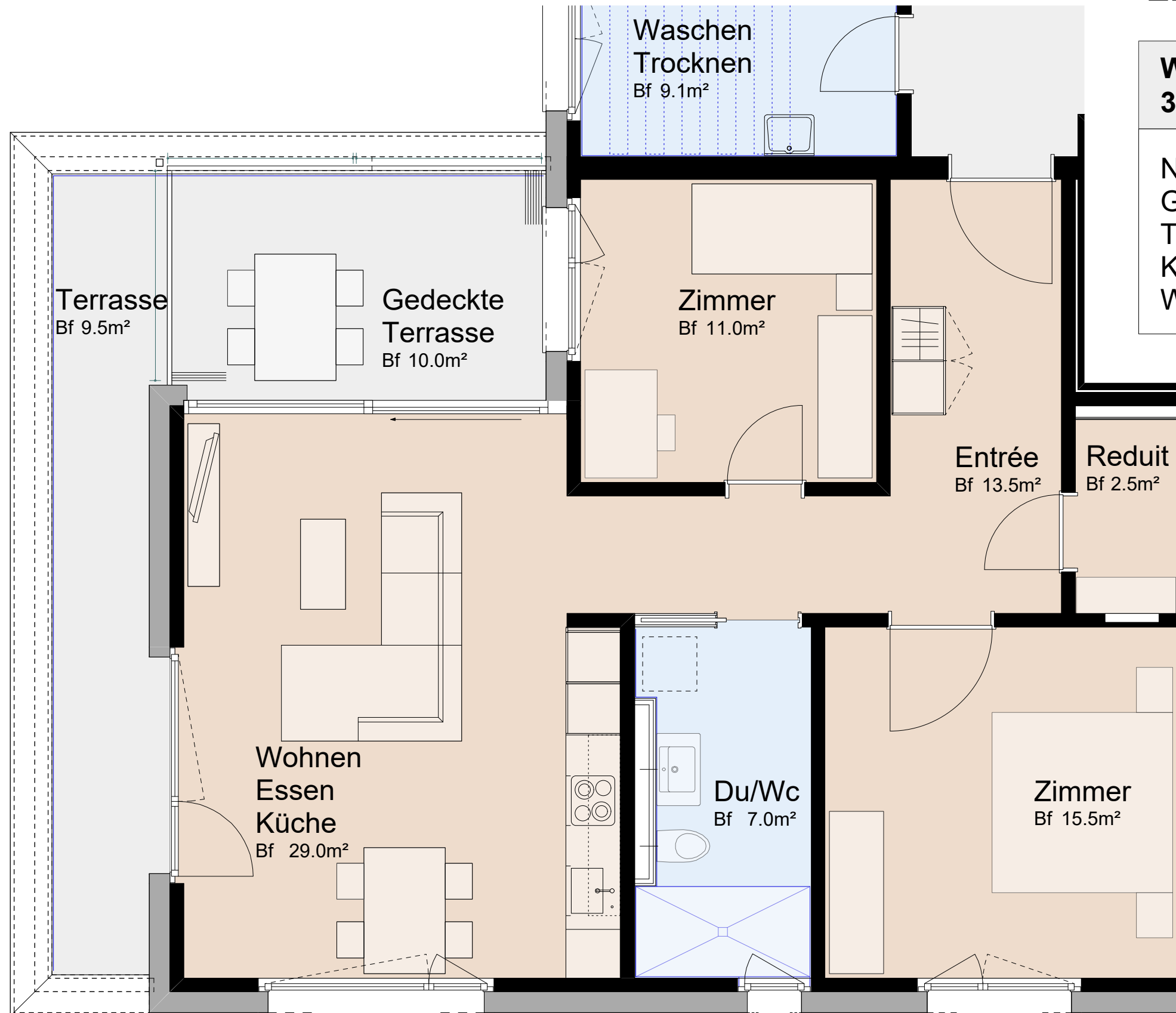
Technik
Bf 5.2m²

Zimmer
Bf 17.5m²

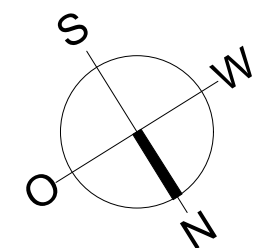
TU WM



Lippenrütipark 2



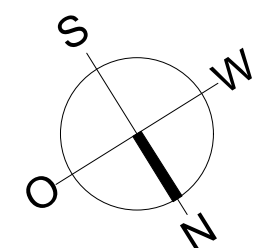
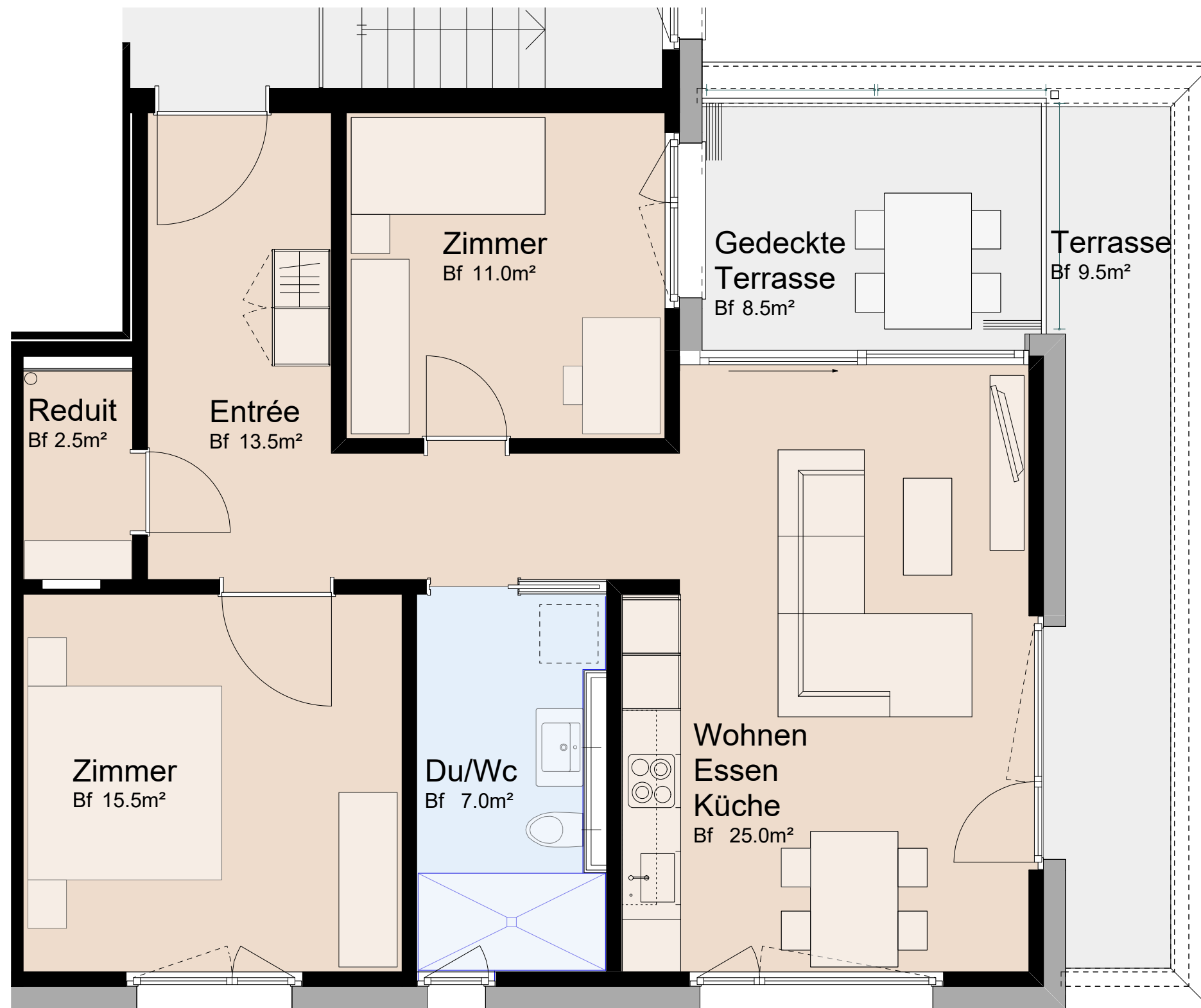
Wohnung A 16	Attika Ost
3 Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	78.5m ²
Gedeckte Terrasse	10.0m ²
Terrasse	9.5m ²
Keller A 16 im EG	7.5m ²
Waschen im Attika	



Lippenrütipark 2

Wohnung A 17 Attika Nord
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	74.5m ²
Gedeckte Terrasse	8.5m ²
Terrasse	9.5m ²
Keller A 17 im EG	7.3m ²
Waschen im Attika	



Lippenrütipark 2

Keller Technik Erdgeschoss



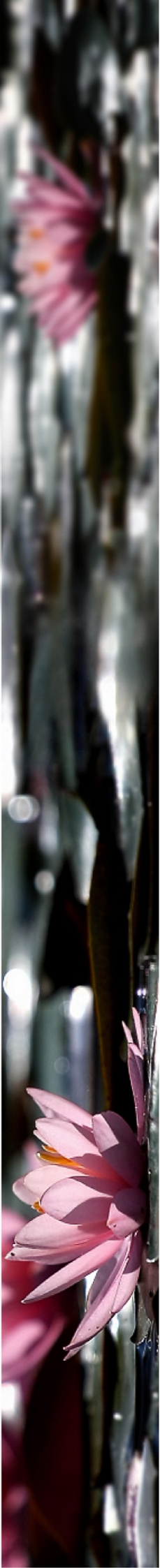
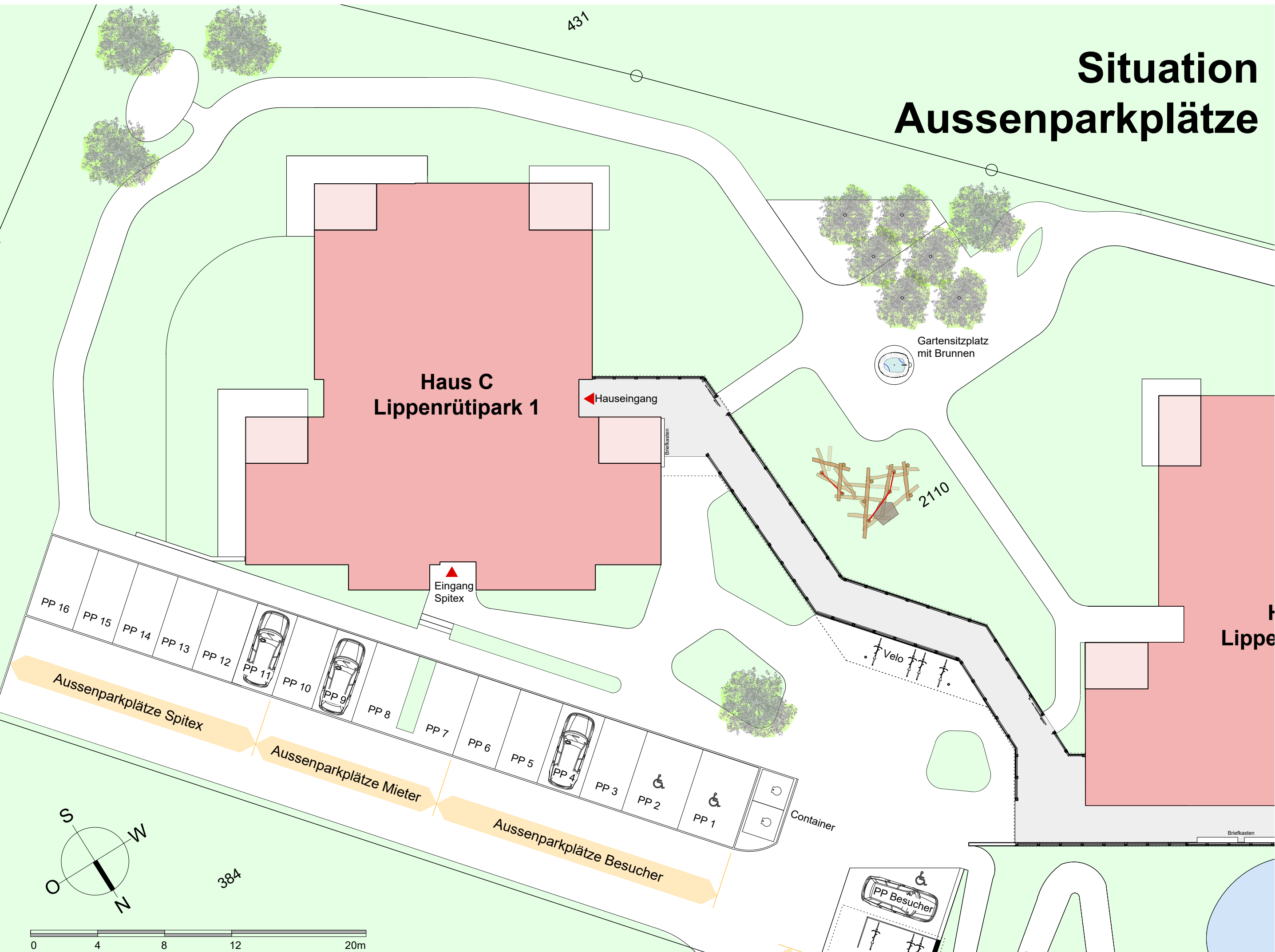
Lippenrütipark 2

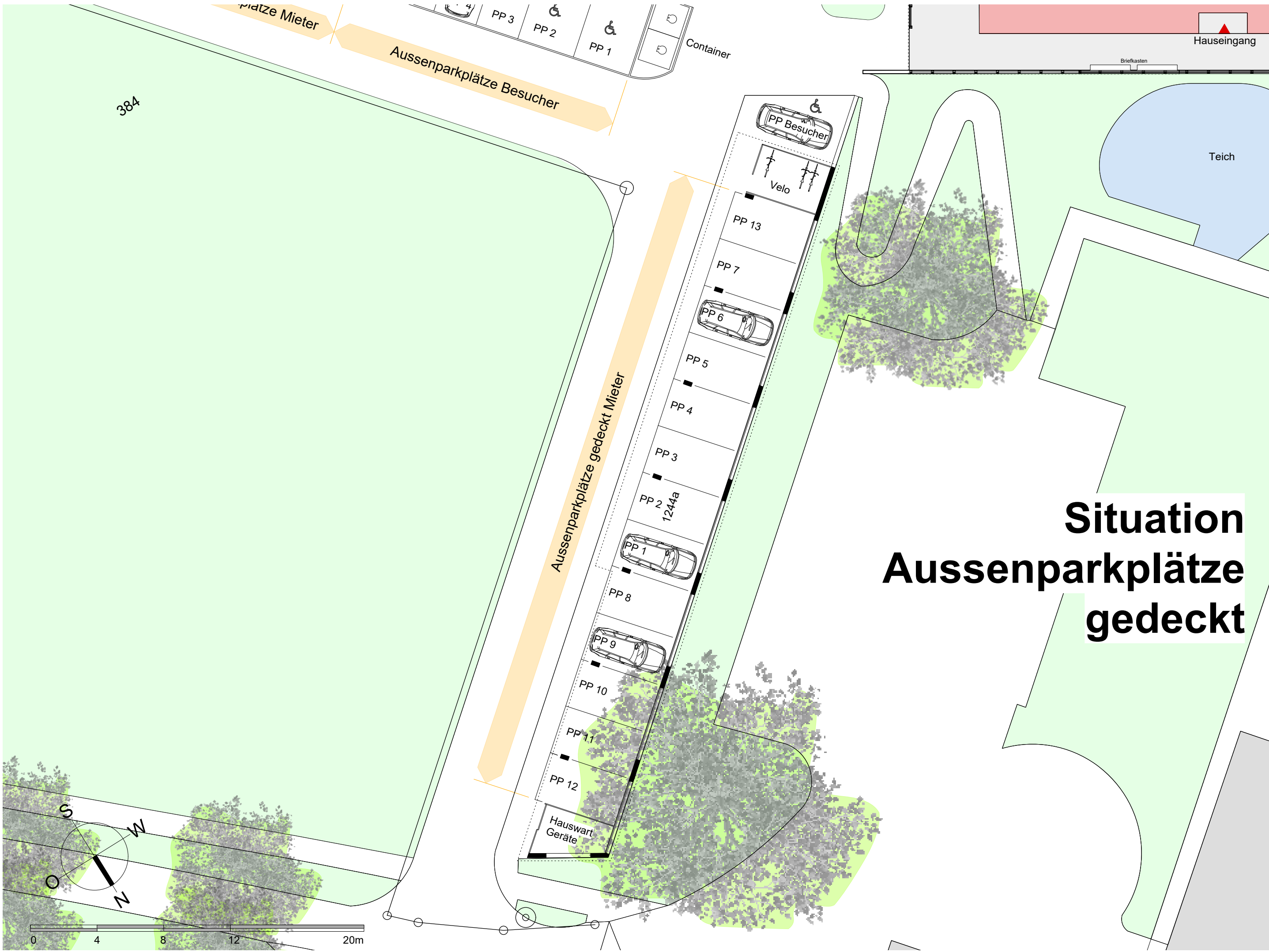
Keller Technik Erdgeschoss



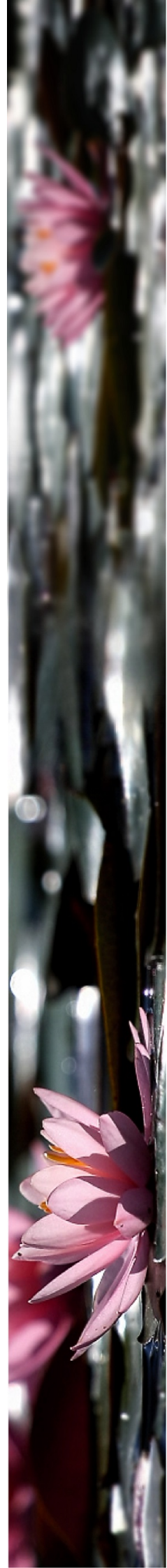
Situation

Aussenparkplätze

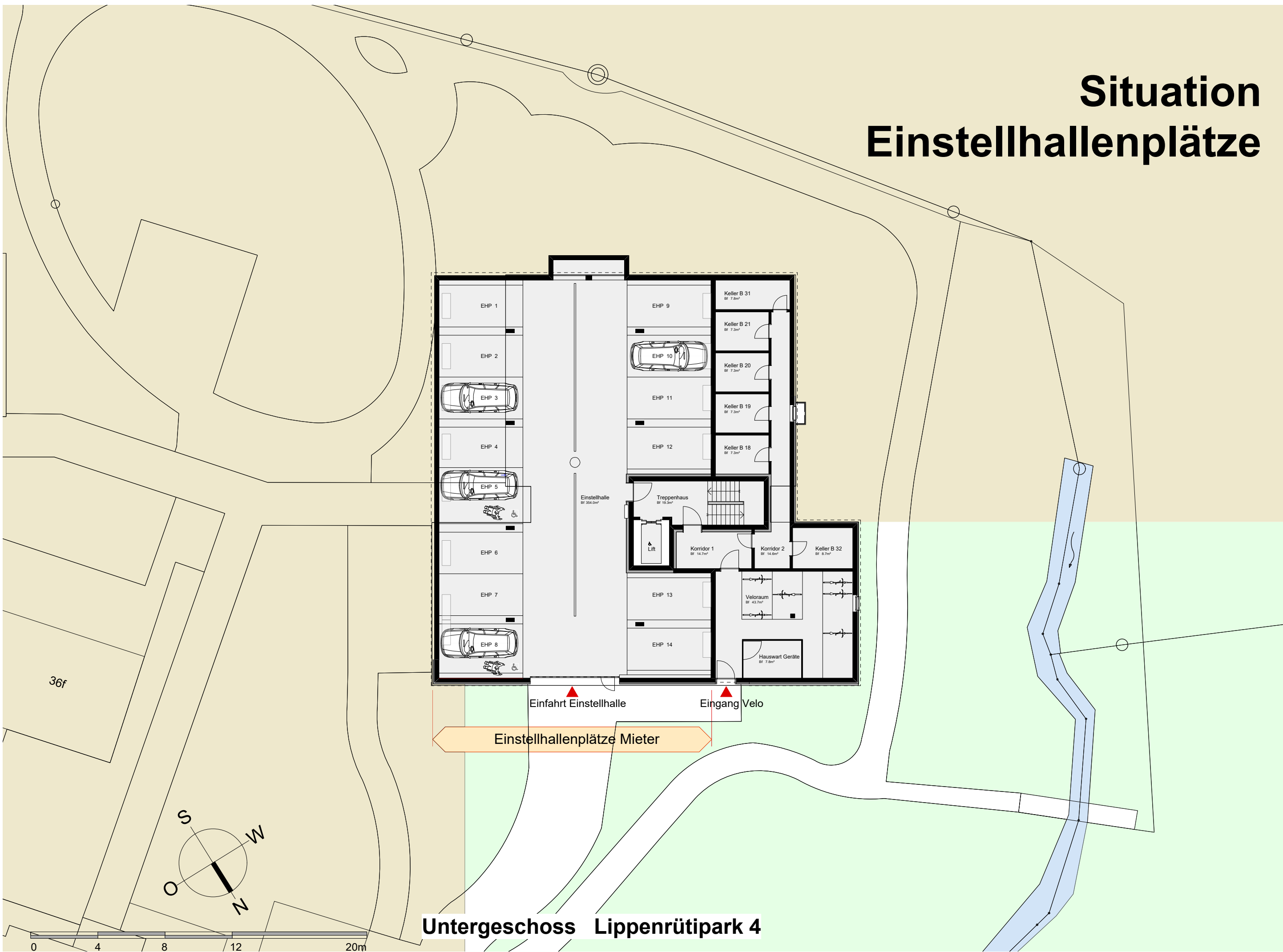




**Situation
Aussenparkplätze
gedeckt**



Situation Einstellhallenplätze



Untergeschoss Lippenrütipark 4

Hauseingang

Lippenrütipark 4

Gemeinschaftsraum Erdgeschoss

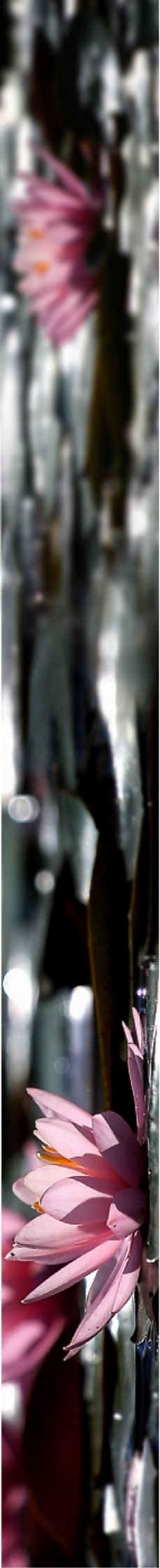
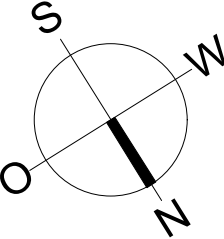
Entrée
Bf 9.1m²

Wc
Bf 2.1m²

&
IV-Wc
Bf 4.9m²

Gemeinschaftsraum
Bf 40.5m²

Kel
Bf 7



MIETDOKUMENTATION

Haus B Minergie zertifiziert Lippenrütipark 4 6206 Neuenkirch

Verwaltung
E-Mail
Homepage
Telefon

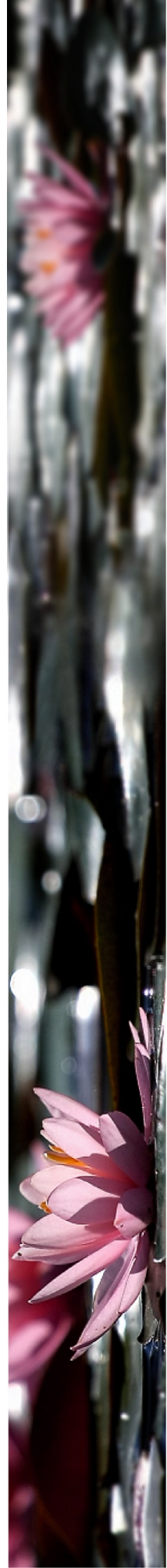
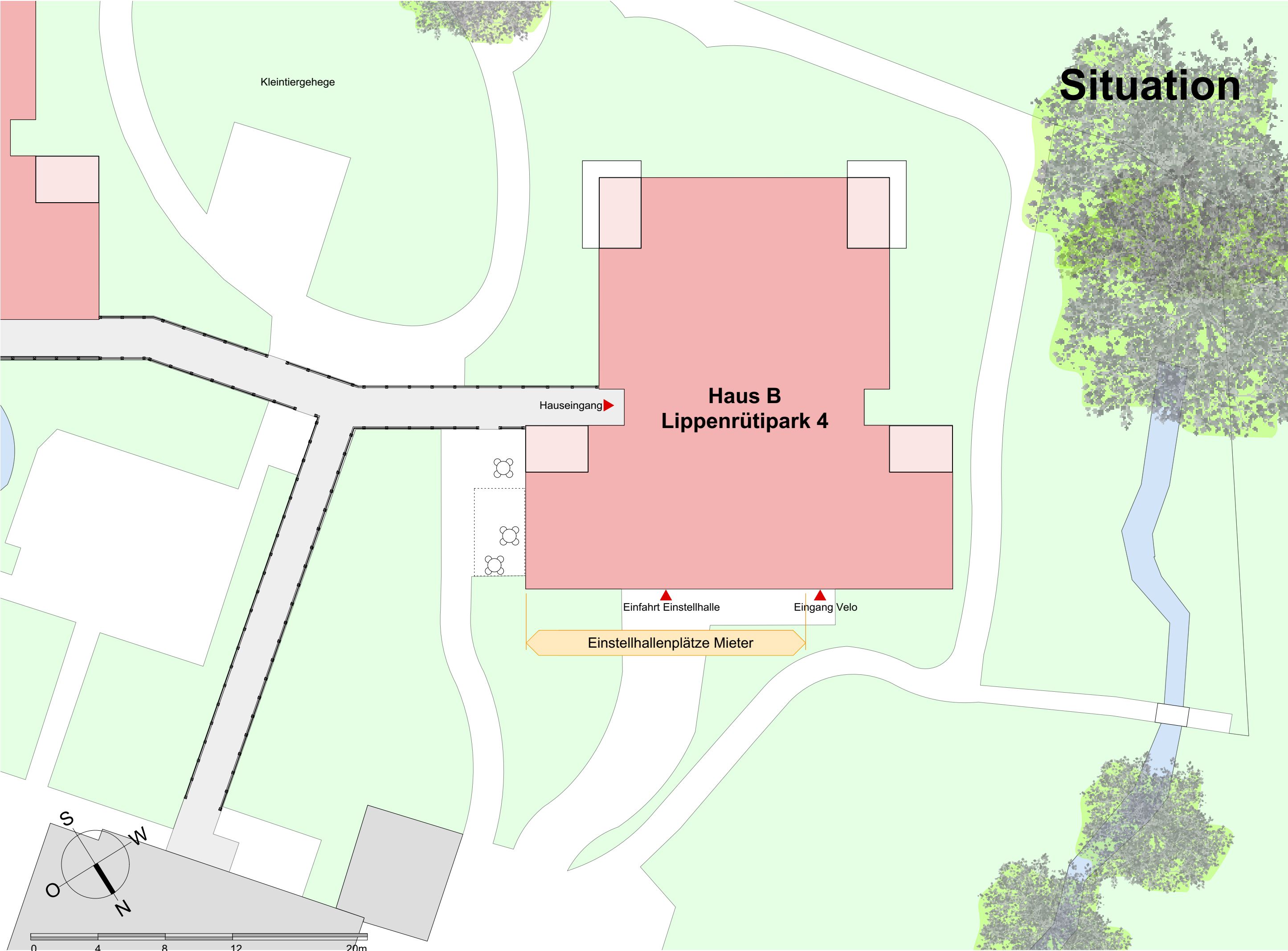
Bruno Bachmann Alpenstrasse 7 6206 Neuenkirch
bruno.bachmann@lippenruetipark.ch
www.lippenruetipark.ch
078 862 42 80

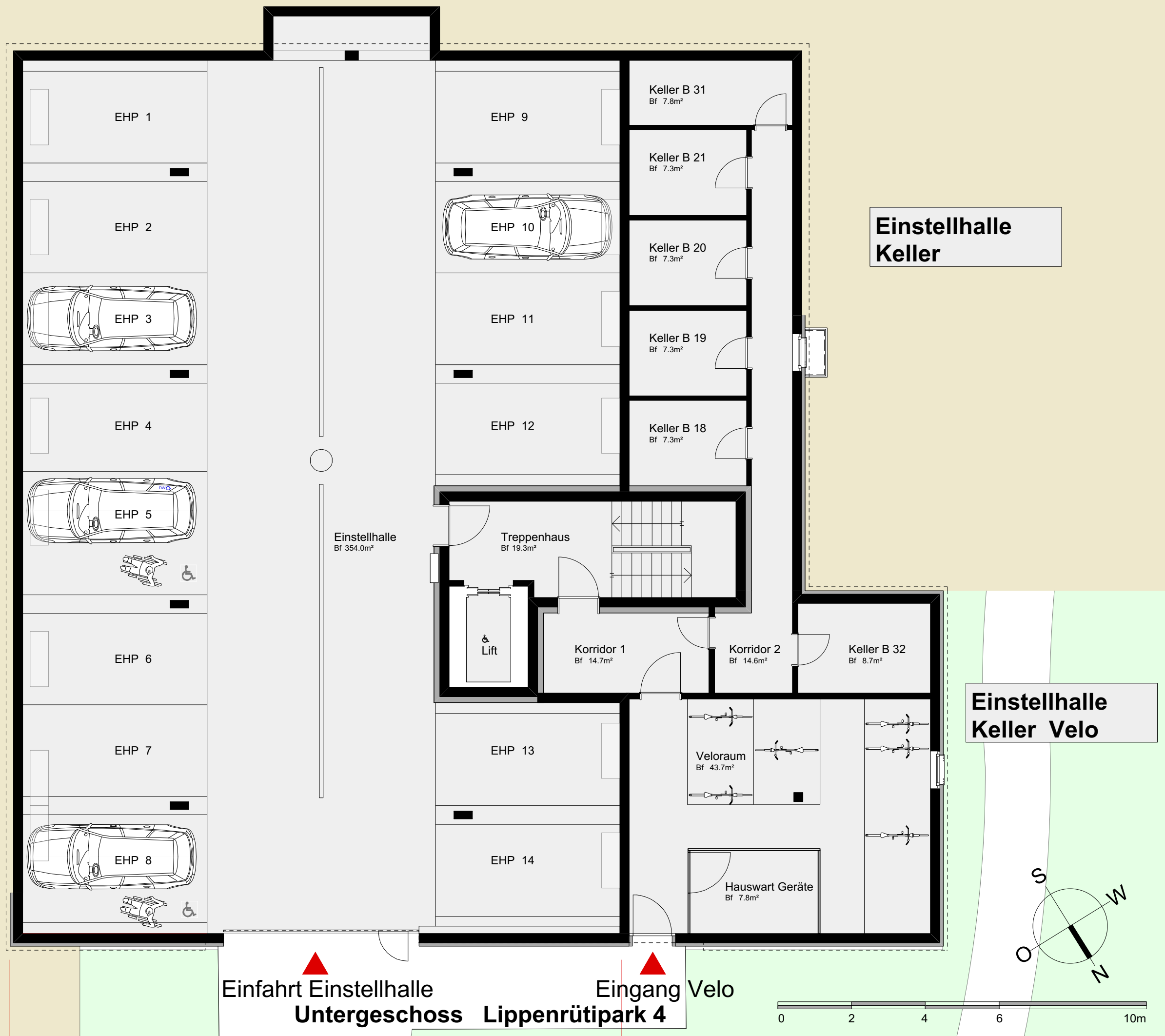
12.02.2020





Situation





Wohnung B 19
EG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²

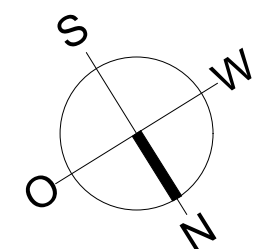
Wohnung B 18
EG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²

Hauseingang

**Gemeinschafts-
raum und Wc**

**Keller
Technik**

Erdgeschoss Lippenrütipark 4

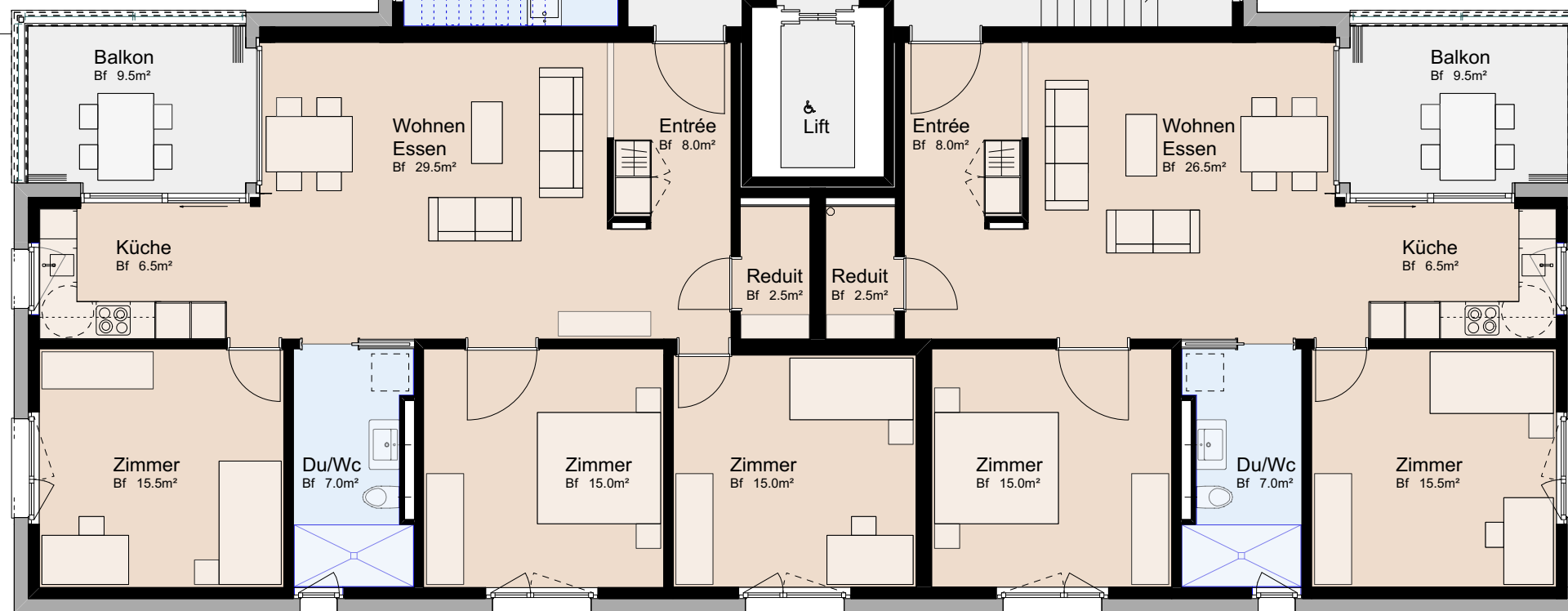


Wohnung B 21
1.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²

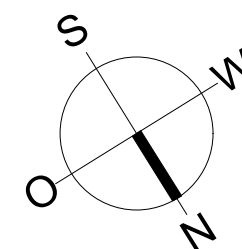


Wohnung B 20
1.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²

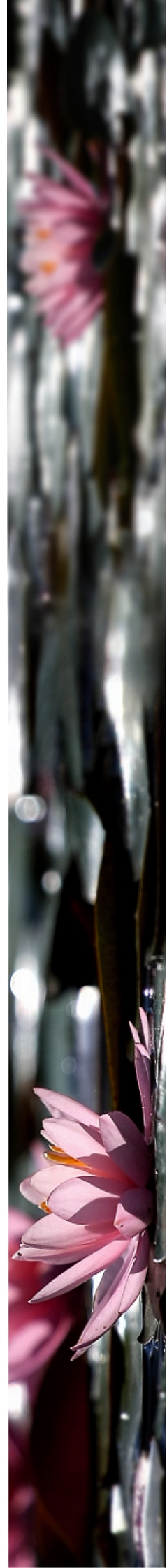
Wohnung B 22
1.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



Wohnung B 23
1.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²



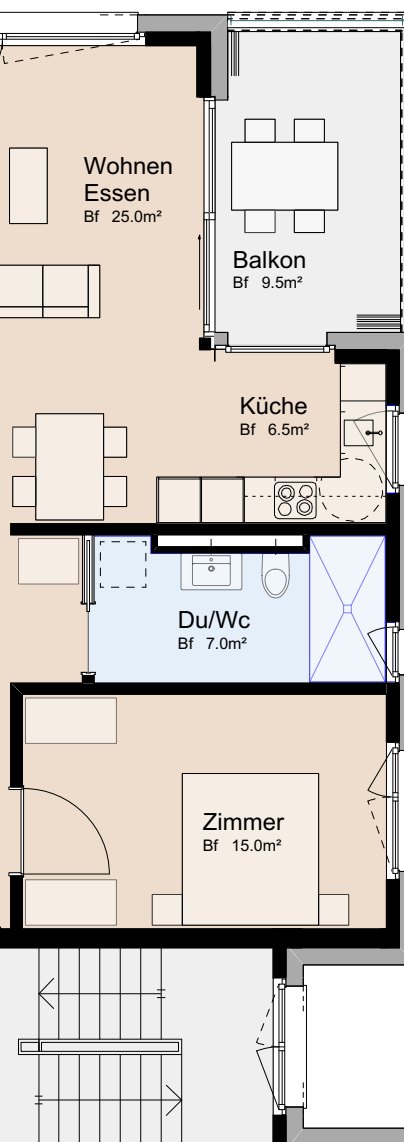
1. Obergeschoss Lippenrütipark 4



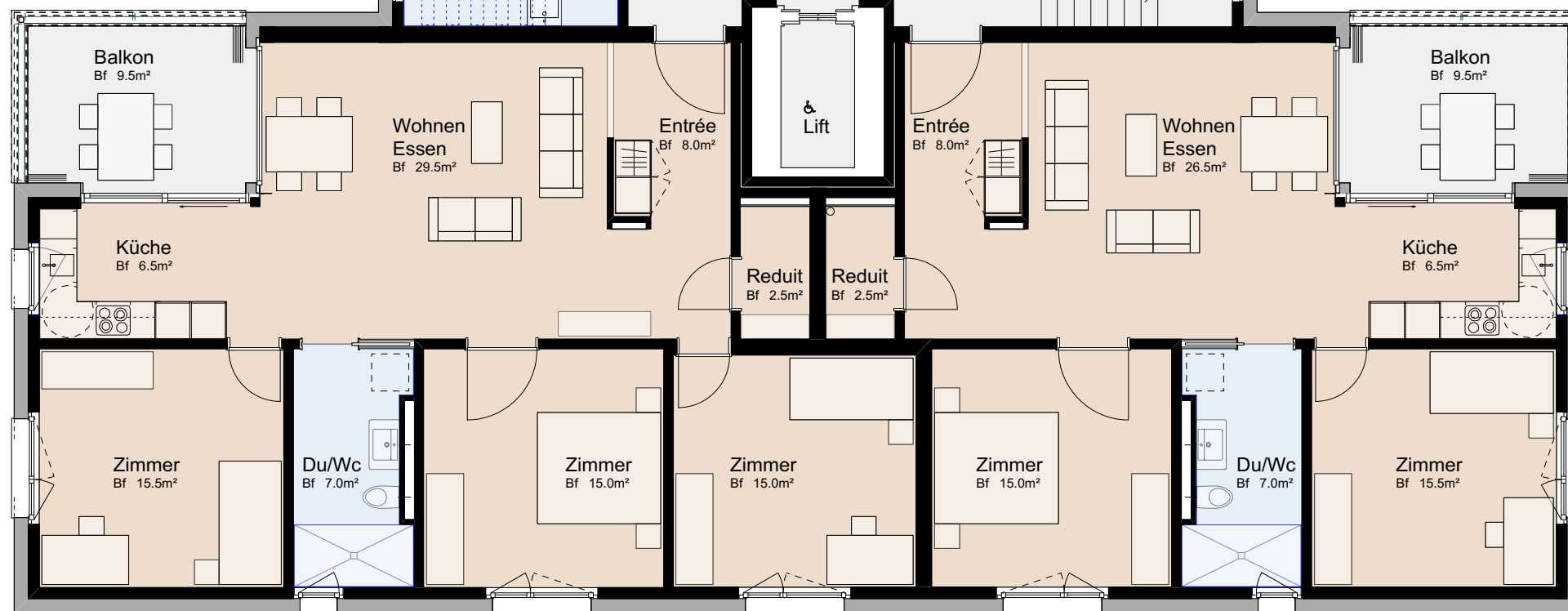
Wohnung B 25
2.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²



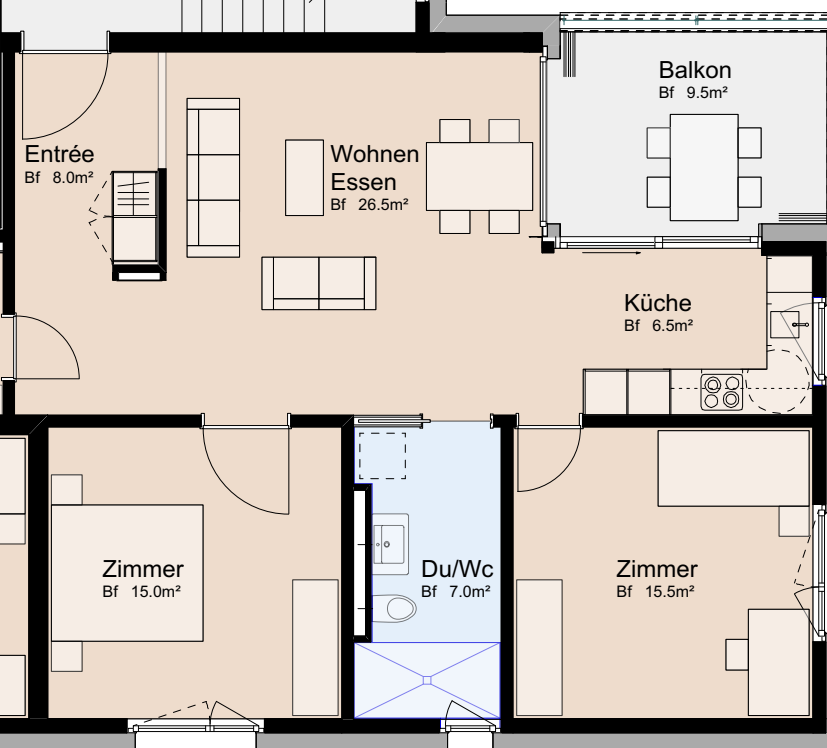
Wohnung B 24
2.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²



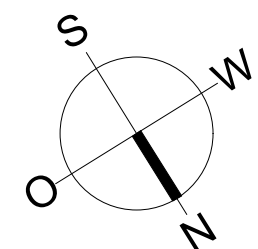
Wohnung B 26
2.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



Wohnung B 27
2.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²



2. Obergeschoss Lippenrütipark 4

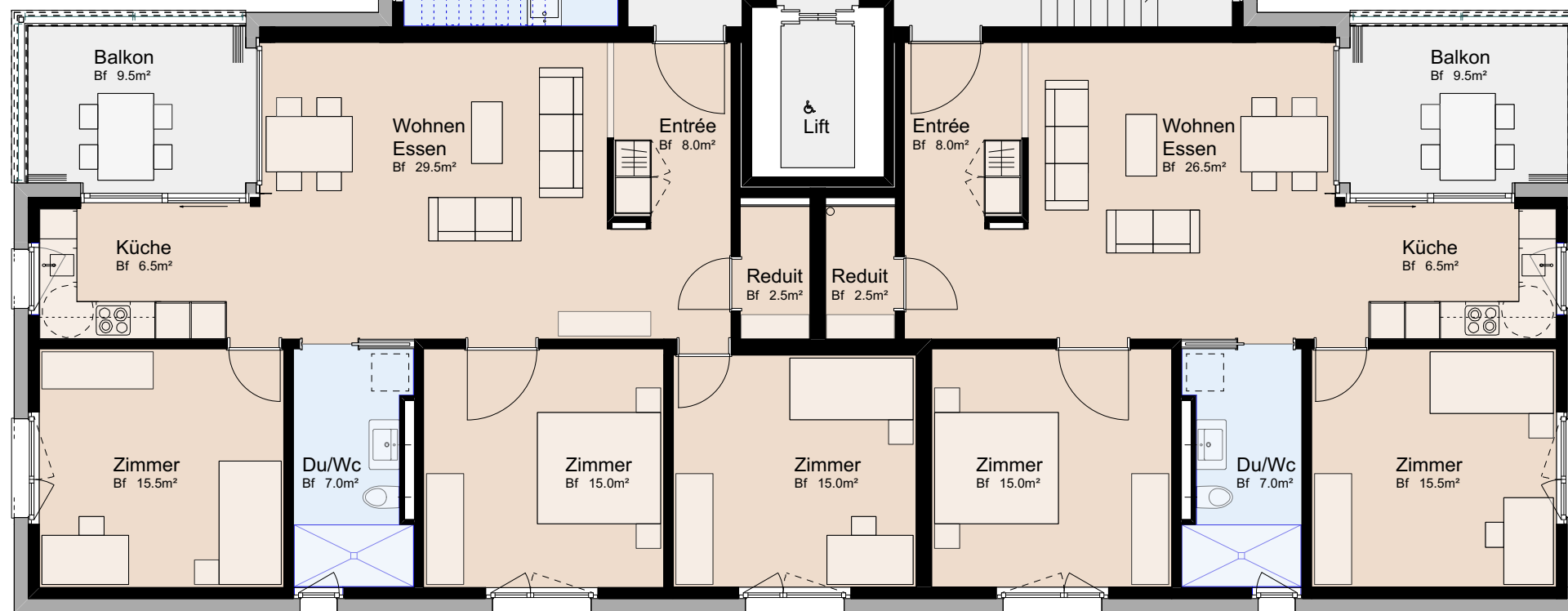


Wohnung B 29
3.OG Süd
2 ½ Zi-Wohnung
NWF 68.5m²



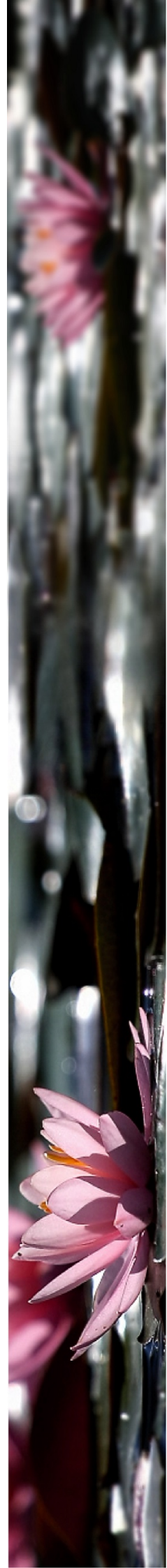
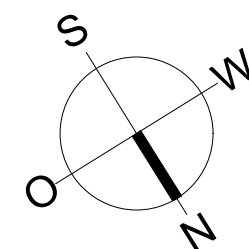
Wohnung B 28
3.OG West
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 86m²

Wohnung B 30
3.OG Ost
4 Zi-Wohnung
NWF 99m²



Wohnung B 31
3.OG Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 81m²

3. Obergeschoss Lippenrütipark 4



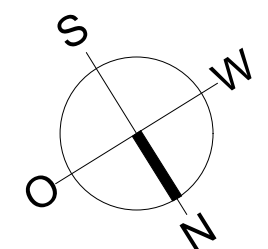


Wohnung B 32
Attika Süd
3 ½ Zi-Wohnung
NWF 98m²

Wohnung B 33
Attika Ost
3 Zi-Wohnung
NWF 78.5m²

Wohnung B 34
Attika Nord
3 Zi-Wohnung
NWF 74.5m²

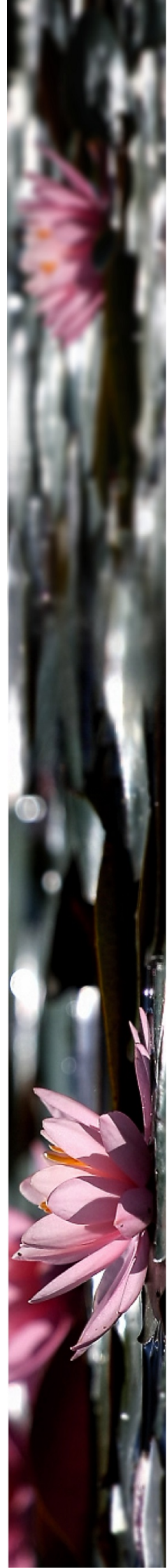
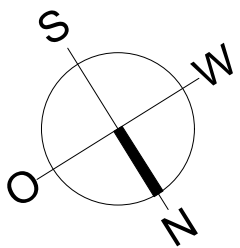
Attikageschoss Lippenrütipark 4



Lippenrütipark 4

Wohnung B 18 **EG West**
3 ½ Zimmerwohnung

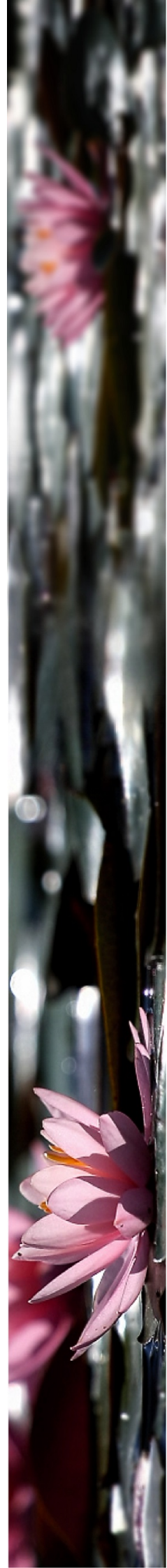
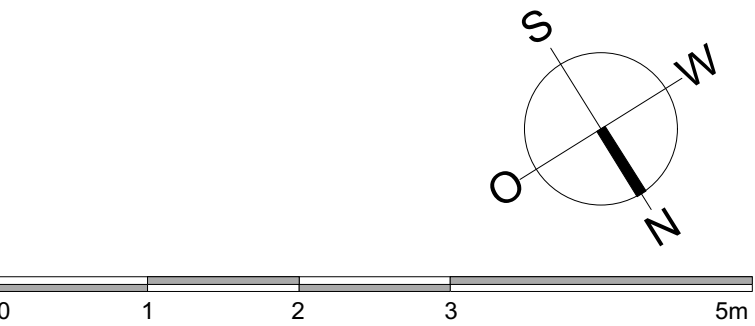
Nettowohnfläche	86.0m ²
Sitzplatz	9.5m ²
Keller B 18 im UG	7.3m ²
Waschen in der Wohnung	

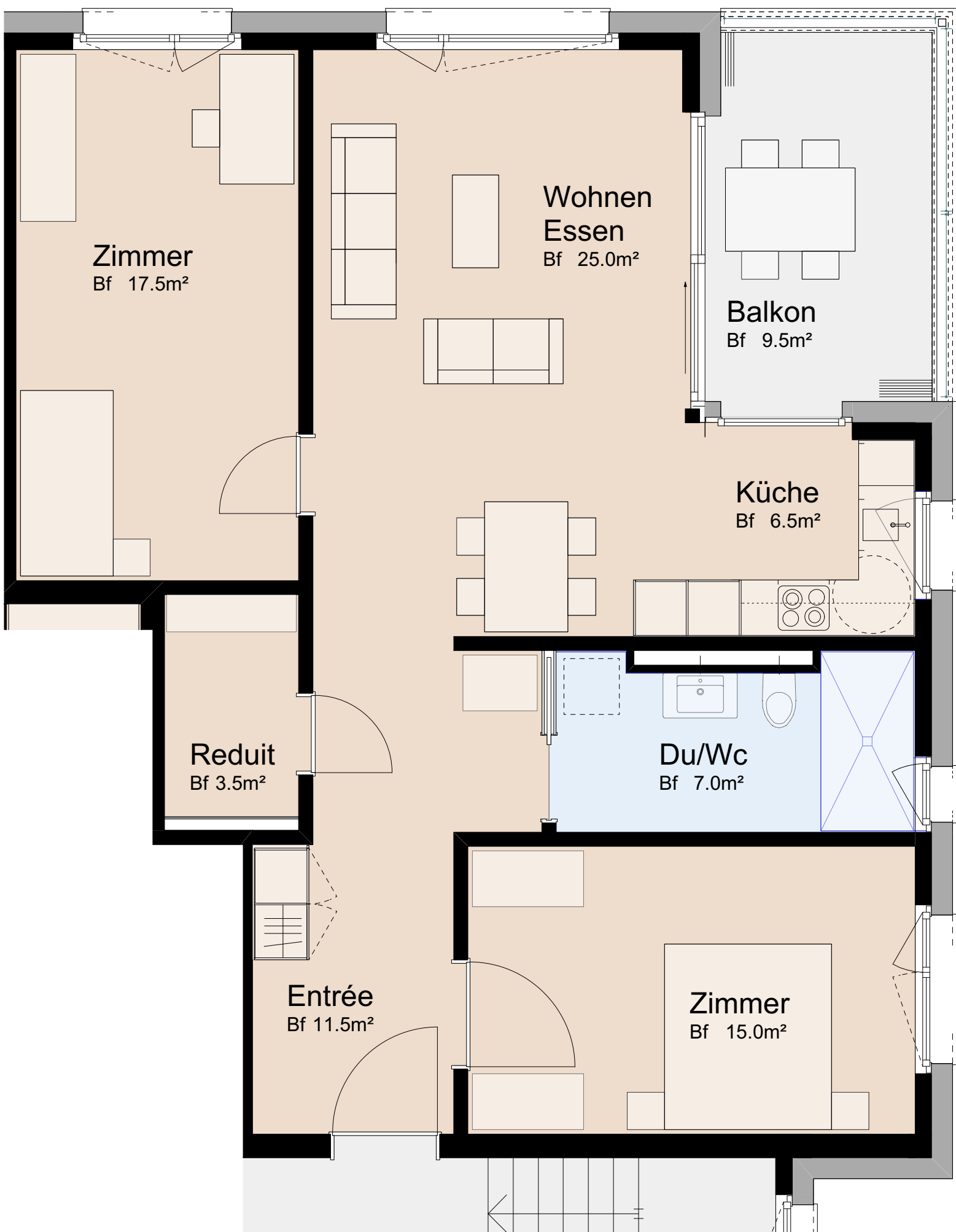




Lippenrütipark 4

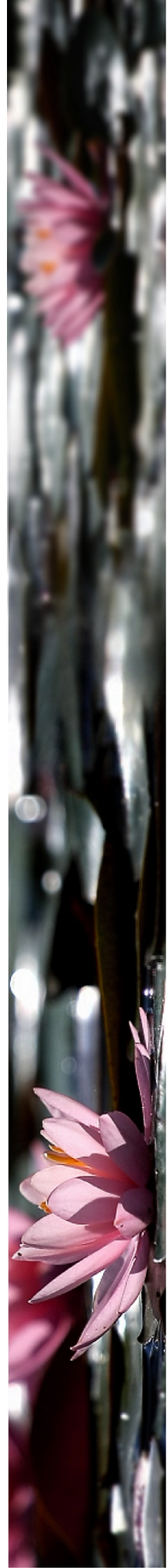
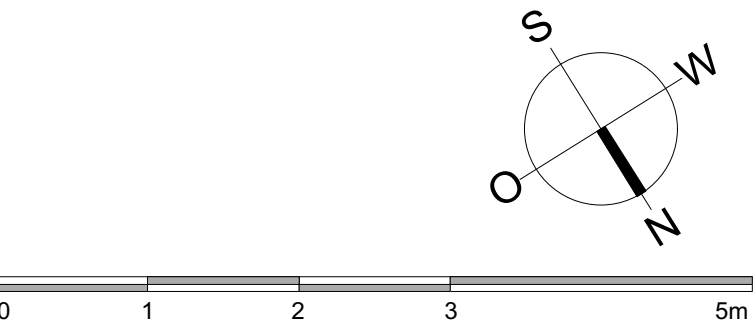
Wohnung B 19	EG Süd
2 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	68.5m ²
Sitzplatz	9.5m ²
Keller B 19 im UG	7.3m ²
Waschen in der Wohnung	





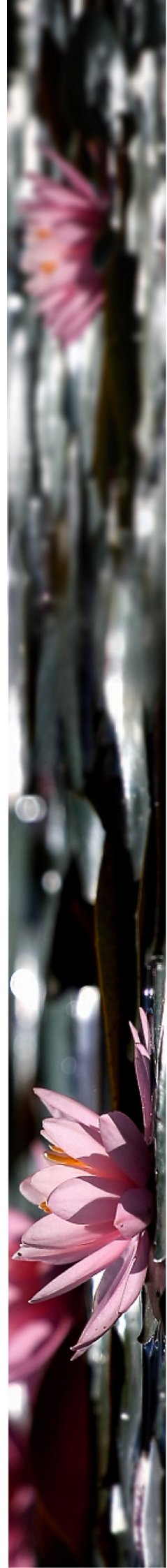
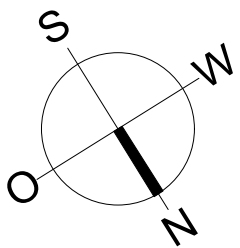
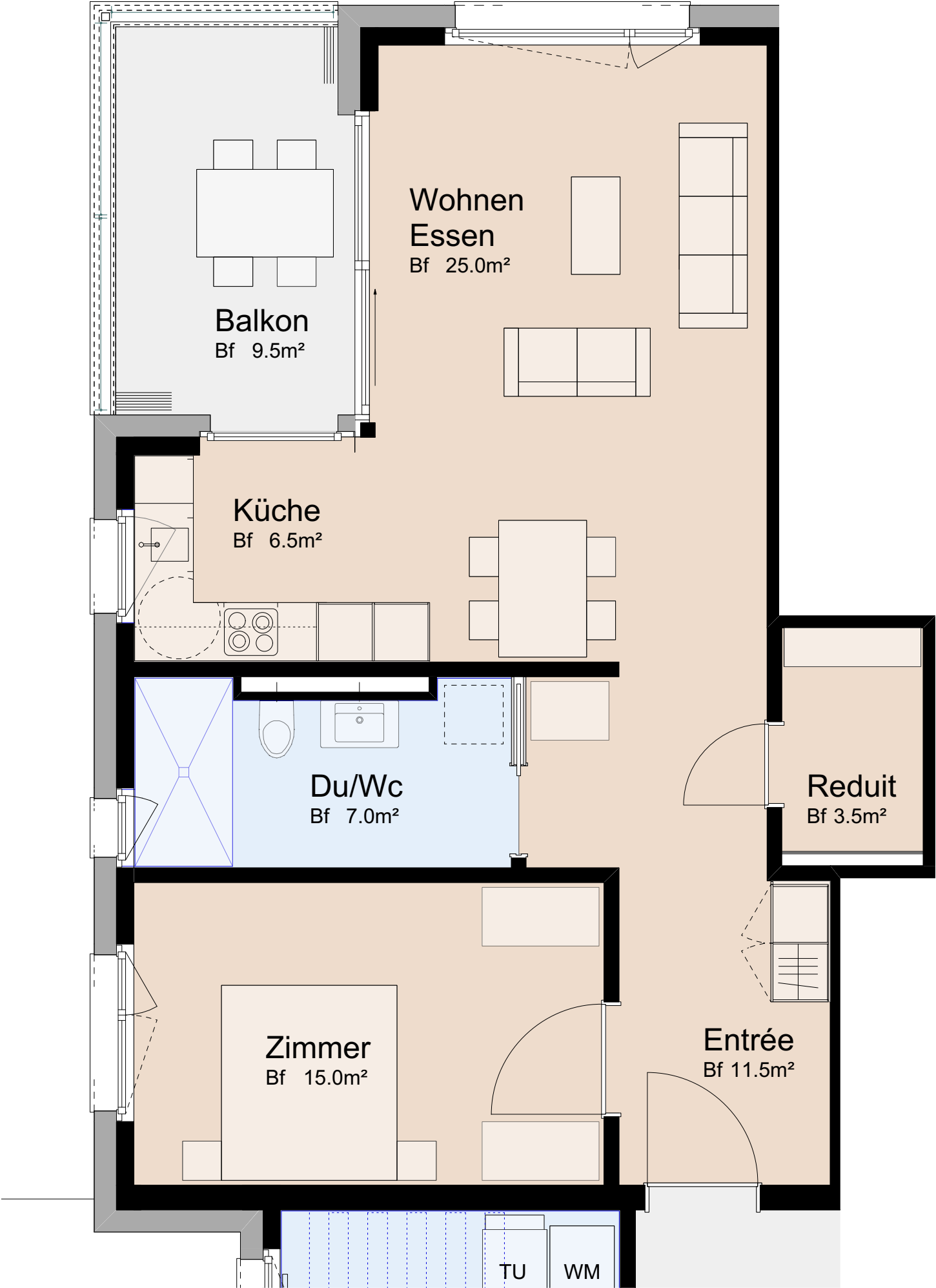
Lippenrütipark 4

Wohnung B 20	1.0G West
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	86.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 20 im UG	7.3m ²
Waschen im 1.0G	



Lippenrütipark 4

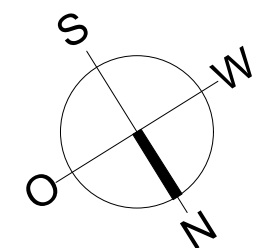
Wohnung B 21 2 ½ Zimmerwohnung	1.OG Süd
Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 21 im UG	7.3m ²
Waschen im 1.OG	



Lippenrütipark 4

Wohnung B 22 **1.OG Ost**
4 Zimmerwohnung

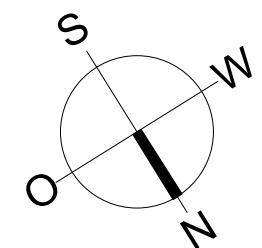
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 22 im EG	7.8m ²
Waschen im 1.OG	



Lippenrütipark 4

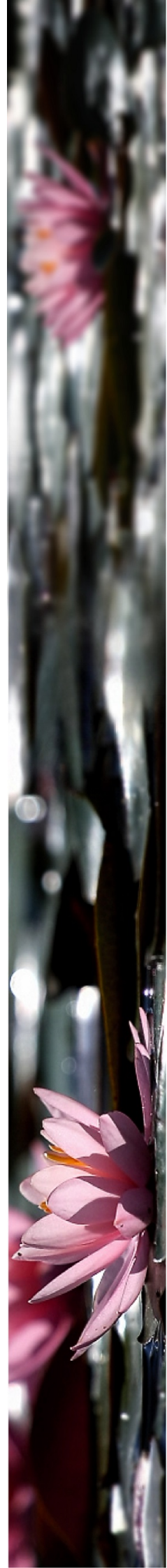
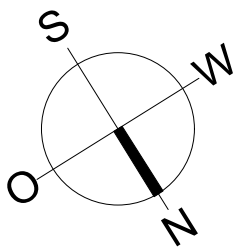
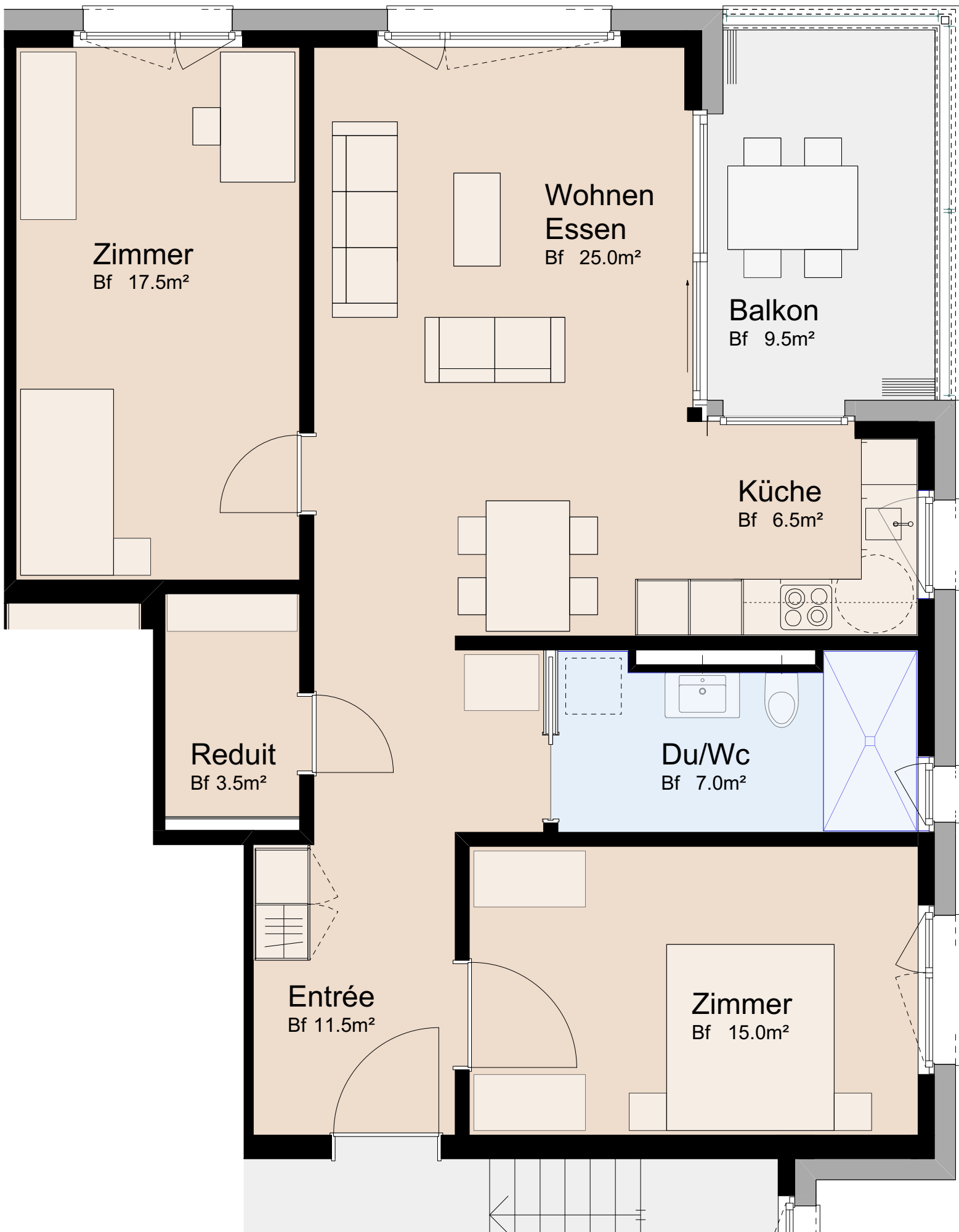
Wohnung B 23 **1.OG Nord**
3 Zimmerwohnung

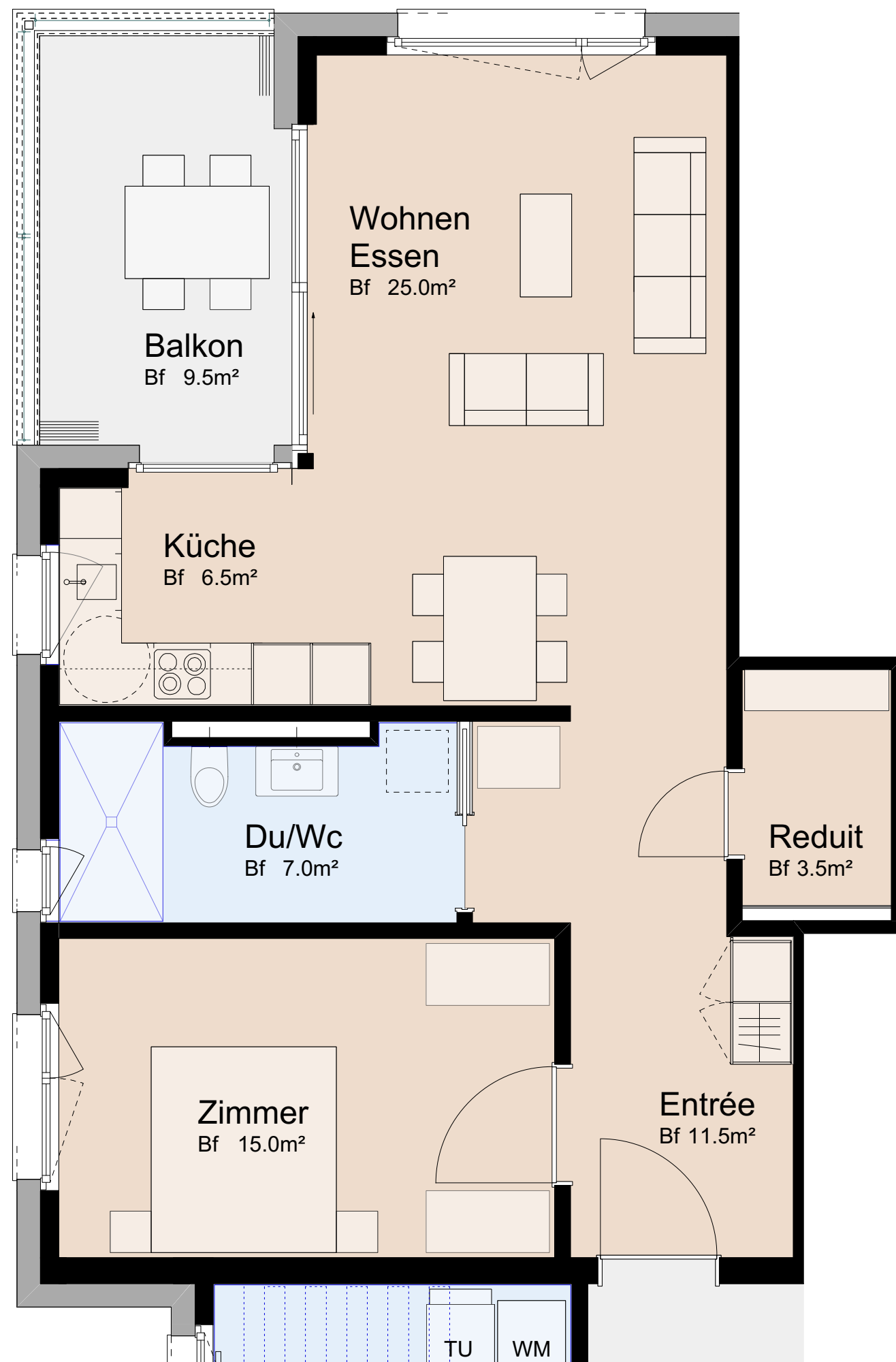
Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 23 im EG	7.8m ²
Waschen im 1.OG	



Lippenrütipark 4

Wohnung B 24 2.OG West	
3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	86.0m²
Balkon	9.5m²
Keller B 24 im EG	7.3m²
Waschen im 2.OG	

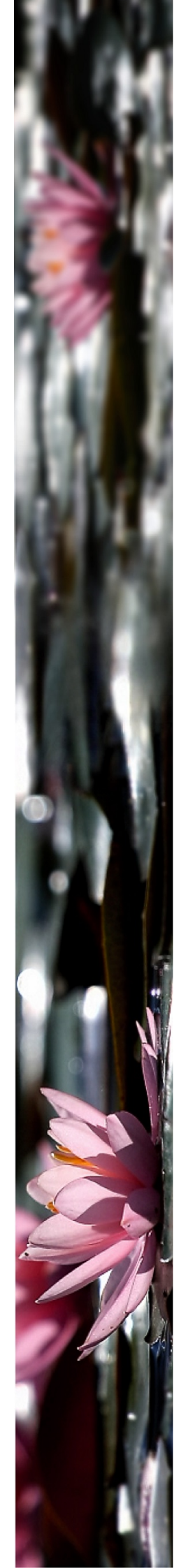
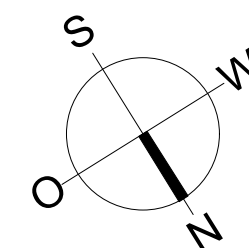




Lippenrütipark 4

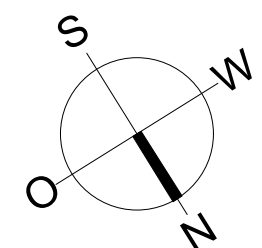
Wohnung B 25 **2.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 25 im EG	7.4m ²
Waschen im 2.OG	



Lippenrütipark 4

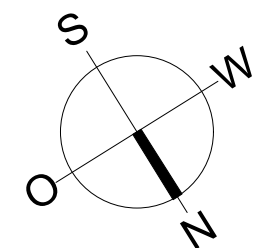
Wohnung B 26 4 Zimmerwohnung	2.OG Ost
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 26 im EG	7.8m ²
Waschen im 2.OG	

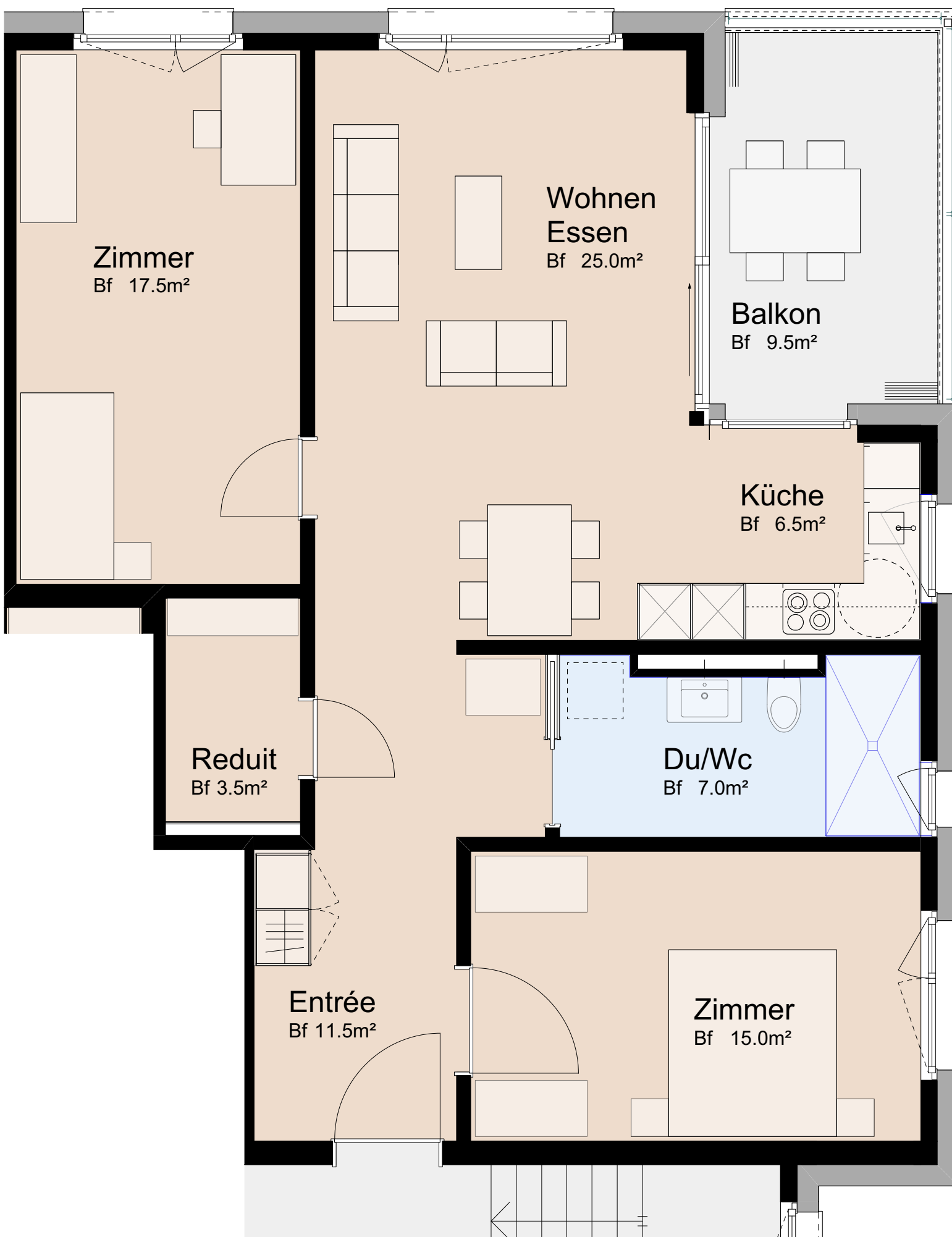


Lippenrütipark 4

Wohnung B 27 2.OG Nord
3 Zimmerwohnung

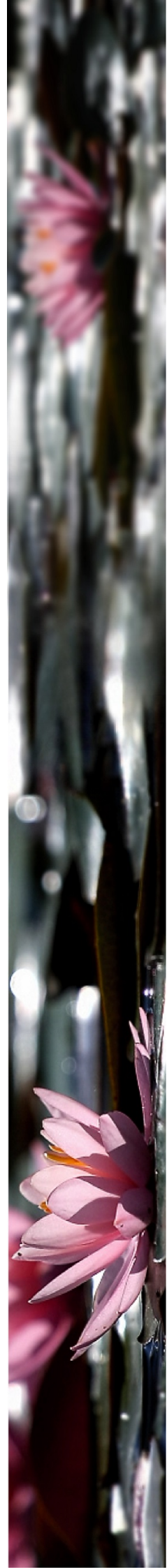
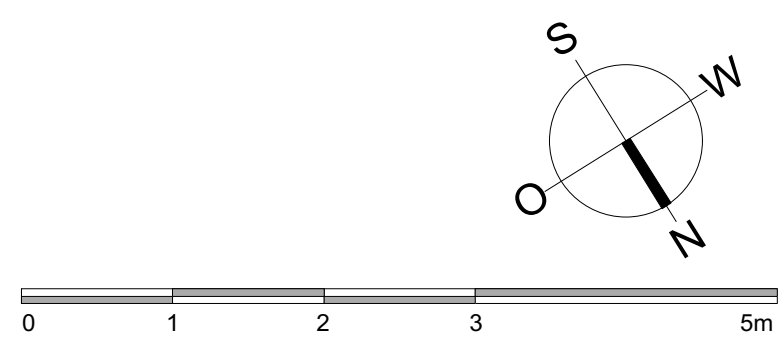
Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 27 im EG	7.8m ²
Waschen im 2.OG	

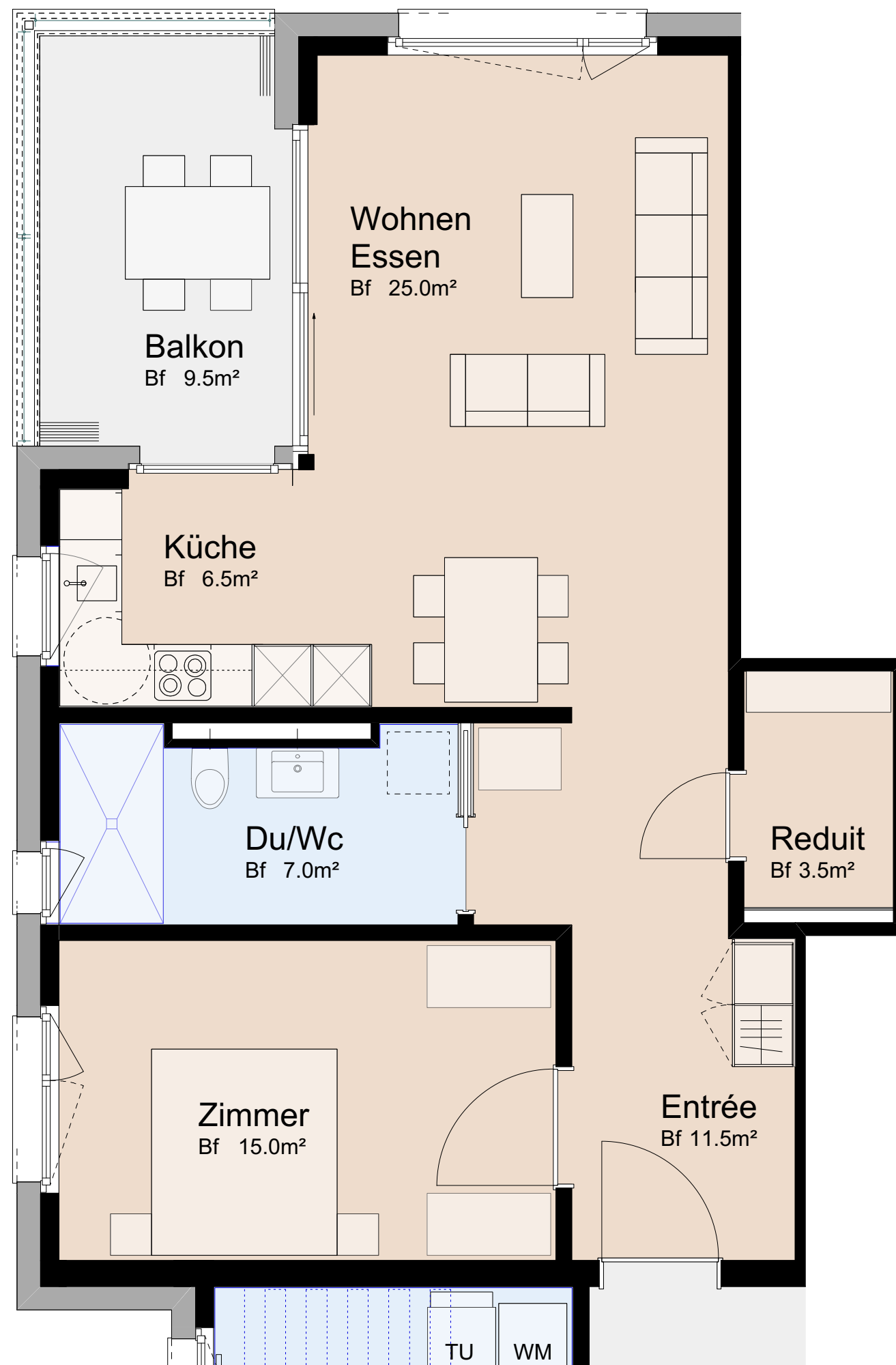




Lippenrütipark 4

Wohnung B 28 3.OG West 3 ½ Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	86.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 28 im EG	7.3m ²
Waschen im 3.OG	

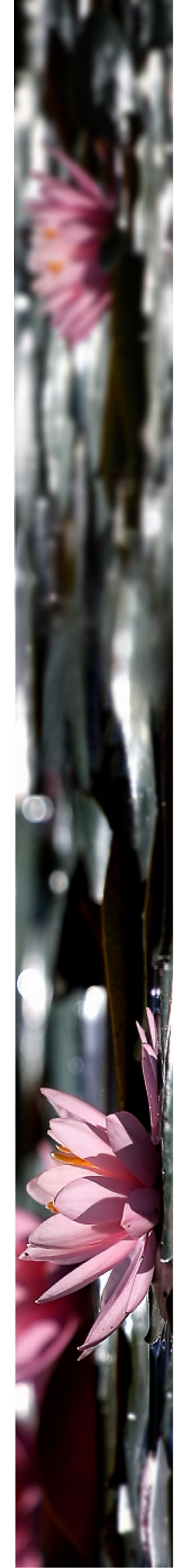
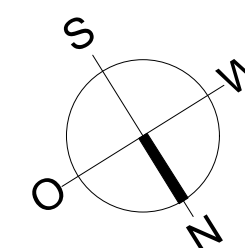




Lippenrütipark 4

Wohnung B 29 **3.0G Süd**
2 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	68.5m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 29 im EG	7.3m ²
Waschen im 3.0G	

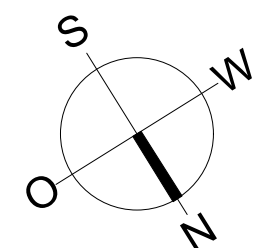
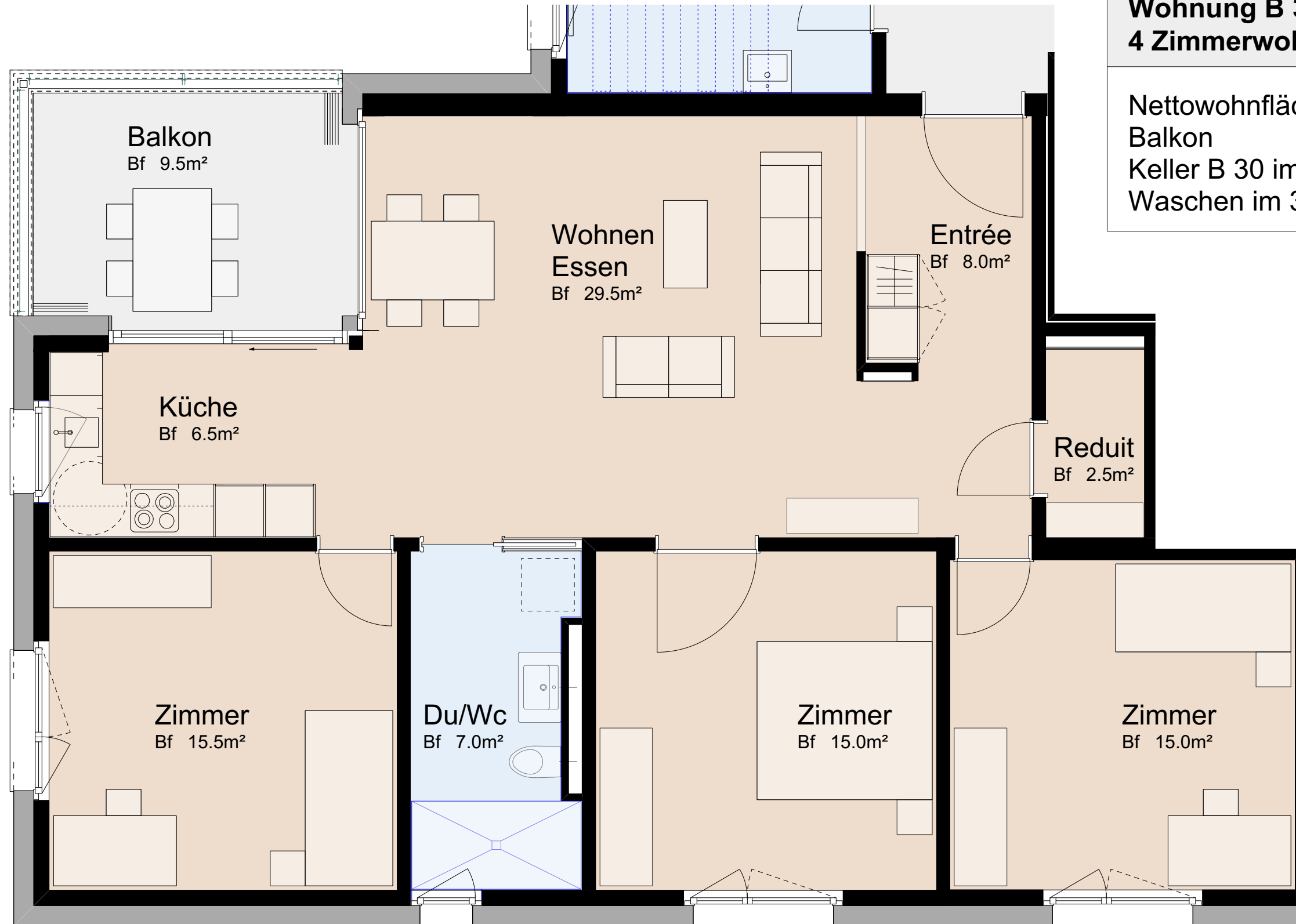


Lippenrütipark 4

Wohnung B 30
4 Zimmerwohnung

3.OG Ost

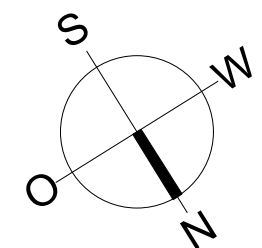
Nettowohnfläche	99.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 30 im EG	7.8m ²
Waschen im 3.OG	



Lippenrütipark 4

Wohnung B 31 **3.OG Nord**
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	81.0m ²
Balkon	9.5m ²
Keller B 31 im UG	7.8m ²
Waschen im 3.OG	



Lippenrütipark 4

Wohnung B 32 Attika Süd
3 ½ Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	98.0m²
Gedeckte Terrasse	12.5m²
Terrasse	56.5m²
Keller B 32 im UG	8.7m²
Waschen im Attika	

Terrasse
Bf 56.5m²

Gedeckte
Terrasse
Bf 12.5m²

Wohnen
Essen
Bf 40.5m²

Reduit
Bf 3.0m²

Abstell-
raum
Bf 1.4m²

Küche
Bf 6.5m²

Du/Wc
Bf 7.0m²

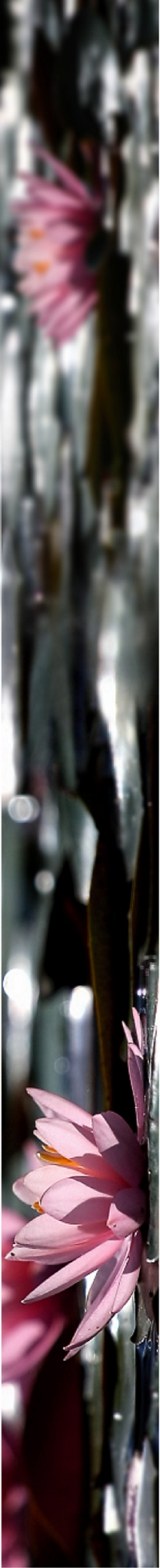
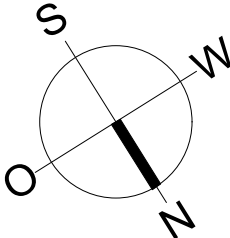
Zimmer
Bf 17.5m²

Entrée
Bf 6.0m²

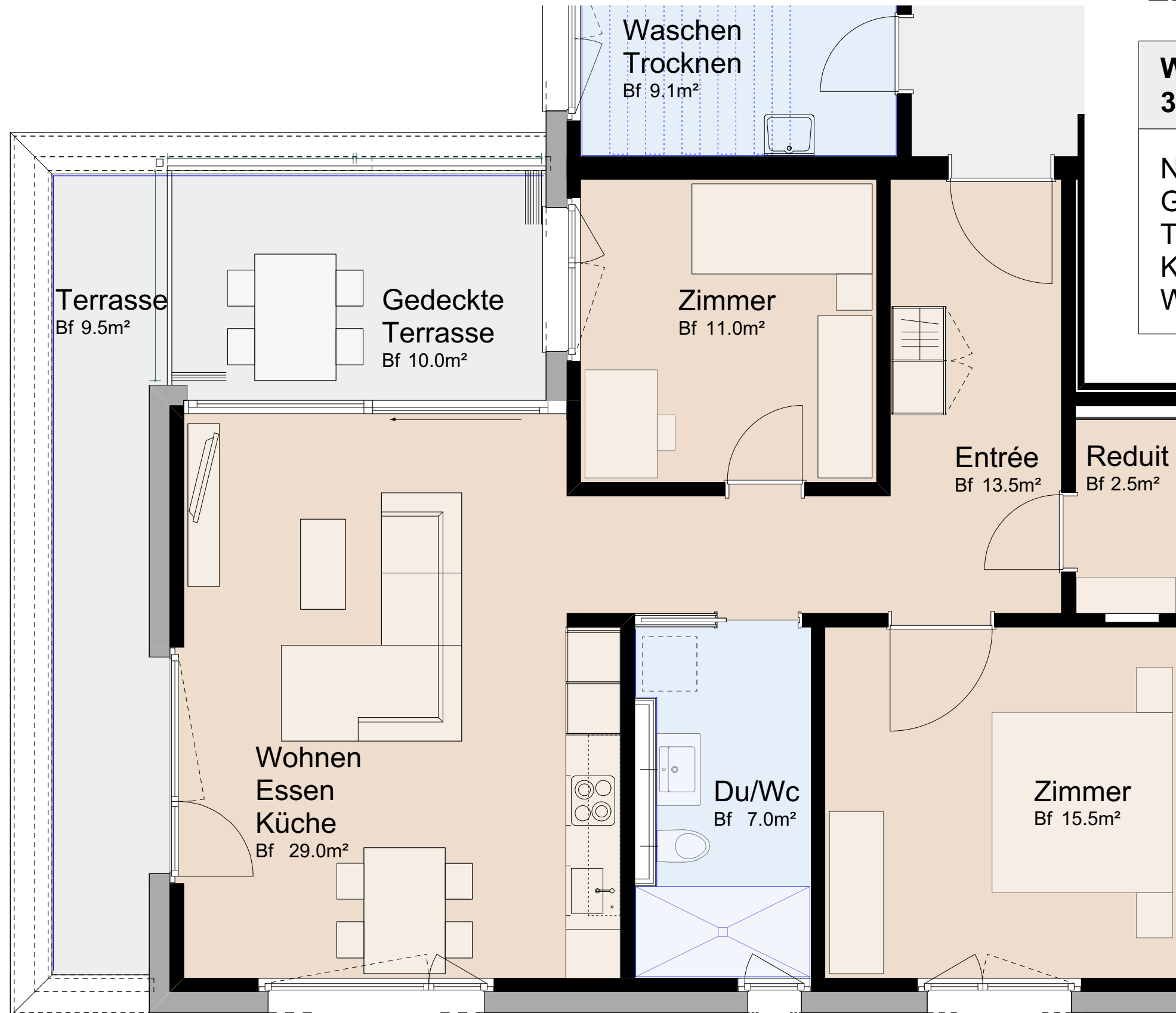
Technik
Bf 5.2m²

Zimmer
Bf 17.5m²

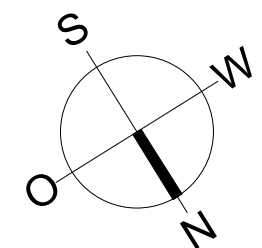
TU WM



Lippenrütipark 4



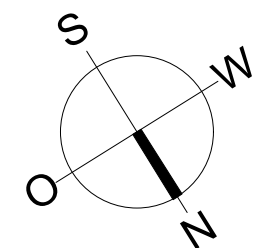
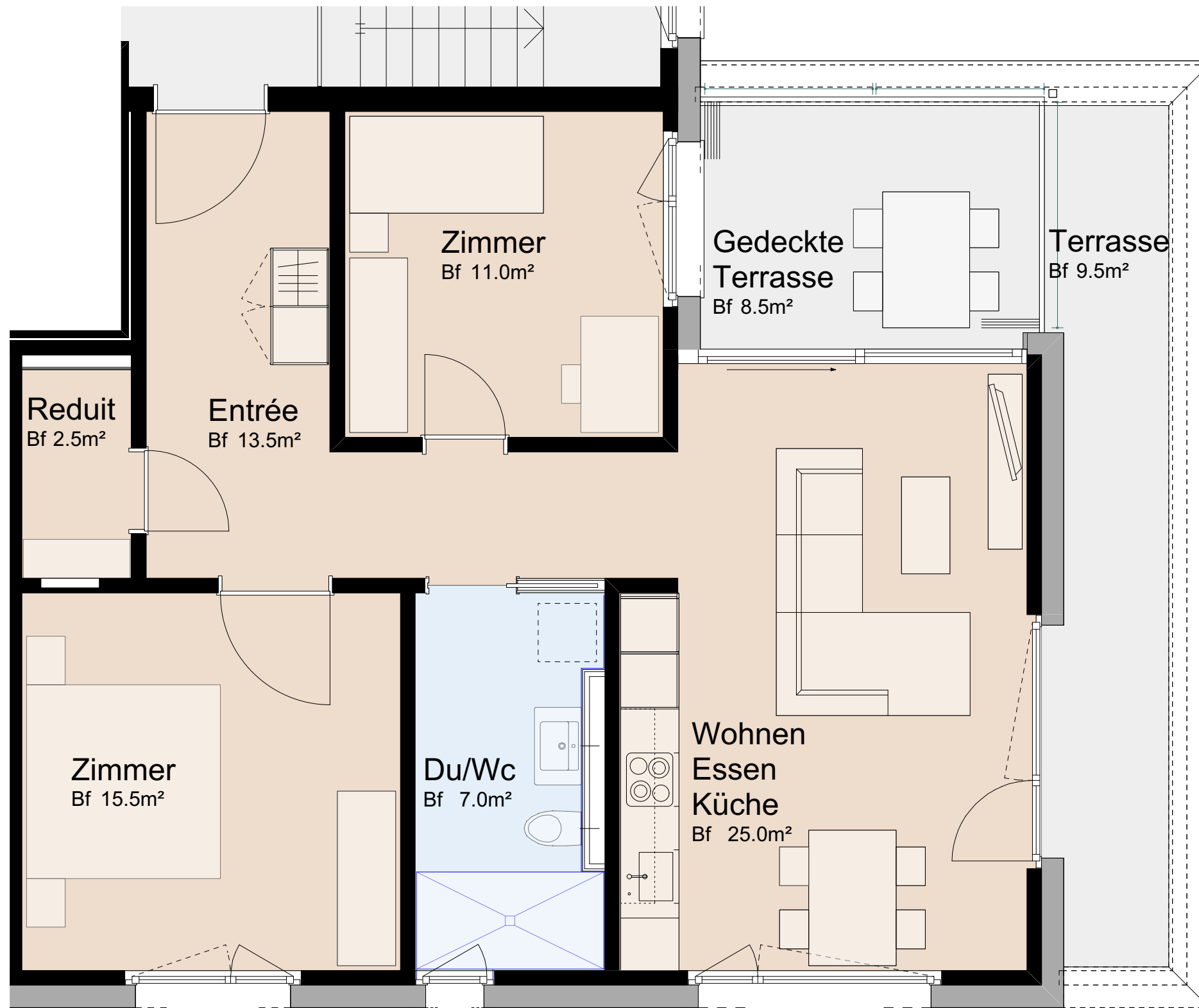
Wohnung B 33	Attika Ost
3 Zimmerwohnung	
Nettowohnfläche	78.5m ²
Gedeckte Terrasse	10.0m ²
Terrasse	9.5m ²
Keller B 33 im EG	8.2m ²
Waschen im Attika	



Lippenrütipark 4

Wohnung B 34 Attika Nord
3 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	74.5m ²
Gedeckte Terrasse	8.5m ²
Terrasse	9.5m ²
Keller B 34 im EG	8.2m ²
Waschen im Attika	



Lippenrütipark 4

Keller Technik Erdgeschoss

Treppenhaus
Bf 24.9m²

 Lift

Technik
Bf 17.2m²

Keller B 28
Bf 7.3m²

Keller B 29
Bf 7.3m²

Keller B 33
Bf 8.2m²

Keller B 34
Bf 8.2m²

Korridor
Bf 26.7m²

Keller B 22
Bf 7.8m²

Keller B 23
Bf 7.8m²

Keller B 26
Bf 7.8m²

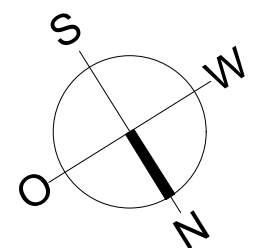
Hauswart
Bf 5.7m²

Keller B 24
Bf 7.3m²

Keller B 25
Bf 7.4m²

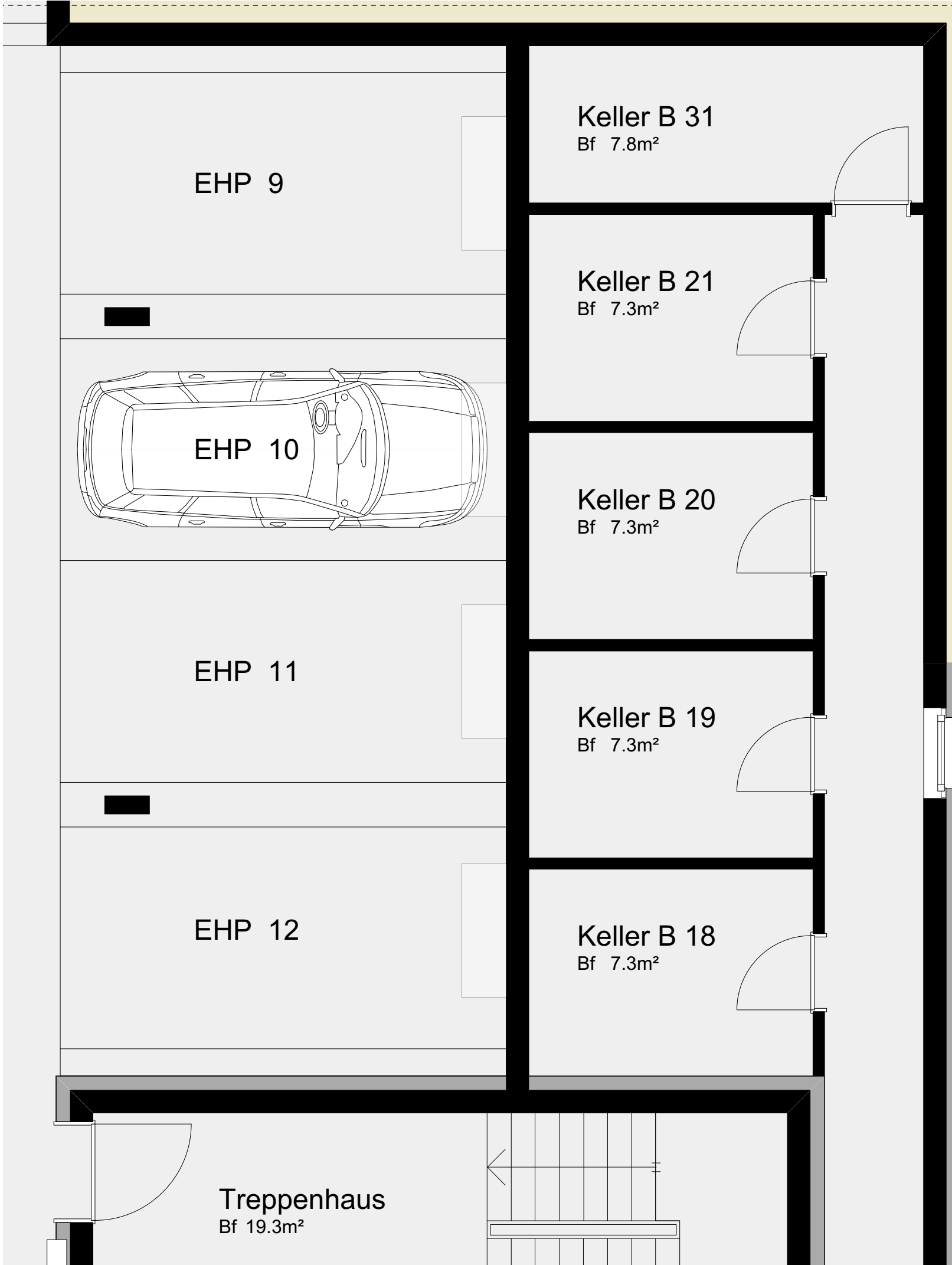
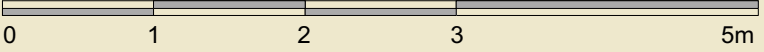
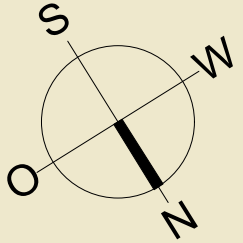
Keller B 27
Bf 7.8m²

Keller B 30
Bf 7.8m²



Lippenrütipark 4

Keller Untergeschoss



Lippenrütipark 4

Keller Velo Untergeschoss

Treppenhaus
Bf 19.3m²

&
Lift

Korridor 1
Bf 14.7m²

Korridor 2
Bf 14.6m²

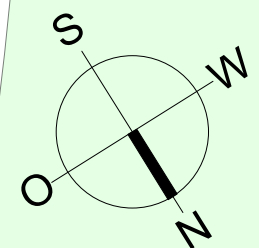
Keller B 32
Bf 8.7m²

EHP 13

EHP 14

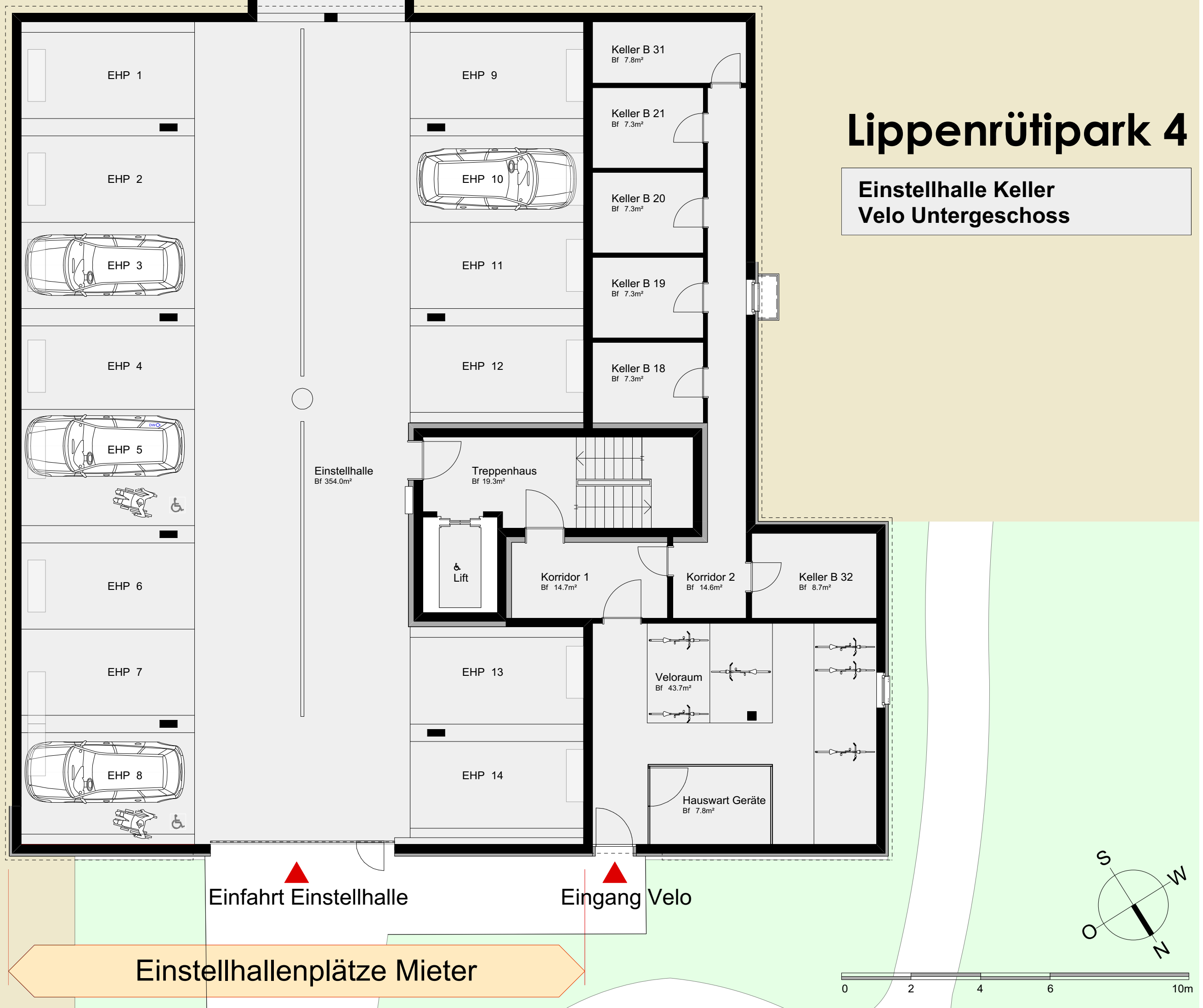
Veloraum
Bf 43.7m²

Hauswart Geräte
Bf 7.8m²



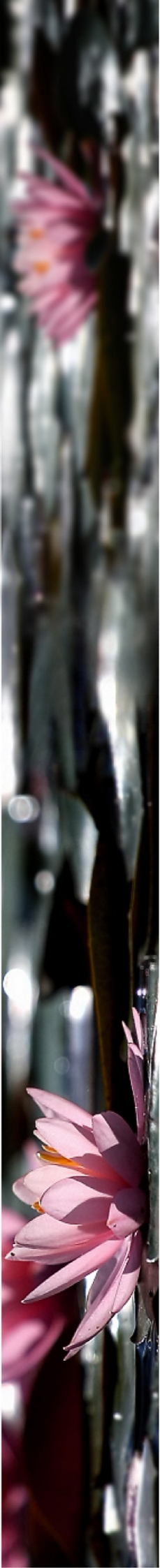
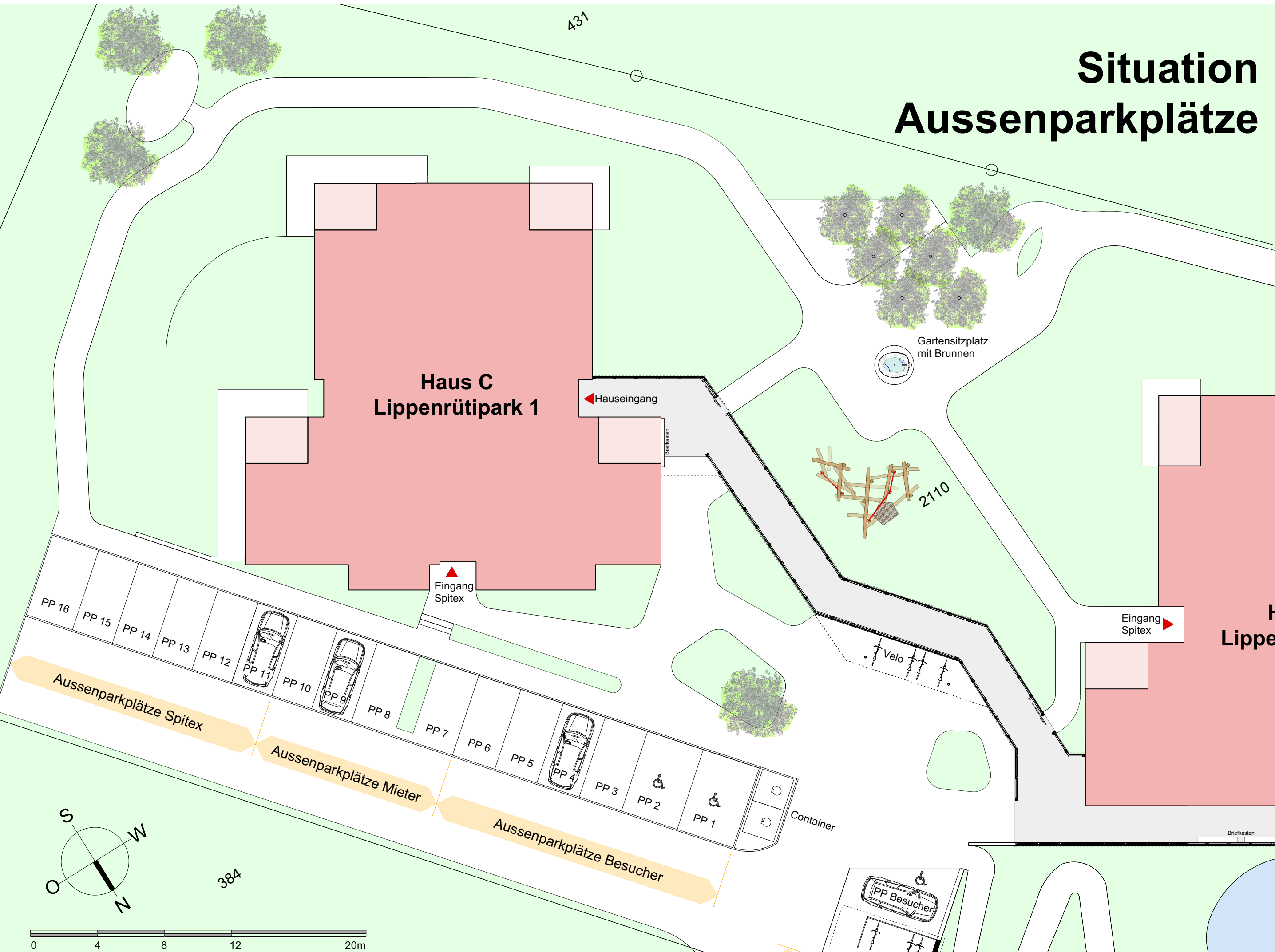
Lippenrütipark 4

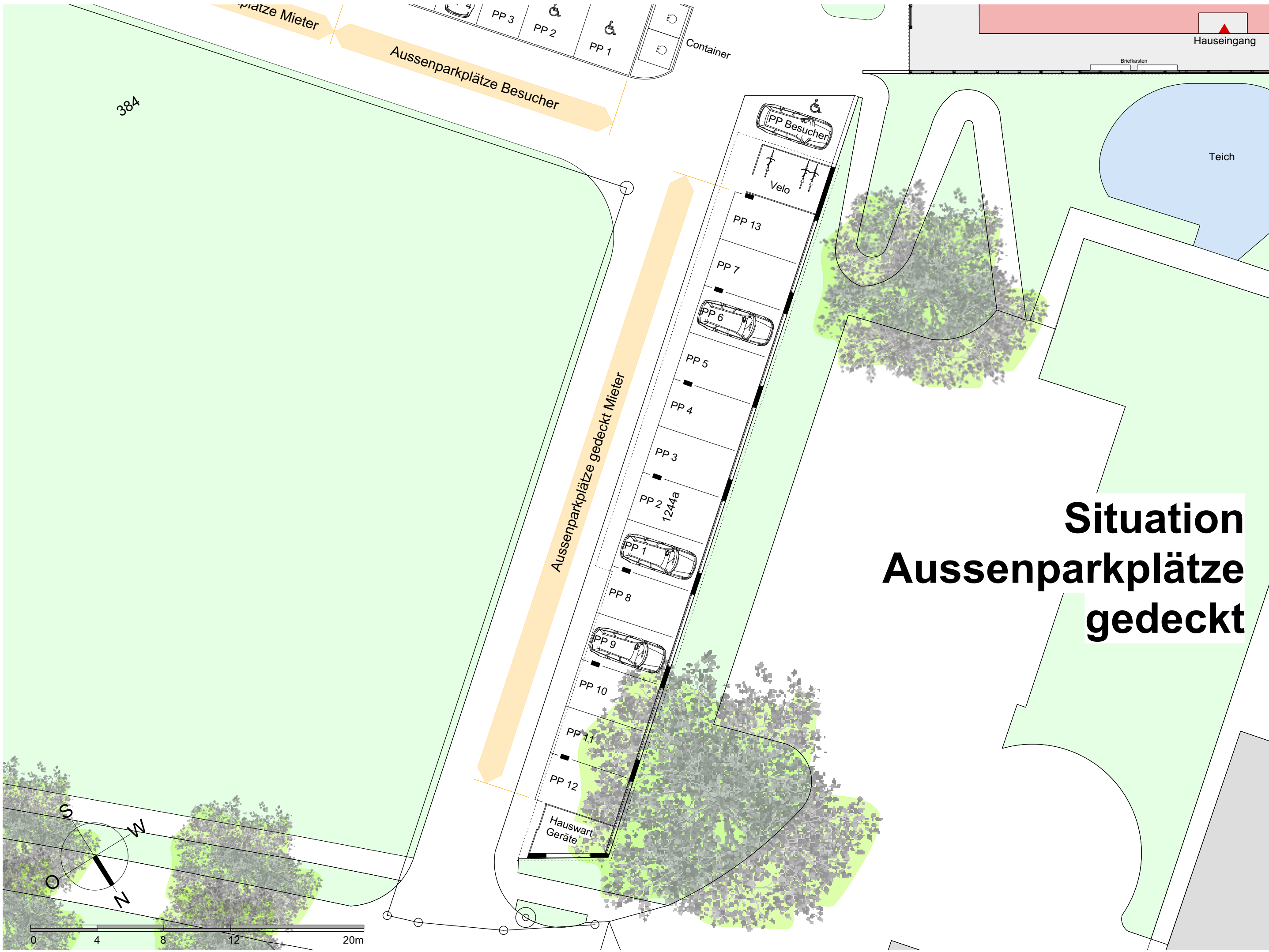
Einstellhalle Keller Velo Untergeschoss



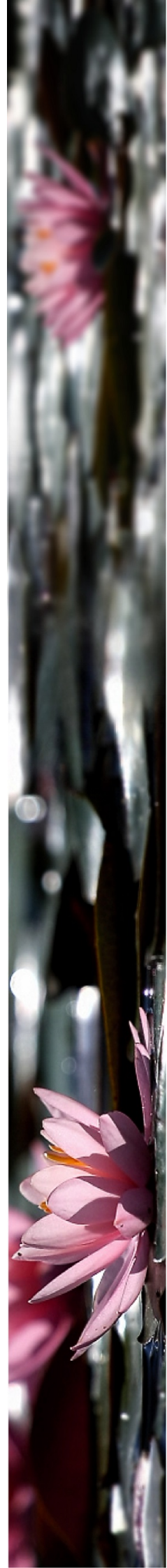
Situation

Aussenparkplätze





Situation
Aussenparkplätze
gedeckt



Hauseingang

Lippenrütipark 4

Gemeinschaftsraum Erdgeschoss

Entrée
Bf 9.1m²

Wc
Bf 2.1m²

&
IV-Wc
Bf 4.9m²

Gemeinschaftsraum
Bf 40.5m²

Kel
Bf 7

